

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021041300236390号)

高碑店市人民法院:

贵院在执行 侯雪梅(申请执行人)与 王海军(被执行人)(2021)冀0684执123号(借款合同纠纷)一案中,于2021年04月13日委托我平台对 王海军(所有权人)名下/所有的 金阳花园小区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|--------------------------|
| 房产名称 | 金阳花园小区 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 高碑店市西大街北侧金阳花园住宅楼12-2-502 |
| 所在小区 | 金阳花园小区 |
| 建筑面积 | 143.98平方米 |
| 户型 | 3室2厅2卫 |
| 朝向 | 南向 |
| 所在楼层 | 5 |
| 总楼层 | 6 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 住宅 |

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 143.98 m²
单位面积价格: 6594.00 元/m²
财产参考总价: 949404.00 元
结果有效期: 至2022年04月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年04月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

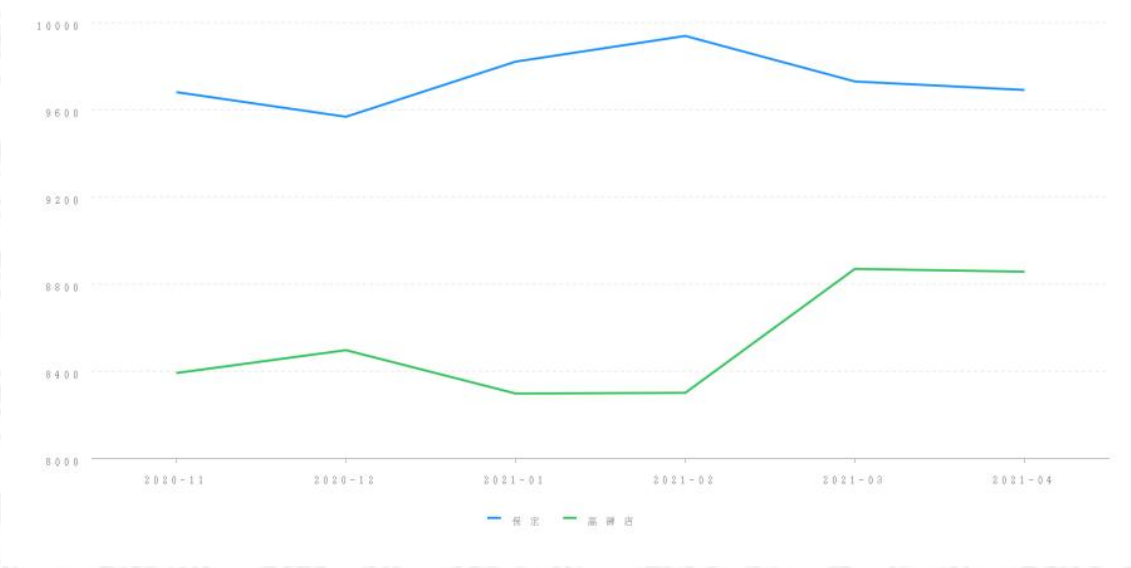
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|--|
| 学校 | 高碑店市和平办事处北里学校：北大街与红旗路交叉口西南100米； 高二回民小学：高二村； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 高碑店农商银行(高碑店分理处)：107国道亚威桥北路东30米； 高碑店农商银行24小时自助银行：富强路26号； 中国农业银行24小时自助银行(亿松路)：京广北大街与亿松路交叉口北50米； 高碑店农商银行：和平西路25附近； 高碑店农商银行(北大街支行)：京广北大街32号； |
| 幼儿园 | 儒子乐幼儿园：西大街富强路9号； 高碑店市第二幼儿园(街里分园)：亿松路2号附近； 洪桥幼儿园：京广北大街与亿松路交叉口西150米； 海洋四处幼儿园：和平西路2号； |
| 公交车站 | 621海龙站(公交站)：621路； 站北胡同(公交站)：高碑店G2L路;高碑店G2S路； 亚威桥西(公交站)：高碑店G2L路;高碑店G2S路;高碑店G3路； 新兴市场北(公交站)：高碑店G2L路;高碑店G2S路； 北京机床(公交站)：高碑店G2L路;高碑店G2S路； |
| 药店 | 九康医药连锁(高碑店高二村店)：西大街29号； 祥源药品连锁：亿松路与清云寺北路交叉路口往东约150米； 实诚药店：北大街与红旗路交叉口东南100米； 高碑店市博信医药：速8酒店(高碑店和平路店)； 九康医药(高碑店和平路店)：兴华路街道和平街道和平西路19号； |
| 公园 | 无 |
| 超市 | 好佳宜超市：2号立交桥金阳花园； 燕燕百货超市：西大街31号； 桥西土产日杂：西大街33号附近； 益顺斋超市：107国道2号桥头(桥西)； 万福临超市：京广北大街祥瑞嘉园； |
| 健身 | 无 |
| 医院 | 和平医院：亿松路与清云寺北路交叉口南100米； 高碑店协和医院：北大街32-5号； |

| | |
|----|---|
| 商场 | 无 |
|----|---|

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年04月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）