

# 中山市不动产登记资料查询结果



2020080701489

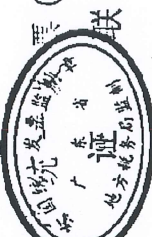
土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		朱毅				不动产单元号	442000100006GB03054F00050029				
证件种类		其它		证件号码							
房地坐落		中山市小榄镇北区祥龙路118号菊城建华花园东海湾6幢2座601房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		国(2010)易052214, 粤房地字第0210086312号									
房产登记字号		2010-易052214									
不动产证明号		-----				备案合同号		-----			
土地信息	土地使用面积	-----		独用土地面积	-----		分摊土地面积	25.65		土地用途	城镇住宅用地
	土地使用权性质	出让		土地权属性质	国有		登记时间	2010-11-08		使用期限	2073-01-28
	权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	133.33		专有建筑面积	106.07		分摊建筑面积	27.26		规划用途	住宅
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		共有情况	单独所有		占有份额	-----
	总层数	25		所在层	6		登记时间	2010-11-08		权属状态	现势
	房屋所有权取得方式		购买							产价(万元)	-----
附记		原批准房屋用途：规划用途为住宅 该证原证号为：0210086312（以下空白）									
<b>抵押信息</b>											
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记	
中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	最高额抵押	80.00	2014-06-19		2014-06-19	2017-06-21	粤房地他项权证中府字第0114015127号	历史	D26-2014-0-22188-207700	
中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	最高额抵押	90.00	2017-06-26		2017-06-26	2019-08-08	粤(2017)中山市不动产证明第0069301号	历史	D26-2017-0-66889-530008	
中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	最高额抵押	188.66	2019-06-24	2030-06-24	2019-06-26		粤(2019)中山市不动产证明第0120926号	现势	壹宗贷款, 贰房地产作押。	
<b>查封信息</b>											
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记	
黎俊	土地和房屋	(2019)粤0307民初24606号	2019-12-09	深圳市龙岗区人民法院	查封	(2019)粤0307民初24606号之一	2020-01-03	深圳市龙岗区人民法院	历史		
何伟禧	土地和房屋	(2020)粤2072民初854号	2020-03-04	中山市第二人民法院	查封				现势		
叶耀文	土地和房屋	(2020)粤2072民初2509号	2020-03-23	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效	
黎俊	土地和房屋	(2020)粤0307执3712号	2020-04-29	深圳市龙岗区人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效	
<b>异议信息</b>											
异议申请人				不动产类型				登记时间		登记状态	
-----				-----				-----		-----	
经办人:		史 杰				 中山市自然资源局 不动产登记资料查询专用章					
打印时间:		2020-08-07 10:27:55									


电子发票 手写无效 53

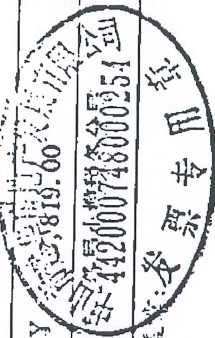
销售不动产 (电子) 办 票 (电子) 联



发票代码 244200990092  
发票号码 01099385

开票日期 2020-12-26 13:26:30

防伪码	防伪码: 00948398172476211180815 查询码: 81520090901901099385		密码区		
付款方名称	(个人) 朱毅		身份证号/组织机构代码		
收款方名称	中山市建华房地产发展有限公司		身份证号/组织机构代码	442000745000254	
不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产楼牌号	建筑面积 (单位: m <sup>2</sup> )	单价 (单位: 元/m <sup>2</sup> )	金额 (元)
预售建筑物、构筑物: 菊城建华花园	001	东海湾6幢B座601	133.3300	5,758.79	767,819.00
合计金额 (大写) 人民币柒拾陆万柒仟捌佰壹拾玖圆整			(小写) ¥ 767,819.00		
主管税务机关及代码		中山市 24420010			



