

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021042200147

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	胡林霞、李建松			不动产单元号	442000111206GB02992W000000-0, 442000111206GB02324F00850002					
证件种类	身份证	证件号码	412902197901183062, 411123197508025516							
房地坐落	中山市南头镇同福西路38号雅翠华庭38幢27号									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2016)中山市不动产权第0218658号\粤(2016)中山市不动产权第0218659号, 粤(2016)中山市不动产权第0218658号、粤(2016)中山市不动产权第0218659号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----					备案合同号	-----			
土地信息	土地使用面积	103.10	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2016-12-21	使用期限	2062-11-30		
	权利类型	国有建设用地使用权								
房屋信息	建筑面积	274.62	专有建筑面积	274.62	分摊建筑面积	-----	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2016-12-21		
	共有情况	按份共有		占有份额	胡林霞1/2, 李建松1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准土地用途：住宅；原批准房屋用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国工商银行股份有限公司中山南头支行	土地	一般抵押	130.00	2017-01-03		2017-01-03	2019-07-14	粤(2017)中山市不动产权证明第0000016号	历史	D26-2016-209833-454472
中国工商银行股份有限公司中山南头支行	土地和房屋	一般抵押	130.00	2017-01-03		2017-01-03		粤(2017)中山市不动产权证明第0000016号	现势	D26-2016-209833-454472原不动产单元号 442000111206GB0-0151F00010001
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
佛山市三角洲电器科技有限公司	土地	(2019)粤2072民初9499号	2019-08-02	中山市第二人民法院	查封				现势	
佛山市三角洲电器科技有限公司	土地和房屋	(2019)粤2072民初9499号	2019-08-02	中山市第二人民法院	查封				现势	
中山普臣电器科技实业有限公司	土地和房屋	(2020)粤2072民初2815号	2020-02-21	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
浙江科博电器有限公司	土地和房屋	(2020)浙0382执3671号	2020-09-04	乐清市人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
东莞美兴模具有限公司	土地和房屋	(2020)粤2072民初14599号	2020-11-13	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
郭观平	土地和房屋	(2020)粤2072民初7416号	2020-11-23	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
佛山农村商业银行股份有限公司	土地和房屋	(2020)粤0604执保3862号	2020-12-01	佛山市禅城区人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态	
-----				-----			-----		-----	
经办人:	史 松									
打印时间:	2021-04-22 09:00:42									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬



16

# 广东增值税普通发票

№ 14397281

4400154350  
14397281

4400154350

代开

此联不作报税、扣税凭证使用

开票日期: 2016年12月14日

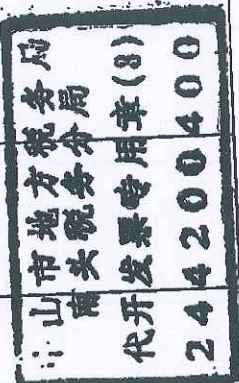


校验码 56038 18723 16127 45612

购买方名称: 李建松 胡林霞 (412802197901183062)  
纳税人识别号: 411123197508025516  
地址、电话: 郑州市中原区陇海西路169号附8号 13679870111  
开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称: 商品房  
规格型号: 0  
单位: 平方米  
数量: 274.62  
单价: 5753.4047047  
金额: 1580000.00  
税率: \*\*\*  
税额: \*\*\*

第三联:



合计

价税合计(大写) (小写) ¥1580000.00

开票方名称: 中山市地方税务局南头税务分局03  
纳税人识别号: 44200400DKD0038  
地址、电话: 湖北省云梦县隔蒲潭镇黄金村4组 18029356446  
开户行及账号: 000000 (增值税证号)  
开票人: 舒红艳  
复核: 舒红艳

代开企业名称: 舒红艳  
代开企业税号: 420982198610100163  
代开企业名称: 舒红艳  
核定计税价格, 实际成交含税金额1580000元, 不动产地址: 中山市南头镇同福西路38号雅翠华庭38幢27号

销售方: (章)

内部文件 重复保存



# 中华人民共和国 税收缴款书(税收收现专用)

地

(161)粤地现 00157830

中山市地方税务局南头税务分局

登记注册类型: 内资个人

填发日期: 2016年 12月 14日

税务机关: 中山市地方税务局南头税务分局

纳税人识别号		411123197901183082		纳税人识别号		李建松 胡林霞	
地址		412902197901183082		纳税人识别号		李建松 胡林霞	
税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	住房买卖	1	1,580,000.00	0.03	2016-12-14 2016-12-14	0.00	23,700.00
金额合计 (大写) 人民币贰万叁仟柒佰元整							¥23,700.00
征收单位 (盖章)		填票人 杨嘉汝		备注 (161)粤地现00157830 一般申报正税 主管税务所(科、分局): 中山市地方税务局南头税务分局南头 号: F44200020160562091, 房屋坐落地址: 中山市南头镇同福西路38号雅 翠华庭38幢27号, 房屋面积: 274.62平米, 合同日期: 2016-12-14, 电子税票号码: 32Q161214000240967			

