

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021061000264256号)

衡水市冀州区人民法院:

贵院在执行 孙娜(申请执行人)与 袁宝新,周杰,衡水利丰房地产开发有限公司(被执行人)(2021)冀1181执恢69号(借款合同纠纷)一案中,于2021年06月10日委托我平台对 袁宝新(所有权人)名下/所有的 富力公寓2幢1单元12层1202室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	富力公寓2幢1单元12层1202室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	衡水市桃城区富力公寓2幢1单元12层1202室
所在小区	富力公寓
建筑面积	34.88平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	12
总楼层	13
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 34.88 m²

单位面积价格: 7621.00 元/m²

财产参考总价: 265820.00 元

结果有效期: 至2022年06月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年06月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

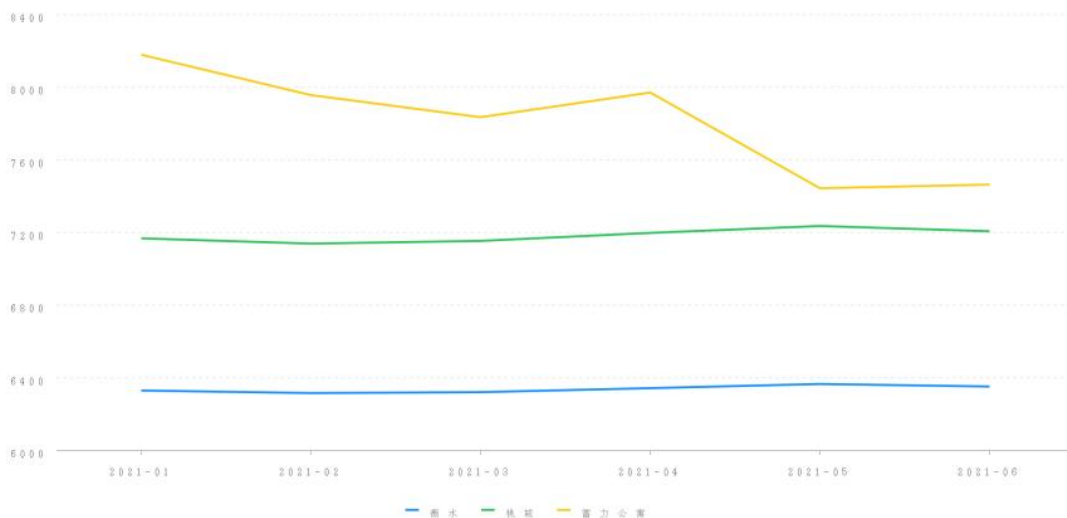
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	衡水市英才学校：和平西路2151号； 衡水市学苑小学：新盾胡同衡水学院西院西侧； 衡水学院(西区)：和平西路1088(衡水学院)；
地铁站	无
银行	衡水银行(怡水支行)：大麻森乡和平西路1869号全友家私西邻(宝云街向西500米路北)； 中国民生银行24小时自助银行：和平西路1870正东方向30米； 衡水银行24小时自助银行(怡水支行)：和平西路1869号； 中国银行24小时自助银行(和平支行)：宝云大街198(明珠高尚住宅楼)； 中国银行(和平路支行)：和平西路与宝云街交叉东北角(为民药房西100米)；
幼儿园	北京鹏搏明珠双语幼儿园：和平西路1869号正东方向170米； 卓途教育学前班：和平西路与宝云街交叉路口往北约200米； 阳光艺术幼儿园(第三分园)：宝云街富力城小区东北侧约80米； 小博士幼儿园：衡水高新技术产业开发区和平西路肖屯新村平房三排东户； 明珠双语幼儿园环保园：和平西路1869号；
公交车站	富力城家园(公交站)：12路;16路;21路;27路;32路； 明珠花园(公交站)：12路;16路;21路;27路;32路； 和平路昌明大街口(公交站)：12路;16路;21路;27路;32路； 和平路前进街口(公交站)：12路;16路;21路;27路;32路； 张团马(公交站)：12路;16路;21路;27路;32路；
药店	新兴药房(衡水为民富力城店)：和平西路1869号； 龙马药房(十三店)：和平西路1869号1幢1-3层(富力城12号)； 龙马药房：和平西路与维明街交叉路口往东约100米(富力公寓)； 新兴药房(怡水花园店)：和平西路1986号天元怡水花园小区1-2层1号； 新兴药房(为民幸福里店)：和平路前进街西幸福里小区东；
公园	怡水公园：人民西路(市公安局桃城区分局对面)； 铁北公园(建设中)：前进北大街；
超市	富力城便利店：和平西路福源超市旁； 小何超市：□； 杉彤便利店：和平西路富力城11-1-72号车库；

	紫豪便利店(富力城店): 和平路宝云街交叉口西行200米路北富力城底商; 旭升便利店: 大麻森乡和平路宝云街北行路西;
健身	邂逅 瑜伽普拉提(衡百旗舰店): [];
医院	衡水开发区怡水园社区卫生服务站: 和平西路1380号附近;
商场	奥佳华按摩椅健身器材衡百国际店: 人民西路宝云街口衡百国际五楼东岛扶梯边; 衡百国际: 人民西路121号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年06月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）