

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021041300236639号)

栾城区人民法院:

贵院在执行 王盛(申请执行人)与 刘勤征,张素萍(被执行人)(2021)冀0111执恢22号(借款合同纠纷)一案中,于2021年04月13日委托我平台对 刘勤征(所有权人)名下/所有的 栾城区丰泽大街西侧宏雪花园2-6-602进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	栾城区丰泽大街西侧宏雪花园2-6-602
房屋类型	住宅用房
房产坐落	城区丰泽大街西侧宏雪花园2-6-602
所在小区	宏雪花园
建筑面积	120.66平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 120.66 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6415.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 774034.00 元  
结果有效期: 至2022年04月13日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年04月13日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

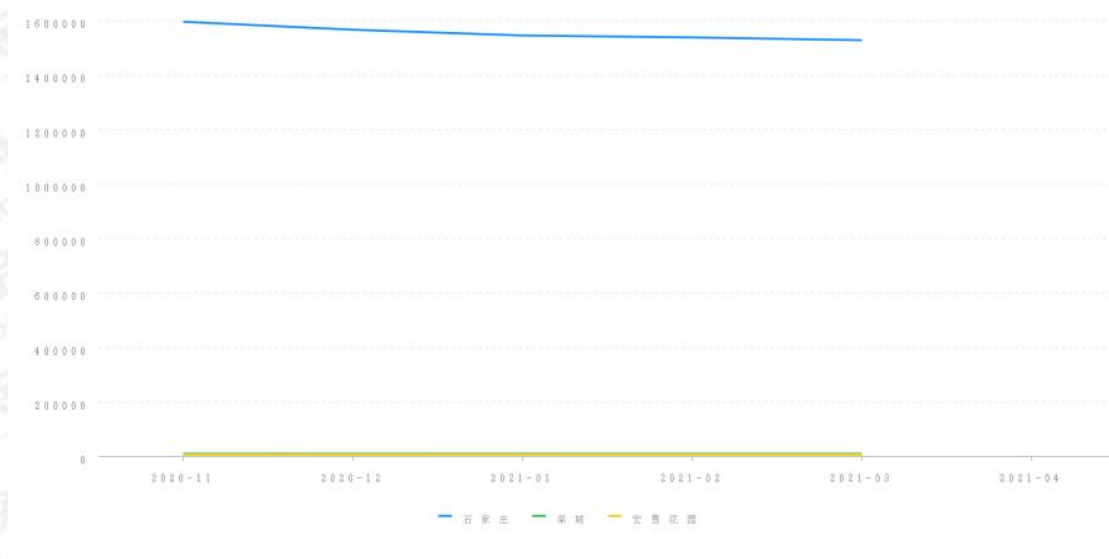
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	韩家庄小学：石栾大街与祥和路交叉口西南100米； 石家庄市栾城区祥和路小学：栾城区康威大街与祥和路交汇西侧300米韩家庄小学附近； 栾城区七中：鑫源路204； 栾城县农业机械化技术学校：鑫源西路62； 天津市轻工职业技术学校(龙港校区)：富强路235号附近；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(鑫源路)：太行大街与鑫源路交叉口东南50米； 河北省农村信用社24小时自助银行：栾城镇鑫源西路35号； 河北省农村信用社：栾城镇鑫源西路35号； 河北省农村信用社：张举路(石家庄新东方烹饪学校东南侧)； 中国信合24小时自助银行：富强路235号附近；
幼儿园	石家庄市栾城区韩家庄幼儿园：太行南大街1256西北方向130米； 小神童幼儿园：太行南大街龙泉洗浴旁； 启航托管：太行大街与祥和路交叉口西150米； 天合幼儿园：广场公安局大楼南行100米路东正西方向60米； 澳博双语幼儿园(大桥路)：石栾大街20；
公交车站	富强路口(公交站)：215路/空215路； 神惠纺织(临时站)(公交站)：(停运)210路； 神惠纺织(公交站)：215路/空215路； 内营(公交站)：215路/空215路； 栾城汽车站(公交站)：(停运)210路；(停运)221栾城汽车站；202路/空202路；204路；205路/空205路；207路；211路；216路/空216路；井陘-赵县；赵县客运班车；赵县至石家庄线；
药店	益家康药房(富强店)：大桥路与太行大街交叉口东南50米； 新兴药房(县标店)：栾城区县标公安局南行100米路东太行南大街1377号； 益丰连锁大药房(康威店)：太行大街与祥和路交叉口东南50米； 神威大药房(栾城丰泽店)：康威大街； 春和堂平价药房：太行南大街栾城镇二中东200米；
公园	无
超市	丰泽利民超市：栾城镇康威大街34号； 志峰商店：大桥西路28号； 中国邮政村邮乐购：张举路；

	小张综合超市：康威大街12号； 天阳生活超市(大桥西路店)：凌空桥路；
健身	无
医院	摩托车医院：鑫源路与太行南大街交叉路口往西约150米； 县标医院：鑫源西路37号； 栾城人民医院：鑫源路120号； 石家庄市栾城区中医医院：东大街26号；
商场	太和商城：泰安街56号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。



3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年04月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）