

21-2578


中山市不动产登记资料查询结果



2021042003333

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	陈献霞				不动产单元号	442000103203GB02972F00040124				
证件种类	其它		证件号码	450422199008174027						
房地坐落	中山市东凤镇东海五路28号佛奥阳光花园80幢1105房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	国(2013)易0300914, 粤房地字证第0213050781号									
房产登记字号	2013-易0300914									
不动产证明号	-----				备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	16.63	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2013-07-18	使用期限	2073-08-04		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	109.67	专有建筑面积	90.49	分摊建筑面积	19.18	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2013-07-18		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅 该证原证号为：0213050781（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山东风支行	土地和房屋	一般抵押	43.30	2013-07-19		2013-07-19		粤房地他项权证中府字第0213012374号	现势	J25-2013-0012400
何宝娟	土地和房屋	一般抵押	45.00	2017-12-27	2018-12-26	2018-01-02	2018-12-27	粤(2018)中山市不动产权证明第0000496号	历史	
欧伦杰	土地和房屋	一般抵押	60.00	2019-01-08	2020-01-08	2019-01-08		粤(2019)中山市不动产权证明第0005609号	现势	
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山东风支行	土地和房屋	(2020)粤2072民初5323号	2020-05-19	中山市第二人民法院	查封				现势	
中国农业银行股份有限公司中山东风支行	土地和房屋	(2020)粤2072民初5317号	2020-05-21	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071民初13233号	2020-08-05	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
欧伦杰	土地和房屋	(2020)桂0821执1984号之一	2020-12-25	广西壮族自治区平南县人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
-----				-----		-----		-----		
经办人:	袁振西			 不动产登记资料查询专用章						
打印时间:	2021-04-20 14:39:29									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