开票人: 何艳冰  
NO: 244000990092  
00702217

收款方盖章: 442000745000254

第二联: 办证联 房管部门留存

60

中华人民共和国

契 税 完 税 证

填发日期：2009年07月29日

(2008)粤农税电字

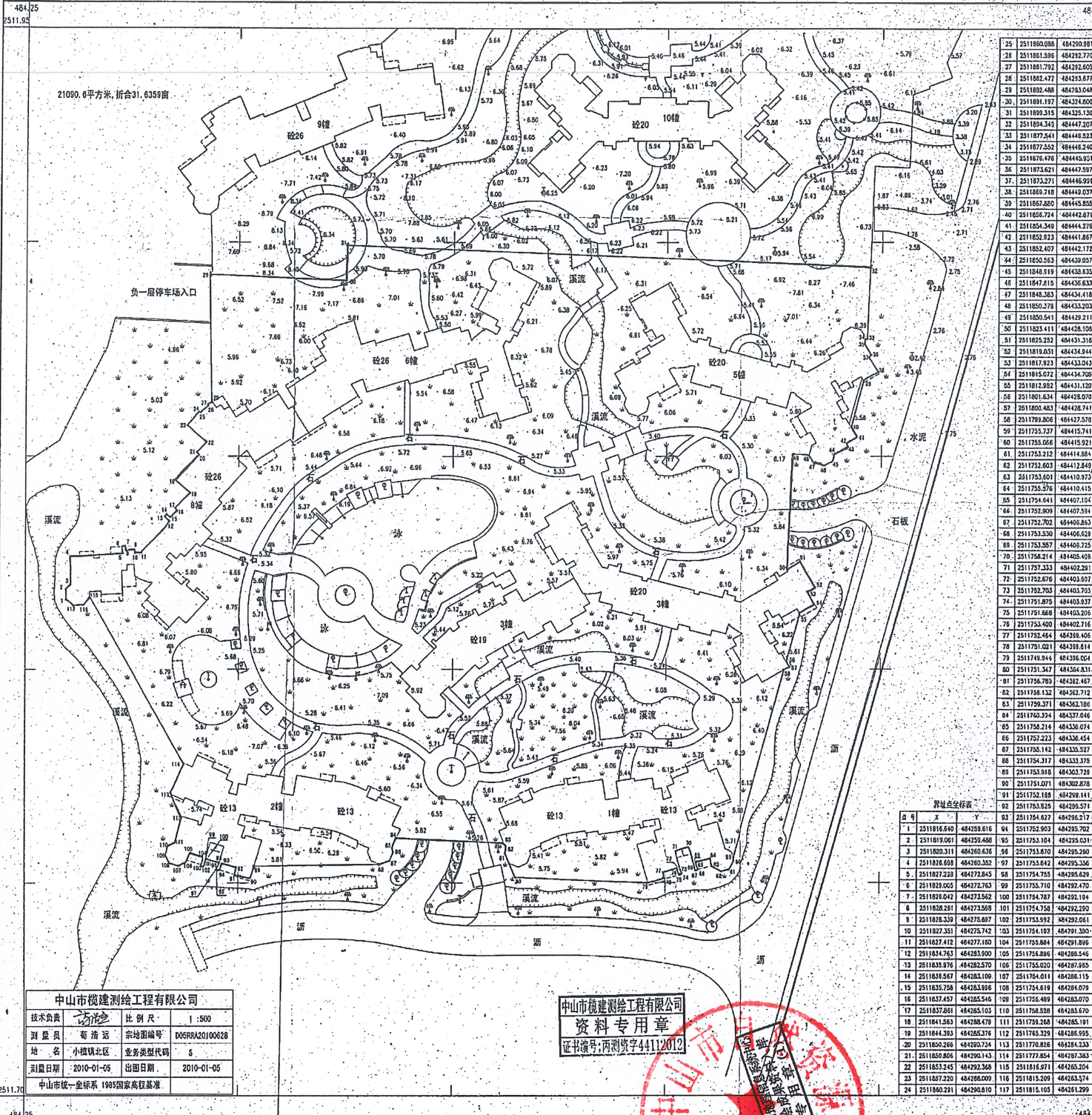
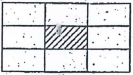
0468813 号

