

附件（一）：表1-1

房地产评估结果汇总表

价值时点：2021年3月2日

估价委托人：广东省东莞市第一人民法院

单位金额：人民币元

序号	项目		总面积 (㎡)	平均评估单价 (元/㎡)	市场价值 (元)	备注
建 筑 物 部 分	房屋部分	住宅	333.45	1,290	430,151	建筑物价值
		商业				
		工业				
		其他				
	构筑物部分					
	在建工程部分					
	小计		333.45	-	430,151	-
土 地 部 分	土地使用权	住宅	103.20	5,500	567,600	土地价值
		商业				
		工业				
		其他				
	小计		103.20	-	567,600	
房地合计		-	-	997,751	-	

评估机构：深圳市世联土地房地产评估有限公司

法定代表人：罗守坤

附件（一）：表1-2

土地评估明细表

价值时点：2021年3月2日

估价委托人：广东省东莞市第一人民法院

单位金额：人民币元

序号	物业名称	权属证书号	权利人	位置	用途	权利类型	权利性质	使用权面积 (㎡)	市场价值		备注
									市场价值 (元)	评估单价 (元/㎡)	
1	一栋自建房 物业	东府集用(1988)第 1900320400113号	古景贤	东莞市高埗镇塘厦村村 民委员会(二村三巷9 号)	住宅用地	宅基地使 用权	批准拨用	103.20	567,600	5,500	土地价值
合 计			-	-	-	-	-	103.20	567,600	-	-

委托方单位填表人：

附件（一）：表1-3

建筑物评估明细表

价值时点：2021年3月2日

估价委托人：广东省东莞市第一人民法院

单位金额：人民币元

序号	物业名称	权属证书号	权利人	位置	结构	层数	实际用途	建筑面积 (㎡)	市场价值			备注
									成新率	市场总值 (元)	评估单价 (元/㎡)	
1	一幢自建房	-	古景贤	东莞市高埗镇塘厦村村民委员会（二村三巷9号）	混合	三层	住宅	333.45	80%	430,151	1,290	建筑物价值
合计			-	-	-	-	-	333.45	-	430,151	-	-

委托方单位填表人：