

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021070703179

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	李锦凤			不动产单元号	442000114206GB00704F00440002					
证件种类	港澳台身份证		证件号码	7375948 (2)						
房地坐落	中山市三乡镇塘敢村悦廷街10号龙山御景花园住宅区8幢102房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2016)中山市不动产权第0021461号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----						备案合同号	-----		
土地信息	土地使用面积	107.70	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	商务金融用地		
	土地使用性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2016-02-17	使用期限	2062-12-06		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	329.46	专有建筑面积	329.46	分摊建筑面积	-----	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2016-02-17		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅\车库。原不动产单元号442000114206GB00055F00010001 (以下空白)									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
萧浩强	土地和房屋	最高额抵押	100.00	2016-07-05		2016-07-05	2018-06-08	粤(2016)中山市不动 证明第0049530号	历史	D26-2016-146412- -383437
广州快氩在线小额贷款有限公司	土地和房屋	最高额抵押	329.46	2018-06-13	2021-06-12	2018-06-15		粤(2018)中山市不动 产证明第0062920号	现势	
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
吴跃良	土地和房屋	(2019)粤2071民初27771号	2019-11-27	中山市第一人民法院	查封				现势	
广州快氩在线小额贷款有限公司	土地和房屋	(2019)粤20财保2号	2019-12-31	广东省中山市中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
<b>异议信息</b>										
异议申请人			不动产类型			登记时间		登记状态		
-----			-----			-----		-----		
经办人:	董秋石									
打印时间:	2021-07-07 15:10:18									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。  
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：傅东江