第五联(通知)用于纳税人办理手续



注意保存  
档案文件

安 善 保 管

17



8881060005175

市级

广东省非税收入(电子)票据



C156093131

缴款通知书编码: ZS01600001016 (No.C156093131)

缴款单位(人)名称: 胡林霞、李建松

执收单位编码: 442000109002010 执收单位名称: 中山市房地产交易登记管理所南头分局

收费项目编码:

收费项目名称:

金额:

103043314100

住房转让(交易)手续费

¥549.00



金额合计: ¥549.00 (大写: 伍佰肆拾玖元正) 收款人: 工0214\_2762(流水72882992)(现金) 2016年12月21日 16:06:07

代收银行: (业务专用章)

开票单位(盖章):

广东省财政厅印制

第三联 交执收单位

18

8881060005225

市级

广东省非税收入(电子)票据



C156093132

缴款通知书编码: ZS01600001015 (No.C156093132)

缴款单位(人)名称: 舒红艳

执收单位编码: 442000109002010 执收单位名称: 中山市房地产交易登记管理所南头分局

收费项目编码:

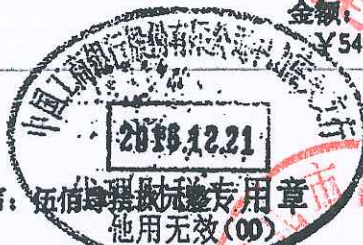
收费项目名称:

金额:

103043314100

住房转让(交易)手续费

¥549.00



金额合计: ¥549.00 (大写: 伍佰肆拾玖元正) 收款人: 工0214\_2762(流水72883555)(现金) 2016年12月21日 16:08:11

代收银行: (业务专用章)

开票单位(盖章):

广东省财政厅印制

第三联 交执收单位

内部文件 注意保存

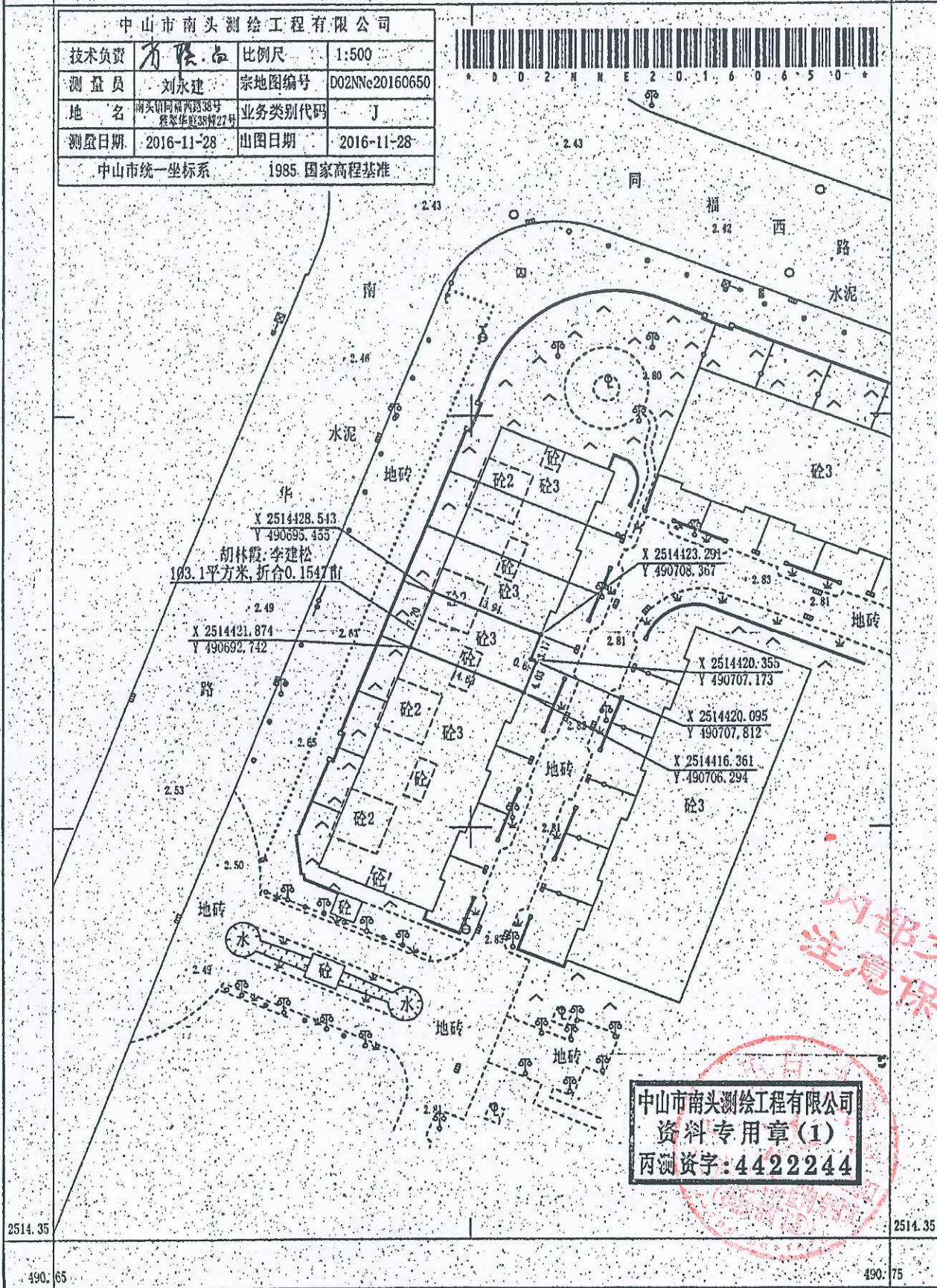
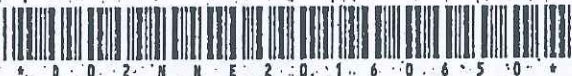
19



