

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021011104671

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	梁勇			不动产单元号	442000104004GB02301F00270020					
证件种类	其它		证件号码	[REDACTED]						
房地坐落	中山市东升镇同乐大街丽城花园27号楼B301房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	国(2005)易090297, C3441306									
房产登记字号	2005-易090297									
不动产证明号	-----			备案合同号	-----					
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	10.60	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2005-03-07	使用期限	2068-08-24		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	89.34	专有建筑面积	80.48	分摊建筑面积	8.86	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2005-03-07		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国农业银行中山市小榄支行	土地和房屋	一般抵押	12.40	2005-03-07		2005-03-07	2019-07-02	中商他项(2005)易01912号	历史	J25-2005-0002400
中国对外经济贸易信托有限公司	土地和房屋	一般抵押	48.00	2019-07-03	2020-04-03	2019-07-05		粤(2019)中山市不动产证明第0129390号	现势	
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
冯五尚	土地和房屋	(2020)粤2072民初9476号	2020-07-22	中山市第二人民法院	查封				现势	
平安银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071民初25996号	2020-11-10	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
中山市侨升钢铁贸易有限公司	土地和房屋	(2020)粤2072执9834号	2020-12-01	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效
<b>异议信息</b>										
异议申请人				不动产类型		登记时间		登记状态		
-----				-----		-----		-----		
经办人:	[Signature]									
打印时间:	2021-01-11 16:41:27									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬

内部文件  
注意保存