纳税人代码	HTN2008014385	纳税人名称	朱毅		地址	中山市建华房地产发展有限公司代付	
房地产位置	小榄镇北区祥龙路118号菊城国际花园东海湾6幢B座601房		税款所属时期	2008/06/22	契约(合同)成立日期	2008/06/22	
税目		房地产权属转移面积(m <sup>2</sup> )	计税金额	税率%	实纳金额		
房屋买卖		134.57(建筑)	767,819.00		¥ 23,035.00		
逾期 天,每日按滞纳税款加收 %的滞纳金							
金额合计(大写)			¥ 贰万叁仟零叁拾伍元整			¥ 23,035.00	
征收机关		委托代征代扣单位			备注:		
(盖章)		(盖章)			住宅		
经办人(签章)		经办人(签章)			0468813		

第四联：通知  
房产管理部门凭此办理产权过户手续



中山市小榄镇北区祥龙路118号菊城建华花园东海湾6幢2座601房用地图  
2511.70 - 484.25



21090.6平方米,折合31.6359亩

负一层停车场入口

中山市概建测绘工程有限公司			
技术负责	高浩远	比例尺	1:500
测量员	高浩远	宗地图编号	D05RRA20100628
地名	小榄镇北区	业务类型代码	S
测量日期	2010-01-05	出版日期	2010-01-05
中山市统一坐标系 1985国家高程基准			

中山市概建测绘工程有限公司  
资料专用章  
证书编号:西测资字44112012



25	2511880.086	484290.891
26	2511881.599	484292.770
27	2511881.792	484292.605
28	2511882.458	484293.074
29	2511881.157	484293.800
30	2511889.315	484292.130
31	2511894.342	484447.207
32	2511877.564	484446.523
33	2511877.522	484446.240
34	2511876.476	484445.921
35	2511876.476	484445.921
36	2511873.621	484447.587
37	2511873.271	484446.991
38	2511869.718	484440.037
39	2511867.820	484445.855
40	2511866.724	484442.871
41	2511851.349	484444.276
42	2511852.923	484441.867
43	2511852.407	484442.172
44	2511850.553	484439.057
45	2511848.919	484438.635
46	2511847.812	484436.933
47	2511848.383	484434.418
48	2511850.378	484433.203
49	2511850.541	484429.211
50	2511823.411	484428.108
51	2511819.252	484431.316
52	2511819.637	484434.344
53	2511817.923	484433.913
54	2511815.072	484434.708
55	2511812.992	484431.120
56	2511801.634	484428.070
57	2511800.483	484428.741
58	2511799.806	484427.578
59	2511795.737	484415.741
60	2511795.066	484415.921
61	2511793.212	484414.884
62	2511792.603	484412.849
63	2511793.601	484410.973
64	2511795.376	484410.045
65	2511794.641	484407.104
66	2511792.809	484407.594
67	2511792.702	484406.863
68	2511793.520	484406.629
69	2511793.257	484406.725
70	2511798.214	484405.408
71	2511797.333	484402.281
72	2511792.676	484403.607
73	2511792.703	484403.703
74	2511791.879	484403.937
75	2511791.688	484403.908
76	2511793.400	484402.716
77	2511792.484	484398.405
78	2511791.021	484391.814
79	2511749.844	484396.064
80	2511791.347	484394.831
81	2511796.789	484392.467
82	2511798.132	484392.712
83	2511799.371	484392.786
84	2511760.374	484397.046
85	2511798.214	484396.074
86	2511792.223	484396.454
87	2511795.142	484395.527
88	2511794.317	484393.378
89	2511793.918	484393.729
90	2511791.071	484392.878
91	2511792.188	484399.141
92	2511793.925	484399.571
93	2511794.627	484396.217
94	2511792.903	484395.702
95	2511793.104	484395.031
96	2511799.601	484399.488
97	2511795.870	484395.280
98	2511796.606	484396.325
99	2511795.842	484395.326
100	2511794.845	484395.299
101	2511828.025	484372.763
102	2511795.710	484392.104
103	2511828.042	484372.562
104	2511794.287	484392.179
105	2511794.758	484392.250
106	2511828.239	484372.687
107	2511793.992	484392.061
108	2511795.884	484391.896
109	2511795.192	484391.300
110	2511827.412	484277.180
111	2511795.896	484391.896
112	2511834.763	484283.900
113	2511795.020	484397.685
114	2511835.976	484282.570
115	2511794.011	484388.119
116	2511835.567	484283.106
117	2511794.619	484384.079
118	2511835.758	484283.996
119	2511837.457	484285.546
120	2511795.489	484391.300
121	2511837.861	484285.103
122	2511798.598	484283.670
123	2511841.563	484286.479
124	2511795.268	484285.191
125	2511844.393	484285.378
126	2511795.329	484286.995
127	2511850.266	484290.724
128	2511770.828	484284.233
129	2511850.806	484290.143
130	2511777.854	484287.383
131	2511853.245	484292.368
132	2511816.971	484285.204
133	2511857.220	484288.009
134	2511815.209	484283.574
135	2511860.291	484290.810
136	2511815.103	484281.299

