

中山市不动产登记资料查询结果



2020122805027

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	陈德霖			不动产单元号	442000103202GB02394W0000000-0, 442000103202GB02394F00010018			
证件种类	其它		证件号码	442000198311144256				
房地坐落	中山市东风镇伯公村							
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	国(2006)易030403, C4866404							
房产登记字号	2006-易030403							
不动产证明号	-----			备案合同号	-----			
土地信息	土地使用面积	490.20	独用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2006-09-04	使用期限	2066-06-29
	权利类型	国有建设用地使用权						
房屋信息	建筑面积	390.97	专有建筑面积	-----	分摊建筑面积	-----	规划用途	住宅
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2006-09-04
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----

附记 原批准土地用途：商住；原批准房屋用途：住宅（以下空白）

抵押信息

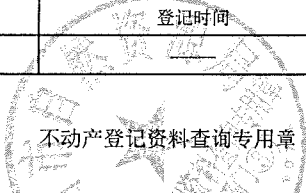
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额(万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山小榄支行	土地	最高额抵押	250.00	2012-08-03		2012-08-03	2015-07-10	粤房地他项权证中府字第0112013334号	历史	D26-2012-0-22047-95323
中山农村商业银行股份有限公司东风支行	土地	最高额抵押	471.17	2015-08-06		2015-08-06	2018-08-20	粤房地他项权证中府字第0115021747号	历史	D26-2015-0-35818-288831
中山农村商业银行股份有限公司东风支行	土地	最高额抵押	516.14	2018-08-20	2021-08-20	2018-08-29	2019-09-04	粤(2018)中山市不动产证明第0087131号	历史	壹宗贷款, 贰房地产作押
交通银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	100.00	2009-06-17		2009-06-17	2009-07-06	粤房地他项权证中府字第0109000513号	历史	D25-2009-0-006938
中国农业银行中山市小榄支行	土地和房屋	一般抵押	130.00	2009-08-17		2009-08-17	2012-07-26	粤房地他项权证中府字第0109003971号	历史	D25-2009-0-010795
中国农业银行股份有限公司中山小榄支行	土地和房屋	最高额抵押	250.00	2012-08-03		2012-08-03	2015-07-10	粤房地他项权证中府字第0112013334号	历史	D26-2012-0-22047-95323
中山农村商业银行股份有限公司东风支行	土地和房屋	最高额抵押	471.17	2015-08-06		2015-08-06	2018-08-20	粤房地他项权证中府字第0115021747号	历史	D26-2015-0-35818-288831
中山农村商业银行股份有限公司东风支行	土地和房屋	最高额抵押	516.14	2018-08-20	2021-08-20	2018-08-29	2019-09-04	粤(2018)中山市不动产证明第0087131号	历史	壹宗贷款, 贰房地产作押

查封信息

申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山市东风燃气有限公司	土地	(2014)中二法执字第300-1-2号	2014-01-07	中山市第二中级人民法院	查封	(2014)中二法执字第300-3-2号	2014-01-22		历史	
广州市增城众宜印花材料厂	土地	(2018)粤2072执9386号	2018-12-24	中山市第二中级人民法院	查封	(2018)粤2072执9386号之四	2020-01-15	中山市第二中级人民法院	历史	
张权华	土地	(2019)粤2072民初17433号	2020-01-07	中山市第二中级人民法院	轮候查封		2020-04-28		历史	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
张权华	土地	(2019)粤2072民初17433号	2020-04-28	中山市第二中级人民法院	轮候查封				现势	更正登记, 原业务号202001060530的查封协助执行通知书文号。
张毅俊	土地	(2020)粤2072民初9837号	2020-07-30	中山市第二中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
汤斌	土地	(2020)粤2072执7458号	2020-09-16	中山市第二中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效
中山市东风燃气有限公司	土地和房屋	(2014)中二法执字第300-1-2号	2014-01-07	中山市第二中级人民法院	查封	(2014)中二法执字第300-3-2号	2014-01-22		历史	
广州市增城众宜印花材料厂	土地和房屋	(2018)粤2072执9386号	2018-12-24	中山市第二中级人民法院	查封	(2018)粤2072执9386号之四	2020-01-15	中山市第二中级人民法院	历史	
张权华	土地和房屋	(2019)粤2072民初17433号	2020-01-07	中山市第二中级人民法院	查封		2020-04-28		历史	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效


