

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021060900263798号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 张仁锐(申请执行人)与 襄阳天地源实业有限公司(被执行人)(2021)鄂0606执恢477号(建设工程合同纠纷)一案中,于2021年06月09日委托我平台对 襄阳天地源实业有限公司(所有权人)名下/所有的 南漳县城关镇文庙东路天地时代城第3-8-1003进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	南漳县城关镇文庙东路天地时代城第3-8-1003
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市南漳县城关镇文庙东路天地时代城第3-8-1003
所在小区	城关镇文庙东路天地时代城第3-8-1003
建筑面积	96.58平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	10
总楼层	26
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 96.58 m²

单位面积价格: 4686.00 元/m²

财产参考总价: 452574.00 元

结果有效期: 至2022年06月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年06月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南漳县城关镇金庙初级中学：城关镇金庙路65号； 南漳县高级中学(红旗校区)：和平桥路附近；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(金漳邮政储蓄)：水镜大道209号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(金漳营业所)：金漳大道235号东北方向70米； 南漳农村商业银行24小时自助银行(水镜路支行)：水镜大道299号； 湖北南漳农商银行：水镜路186号附近； 中国工商银行(水镜大道)：[]；
幼儿园	南漳跨世纪幼儿园：天地时代城小区内； 蓝天幼儿园：金漳大道188号蓝天幼儿园； 船湾希望幼儿园：城关镇金庙路78号； 新苗艺术幼儿园：金庙路125号附近； 南漳县中心幼儿园：青泥湾路丰源国际大酒店西南侧约180米；
公交车站	天地时代城(公交站)：南漳6路； 司法鉴定所(公交站)：南漳7路； 金漳大道(公交站)：南漳8路内环；南漳8路外环； 花石桥(公交站)：南漳1路；南漳7路；南漳9路； 农商行(公交站)：南漳1路；南漳7路；南漳9路；
药店	紫怡大药房：城关镇南宜路35号； 舒乐大药房：金漳大道254号； 天济大药房(南漳县粮食局东)：水镜路； 独活大药房(南漳县旅游局西北)：水镜路； 天亿和药店：水镜大道207号；
公园	无
超市	昆仑好客便利店(南漳蓝天救援队南)：金漳大道199附近； 金玛特超市(花石桥店)：南宜路35号； 华丰便利店：城关镇金漳大道189号； 橙心优选超市(天地时代店)：城关镇文庙路12号； 南漳县壹佰便利店：彩虹城3-1；
健身	无

医院	冯诗茗济和医院：城关镇玉印路未来城小区； 南漳县人民医院：文庙街57号； 南漳红十字医院：城关镇徐庶路； 漳县徐庶庙社区卫生服务中心：玉印路尚品名门南侧约210米；
商场	凯达商业广场：水镜大道112附近； 雅斯：旧雅斯旁边；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年06月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）