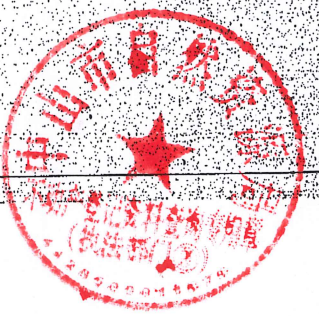
界址点坐标表			
点号	X	Y	备注
1	2511816.640	484299.616	94
2	2511819.091	484299.488	95
3	2511820.311	484299.636	96
4	2511816.608	484299.325	97
5	2511827.228	484272.845	98
6	2511828.025	484272.763	99
7	2511828.042	484272.562	100
8	2511828.239	484272.687	101
9	2511828.239	484272.687	102
10	2511827.351	484272.742	103
11	2511827.412	484277.180	104
12	2511834.763	484283.900	105
13	2511835.976	484282.570	106
14	2511835.567	484283.106	107
15	2511835.758	484283.996	108
16	2511837.457	484285.546	109
17	2511837.861	484285.103	110
18	2511841.563	484286.479	111
19	2511844.393	484285.378	112
20	2511850.266	484290.724	113
21	2511850.806	484290.143	114
22	2511853.245	484292.368	115
23	2511857.220	484288.009	116
24	2511860.291	484290.810	117



房屋座落位置图



房产平面图



房屋座落	中山市城隍庙村路城隍庙村村委会	中山市城隍庙村路城隍庙村村委会	中山市城隍庙村路城隍庙村村委会	中山市城隍庙村路城隍庙村村委会
房产面积	131.33	131.33	131.33	131.33
主房内部建筑面积	104.07	104.07	104.07	104.07
其中共有分摊面积	27.26	27.26	27.26	27.26
主房内部建筑面积	104.07	104.07	104.07	104.07
其中共有分摊面积	27.26	27.26	27.26	27.26
房产共有分摊面积	27.26	27.26	27.26	27.26
比例尺	1:200	1:200	1:200	1:200

中山市城隍庙村路城隍庙村村委会  
资料专用章  
证书编号: 粤测字[41]2012

中山城隍庙村路城隍庙村村委会  
资料专用章  
证书编号: 粤测字[41]2012

房屋座落位置图