# 中山市南头镇同福西路38号雅翠华庭38幢27号(胡林霞.李建松)用地图 2514.35-490.65

490.65 2514.50 490.75 2514.50

中山市南头测绘工程有限公司			
技术负责	刘永建	比例尺	1:500
测量员	刘永建	宗地图编号	D02NNc20160650
地名	南头镇同福西路38号雅翠华庭38幢27号	业务类别代码	J
测绘日期	2016-11-28	出图日期	2016-11-28
中山市统一坐标系		1985. 国家高程基准	



中山市南头测绘工程有限公司

内部文件  
注意保存

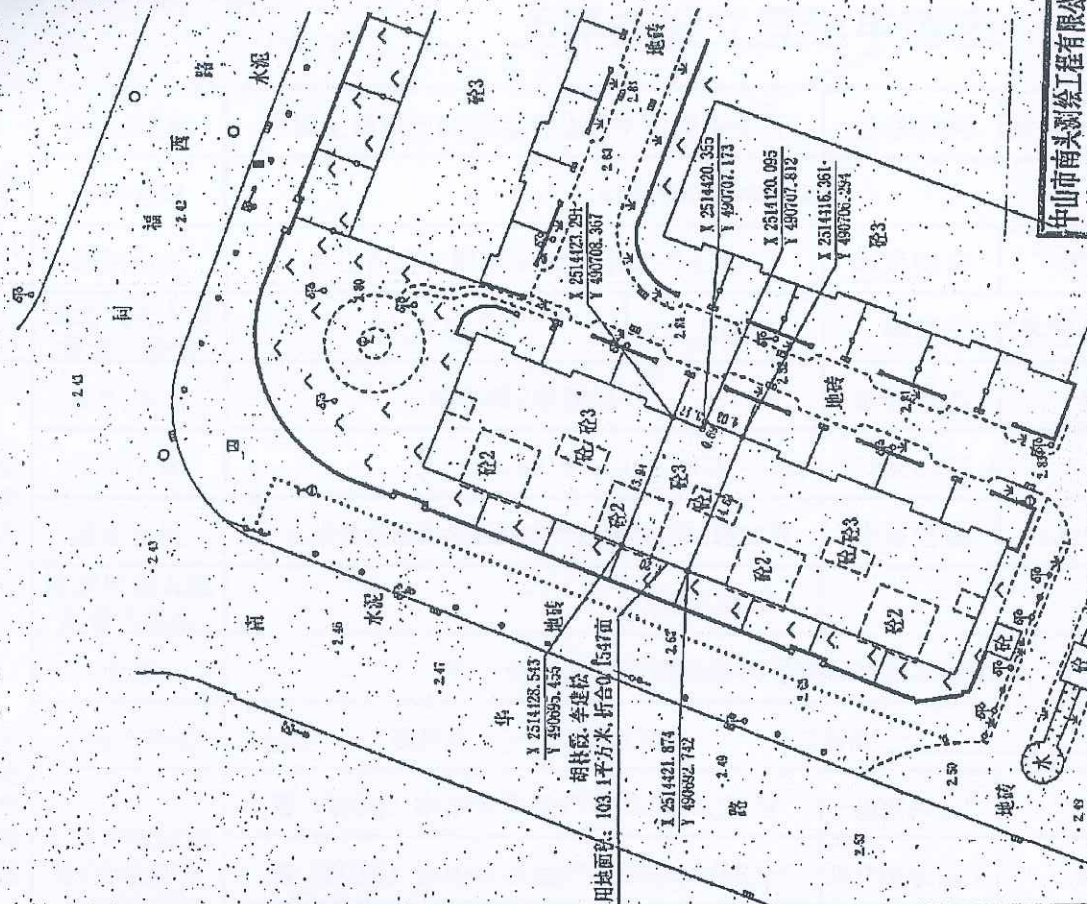
中山市南头测绘工程有限公司  
资料专用章(1)  
丙测资字:4422244

2514.35 490.65 490.75 2514.35

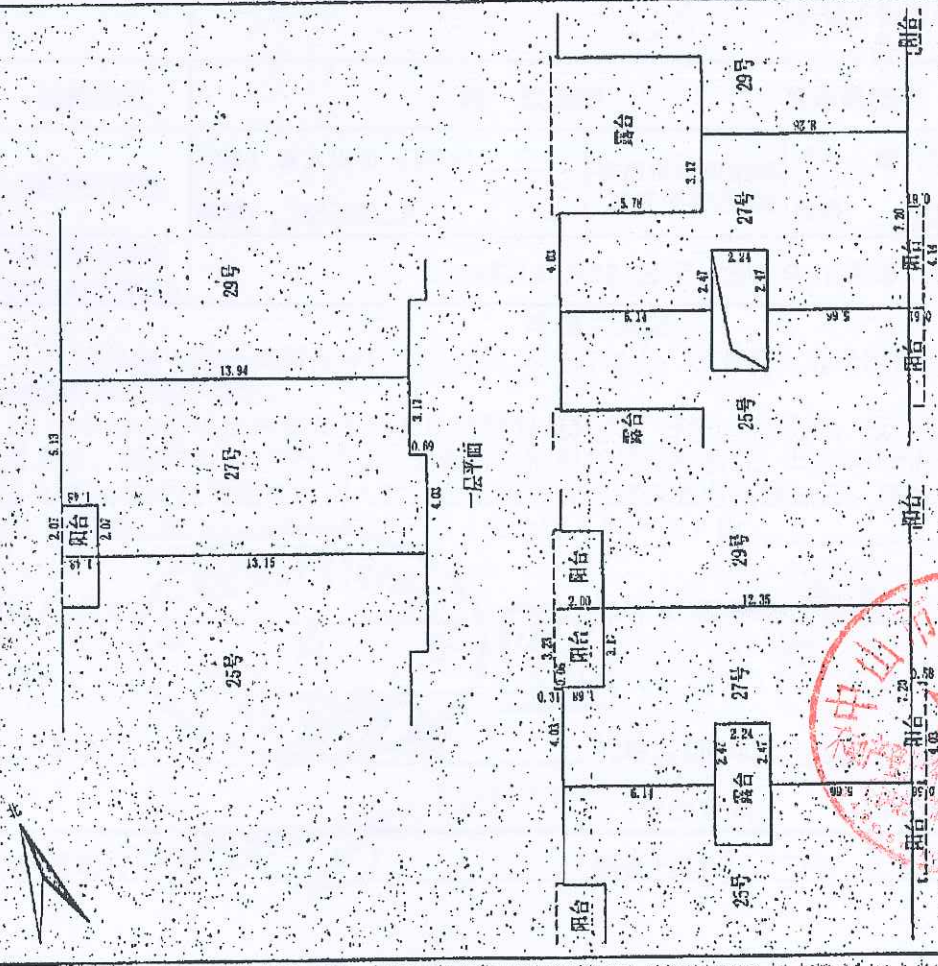




房屋座落位置图



房屋平面图



房屋座落		中山市南头镇同福西面路33号雅翠华庭29幢27号	
产权总面积 <sup>2</sup>	274.62	四至墙体归属	
一层产权面积 <sup>2</sup>	101.61	东至	20自墙
二层产权面积 <sup>2</sup>	94.52	南至	20自墙
三层产权面积 <sup>2</sup>	78.49	西至	20自墙
四层产权面积 <sup>2</sup>		北至	20自墙
房屋竣工日期		结构层次	钢筋混凝土结构3层
负责人	陈深照	技术负责	刘永建
产权人	初林霞、李建松	测绘	2016-11-28
		测量日期	2016-11-28
		坐标系	中山市统一坐标系
		高程系统	1985国家高程系统
		图幅编号	F02N-2016050
		基础占地面积 <sup>2</sup>	103.15
		备注	