

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市花桥镇三新路101号1609室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2021年6月17日		
估价对象	产权人	唐广泽		
	房屋坐落	昆山市花桥镇三新路101号1609室		
	房屋总层数	19	房屋所在层	16
	标准层建筑面积（m ² ）	75.29	阁楼建筑面积（m ² ）	/
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	8.32
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：10272元/m ² ；总价：77.34万元；大写：人民币柒拾柒万叁仟肆佰元			
预评估有效期	自2021年6月17日起六个月内有效			
估价机构	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司 2021年6月17日			
备注				



查询时间: 2021年06月04日09:18:58
查询编号: 公开2021区号01052744

查询目的:

权证号	苏(2017)昆山市不动产权第0164959号	
不动产权单元号	3205831040680405003F00990119	
权利人	唐广洋	
权利人证件号		
登记日期	2017-11-27	
查询权利用途	现房	
证书状态	买卖	
附记		

房屋信息					坐落	
房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	
1	75.29	成套住宅		19	16	昆山市花桥镇三新路101号1609室

土地信息				土地用途
坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市花桥镇三新路101号1609室	8.32	2073-01-07止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息					房屋坐落	土地使用
用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)			