

# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 张瑜婷

打印日期: 2021-04-12

## 抵押查封

## 分户产权登记

登记编号: 4000566259      核准日期: 2011-12-19  
 不动产证号: 4000517761      购房性质: 转让  
 登记类型: 三级转移登记      转移方式: 买卖

## 转让方权利人

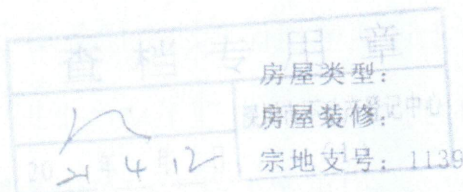
序号	权利人	方明东		转让份额
1	证件类型	身份证	证件号码	
	法人			

## 受让方权利人

序号	权利人	王伟琳		份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

## 房屋

宗地号: T207-0035      土地等级: 二级  
 宗地代码: 440305006002GB00056  
 土地位置: 南山区白石二道与深湾一路交汇处  
 土地所有权来源: 协议      土地用途: 住宅  
 楼名称及栋号: 中信红树湾花城13栋  
 房号: C-1001  
 房屋性质: 商品房  
 房屋用途: 住宅  
 房屋结构: 框剪结构



预售权利人(卖方):

预售权利人(买方):

用地面积: 44.86 平方米      建筑面积: 202.02 平方米  
 分摊公用面积: 37.33 平方米      分摊基底面积 7.53 平方米  
 登记价人民币: 6338596 元 港币      元 美元      元  
 使用年限: 70 年, 从2001年12月7日至2071年12月6日

## 产权证附记

市场商品房。于2011-12-14购买。

# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-04-12

抵押编号: DY-03D17022031

抵押权首次登记日期: 2017-09-15

抵押人: 王伟琳

抵押权人: 宁波银行股份有限公司深圳分行

抵押物名称及房号: 中信红树湾花城13栋C-1001

宗地号: T207-0035 建筑物坐落: 南山区白石二道与深湾一路交汇处

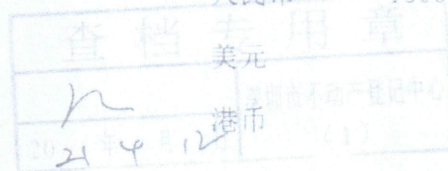
宗地代码: 440305006002GB00056

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 4000517761

不动产证明号 粤(2017)深圳市不动产证明第0224307号

被担保最高债权数额: 人民币 15000000



担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2017-09-15

抵押权更新情况:

注销原因:

## 深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2021-04-12

第1/1页

查封编号	CF-03000007495	收件日期	2018-11-15
查封机关	深圳市南山区人民法院		
查封文号	(2018)粤0305执保2953号之一		
查封被执行人	王伟琳		
查封说明	房产已抵押。		

### 被查封房产情况:

楼名称及房号	中信红树湾花城13栋C-1001		
不动产坐落	南山区白石二道与深湾一路交汇处		
产权证号	4000517761		
查封期限	从 2018-11-15 到2021-11-14		
解封日期		解封文号	
解封说明			

### > 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-312000978	3D12000383	2012-01-16	2012-12-26
9C-312001825	3D12000720	2012-01-20	2012-12-26
9C-311064985	3D11025010	2011-12-27	2012-01-11
9C-312059550	3D12023894	2012-12-28	2014-03-20
9C-315096685	3D15027911	2015-10-30	2017-09-14
9C-0317077947	DY-03D17022031	2017-09-15	
9C-0316082494	DY-03D16009556	2016-08-11	
9C-314012323	3D14004040	2014-03-27	2015-10-28

### > 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2018)粤0306执保9419号	广东省深圳市宝安区人民	2018-12-17	
(2019)粤0305执保1142号之一	深圳市南山区人民法院	2019-04-04	
(2020)粤03执4187号之二	深圳市中级人民法院	2020-08-06	
(2020)粤03执1006号之十二	深圳市中级人民法院	2020-08-14	

查封号  
 2021.4.12  
 轮候查封: