

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021051900252781号)

绵竹市人民法院:

贵院在执行 张志彦(申请执行人)与 唐均, 雷建勤(被执行人)(2021)川0683执恢65号(借款合同纠纷)一案中, 于2021年05月19日委托我平台对 雷建勤(所有权人)名下/所有的四川省绵阳市游仙区沈家坝驿亭路8号B幢3-5-10进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省绵阳市游仙区沈家坝驿亭路8号B幢3-5-10
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市游仙区芙蓉雅居
所在小区	芙蓉雅居
建筑面积	167.41平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	西南
所在楼层	5
总楼层	7
建成年代	2001
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 167.41 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6752.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1130352.00 元  
结果有效期: 至2022年05月19日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月19日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

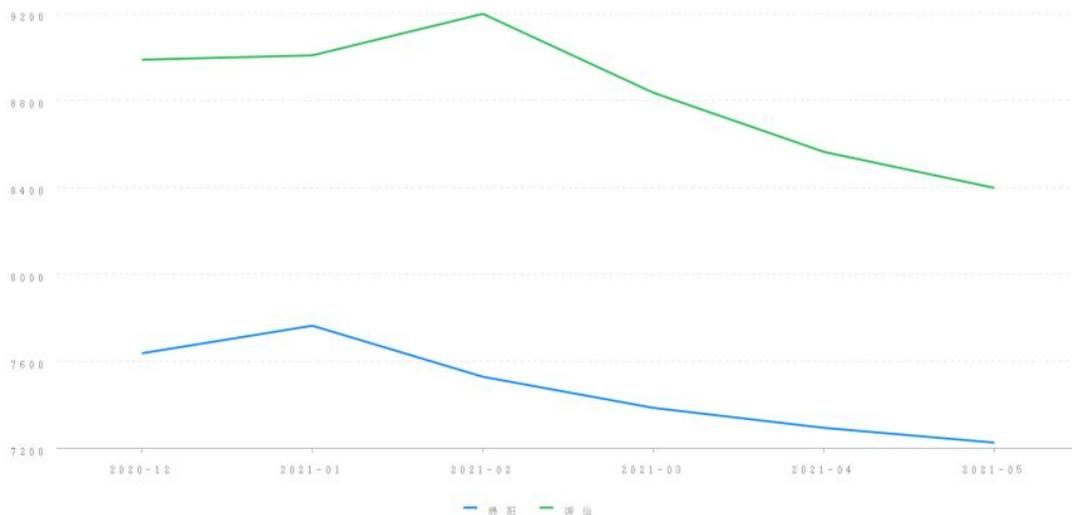
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	中国农村致富技术函授大学游仙分校：东津路11号； 富梁实验中学：东津路30号； 富乐实验中学：芙蓉路41号； 七一剑南路小学：开元场剑南路东段314号； 四川绵阳职业培训学院：治平路4号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(游仙支行)：东津路13号公路局办公楼1楼； 中国信合(沈家坝分社)：一环路东段99-4号； 中国银行24小时自助银行(富乐城市花园分理处)：一环路东段61-26号； 绵阳市商业银行24小时自助银行(游仙支行)：东津路19号； 绵阳市商业银行(游仙支行)：东津路海悦银河城一楼17号1栋1楼2号；
幼儿园	金童岭幼儿园：一环路东段64-9号； 中科幼教富乐山幼儿园：芙蓉路北段13号； 育新幼儿园(开元中街)：开元中街9号； 东津路幼儿园：[]； 七色花幼儿园(沈家坝上街)：沈家坝上街8号；
公交车站	游仙保险公司(公交站)：22路;22路(徐家桥);25路;25路(五大队武家垭);25路(五大队简家店);25路五大队巩家沟;25路五大队段家桥;25路六大队巩家沟;25路六大队观太;25路延伸线;25路罗家桥;29路;35路;35路城市学院专线;35路夜班;46路;51路;52路;56路;75路;82路;83路;92路;93路;紫阳专线; 兴发家园(招呼站)(公交站)：20路;24路;3路;54路;68路;905路;905路(三区); 兴发家园招呼站(公交站)：(停运)53路(七区);58路;67路;87路;99路; 海棕路(公交站)：(停运)17路内环;(停运)42路内环;(停运)42路外环;17路环线;22路;22路(徐家桥);29路;32路;32路夜班;44路;46路;51路;52路;54路;56路;65路;69路;75路;801路;82路;83路;92路; 海棕路(芙蓉西路)(公交站)：紫阳专线;
药店	康乐堂(游仙昌轩店)：驿亭路8-11号； 四川康贝大药房(福怡店)：东津路8之8-10号； 康先药业(张波店)：东津路16-3号； 健之佳健康药房：剑南路东段130-24号； 科创大药房(科创晨曦药店)：芙蓉路29附近；
公园	中华科学家公园：芙蓉路西50米；

超市	大型百货超市清仓：东津路与李杜祠巷交叉路口往西北约50米(高诚尚峰)； 便民超市：驿亭路8号附近； 信得利超市：东津路4-2号； 友邻便利店：驿亭路5-7号附近； 宏源购物：驿亭路3-8号；
健身	奇迹健身(海悦银河城店)：一环路东段66号海悦·银河城C馆5F； 大拇指健身：一环路东段58-7号；
医院	游仙区富乐街道办李杜祠社区卫生服务站儿童活动馆：驿亭路9号； 李杜祠社区卫生服务站：一环路东段99号恒信花园； 绵阳市第三人民医院：剑南路东段190号； 绵阳开元医院：沈家坝东津路29号； 开源社区卫生服务：开元北街13号附近；
商场	博大摩尔：涪江街道剑南路东段95-5号； 海悦·银河城：一环路东段70号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年05月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）