

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021063003968

土地面积单位：平方米 房屋面积单位：平方米

权利人		严沛川、严铁、颜克琼				不动产单元号		442000004008GB01037F00270023			
证件种类		身份证		证件号码		441781196204081436, 441781198408201435, 441781198611201422					
房地坐落		中山市西区沙朗金沙新城新华街1号503房及车房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2016)中山市不动产权第0011253号粤(2016)中山市不动产权第0011254号粤(2016)中山市不动产权第0011255号, 粤(2016)中山市不动产权第0011253号, 粤(2016)中山市不动产权第0011254号, 粤(2016)中山市不动产权第0011255号									
房产登记字号		-----									
不动产证明号		-----				备案合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	13.40	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地			
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2016-01-22	使用期限	2062-07-31			
权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权									
房屋信息	建筑面积	79.15	专有建筑面积	79.15	分摊建筑面积	3.38	规划用途	住宅			
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2016-01-22			
	共有情况	按份共有		占有份额	严沛川2/4, 严铁1/4, 颜克琼1/4		权属状态	现势			
	房屋所有权取得方式	购买\变更					产价(万元)	-----			
附记	原批准房屋用途：住宅（以下空白）										
<b>抵押信息</b>											
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
<b>查封信息</b>											
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记	
罚金	土地和房屋	(2020)粤2071执2715号	2020-03-30	中山市第一区人民法院	查封				现势		
罚金	土地和房屋	(2020)粤2071执2714号	2020-04-09	中山市第一区人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效查封严沛川所有的产权份额	
中山市第一市区人民检察院	土地和房屋	(2021)粤2071执3622号	2021-03-15	中山市第一区人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效	
<b>异议信息</b>											
异议申请人				不动产类型			登记时间	登记状态			
-----				-----			-----	-----			
经办人:	[Signature]										
打印时间:	2021-06-30 15:03:39										

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。  
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 李志明