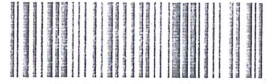


中山市不动产登记资料查询结果



2021041802098

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		吴永隆、林丽珍				不动产单元号		442000108003GB02722F00370001		
证件种类		身份证		证件号码		513025197205194593, 35052119770308760X				
房地坐落		中山市港口镇民主六街1号45幢								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		国(2014)易1102276, 粤房地权证中府字第0214070572号, 粤房地权证中府字第0214070573号								
房产登记字号		2014-易1102276								
不动产证明号		-----				备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	108.40	专用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2014-08-11	使用期限	2073-12-18		
	权利类型	国有建设用地使用权								
房屋信息	建筑面积	299.92	专有建筑面积	299.92	分摊建筑面积	-----	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2014-08-11		
	共有情况	按份共有		占有份额	林丽珍1/2, 吴永隆1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅\车库(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国工商银行股份有限公司中山张家边支行	土地和房屋	一般抵押	75.00	2014-08-12		2014-08-12	2015-03-24	粤房地他项权证中府字第0214017800号	历史	J25-2014-0017631
中国银行股份有限公司中山臻园支行	土地和房屋	最高额抵押	402.70	2015-04-10		2015-04-10		粤房地他项权证中府字第0115008847号	现势	D26-2015-014196-262478
查封信息										
申请执行入	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
黄德喜	土地和房屋	(2019)粤2071民初28081号	2019-11-21	中山市第一人民法院	查封				现势	
吴洪德	土地和房屋	(2019)粤2071民初26065号之二	2020-06-24	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
林代珍	土地和房屋	(2020)粤2071民初10385号之一	2020-06-30	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
-----				-----		-----		-----		
经办人:				不动产登记资料查询专用章						
打印时间:	2021-04-16 11:46:40									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 许焕军