

中山市不动产登记资料查询结果



2021061803855

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	孔德汉、陆献凤				不动产单元号	442000100011GB00606F00010104				
证件种类	身份证		证件号码	441225198704122215、450422198910013426						
房地坐落	中山市小榄镇工业大道中55号逸丰华庭1幢2401房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2021)中山市不动产权第0059491号、粤(2021)中山市不动产权第0059490号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----					备案合同号	-----			
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	26.31	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2021-03-10	使用期限	2068-11-27		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	103.50	专有建筑面积	78.77	分摊建筑面积	24.73	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2021-03-10		
	共有情况	按份共有		占有份额	孔德汉1/2, 陆献凤1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山小榄支行	土地和房屋	一般抵押	47.10	2016-06-21	2048-06-20	2021-03-10		粤(2021)中山市不动 产证明第0044574号	现势	
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山市小榄镇铭升 塑胶加工店	土地和房屋	(2019)粤2072民 初13402号	2019-10-21	中山市第二人民 法院	预查封				现势	
中国农业银行股份 有限公司中山小榄 支行	土地和房屋	(2020)粤2072民 初12268号	2020-08-21	中山市第二人民 法院	轮候预查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中山市三田制冷设 备有限公司	土地和房屋	协助执行通知书、 裁定书	2021-06-08	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生 效。查封孔德汉的产 权份额。
惠州市源立实业有 限公司	土地和房屋	协助执行通知书、 裁定书	2021-06-10	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生 效。查封孔德汉名下 房产的产权份额
异议信息										
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态	
-----				-----			-----		-----	
经办人:	林清汉			<p>不动产登记资料查询专用章</p>						
打印时间:	2021-06-18 15:40:03									

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担责任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人: 程子扬