

21-56

中山市不动产登记资料查询结果



2021030804909

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	张运朱			不动产单元号	442000105211GB01676F00010277					
证件种类	身份证	证件号码								
房地坐落	中山市古镇镇同兴路99号幸福华庭2幢2503房									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	粤(2019)中山市不动产权第0345571号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	17.30	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-10-14	使用期限	2082-08-07		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	153.87	专有建筑面积	118.87	分摊建筑面积	35.00	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2019-10-14		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中山农村商业银行股份有限公司古镇支行	土地和房屋	一般抵押	104.40	2017-11-08	2037-11-08	2019-10-14		粤(2019)中山市不动产权证明第0196026号	现势	
中银消费金融有限公司	土地和房屋	一般抵押	40.00	2019-12-20	2024-12-20	2019-12-30		粤(2019)中山市不动产权证明第0256497号	现势	
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
吴惠	土地和房屋	(2020)粤2072民初9246号	2020-07-02	中山市第二人民法院	查封				现势	
中山市利和置业有限公司	土地和房屋	(2020)粤2072民初9771号	2020-07-30	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人			不动产类型		登记时间		登记状态			
-----			-----		-----		-----			
经办人:	张运朱									
打印时间:	2021-03-08 16:37:20									



说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬

农商行 推97万,息约3万 21.3.16

中银 21万起存