申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
张权华	土地和房屋	(2019)粤2072民初17433号	2020-04-28	中山市第二人民法院	查封				现势	更正登记。更正登记原业务号202001060530的查封协助执行通知书文号。
张毅俊	土地和房屋	(2020)粤2072民初9837号	2020-07-30	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封，变为第一查封时生效
汤斌	土地和房屋	(2020)粤2072执7458号	2020-09-16	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封，变为第一查封时生效

异议信息

异议申请人	不动产类型	登记时间	登记状态
——	——	——	——
经办人:			
打印时间: 2020-12-28 16:40:54			

内部文件
注意保存



广东省中山市  (转让) 发票

244200590014

№ 00066099

2006年9月7日

顾客名称: **陈德霖**

购房(或土地) 地址	东风楼伟伦村		合同号							
项 目	建筑(或土地) 面积㎡	单 价	金 额				备 注			
			十	千	百	十	元	角	分	
房屋	390.97	1176.5614	4	6	0	0	0	0	0	0
合计人民币 (大写)	肆拾陆万叁千玖百零柒元玖角		463907.90				肆拾陆万叁千玖百零柒元玖角			

第四联: 办证联

林...
NO.
00-88295

壹万
贰万
叁万
肆万
伍万
陆万

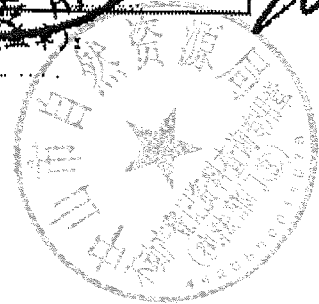
拾万
贰拾万
叁拾万
肆拾万



开票人: **1**

收款人:

开票人: **20**



内部文件
注意保存

广东省行政事业性收费统一票据
Administration and Enterprise Charge Receipts of Guangdong Province

4407823010010000303
AA849862885

缴款单位(人) 薛德球
Payer

2006年 09月 11日
Y M D

执收单位代码 Unit word	项目编码 Item Code	项目名称 Charge Item	计费单位 Unit	计费数量 Quantity	收费标准 Charge Standard	金额(元) Amount
141	14101	土地证书费				20.00
141	14105	土地登记费				30.00
141	14102	房屋所有权登记费				80.00
合计人民币(大写) ¥ Amount(In words)		肆佰零叁元整				130.00
缴款通知书编号 Advice Note No.		400232512	缴款方式 Payment method	现金	备注 Notes	空 12

第四联 核 对

收款单位(盖章) 房地产发证办
Receiver (seal)

开票人:
Drawer

收款人:
Payee 广东省财政厅印制
Printed by Guangdong provincial Finance Bureau

中华人民共和国

契 税 完 税 证

填发日期: 2006年 9月 7日

(2005)粤农税电字 0652570 号

纳税人 代 码	纳税人 名 称	陈德球	地 址	东风镇
房地 产 位 置	的公村	税款所 属时期	2006年 9月 7日	契约(合同) 成立日期
		2006年 9月 7日		2006年 9月 7日
税 目	房地产权属转移 面积(m ²)	计税金额	税率%	实纳金额
房地产买卖	390.97	480,000.00	3.00%	13,800.00
逾期 天, 每日按滞纳税款加收 %的滞纳金				
金 额 合 计 (大写)	壹万叁仟捌佰元整			
收 款 单 位 (盖章)		委托代征扣缴单位 (盖章)		备注 林国强
经办人 (盖章)		经办人 (签字)		

第四联: 通知 房产管理部门凭此办理产权过户手续

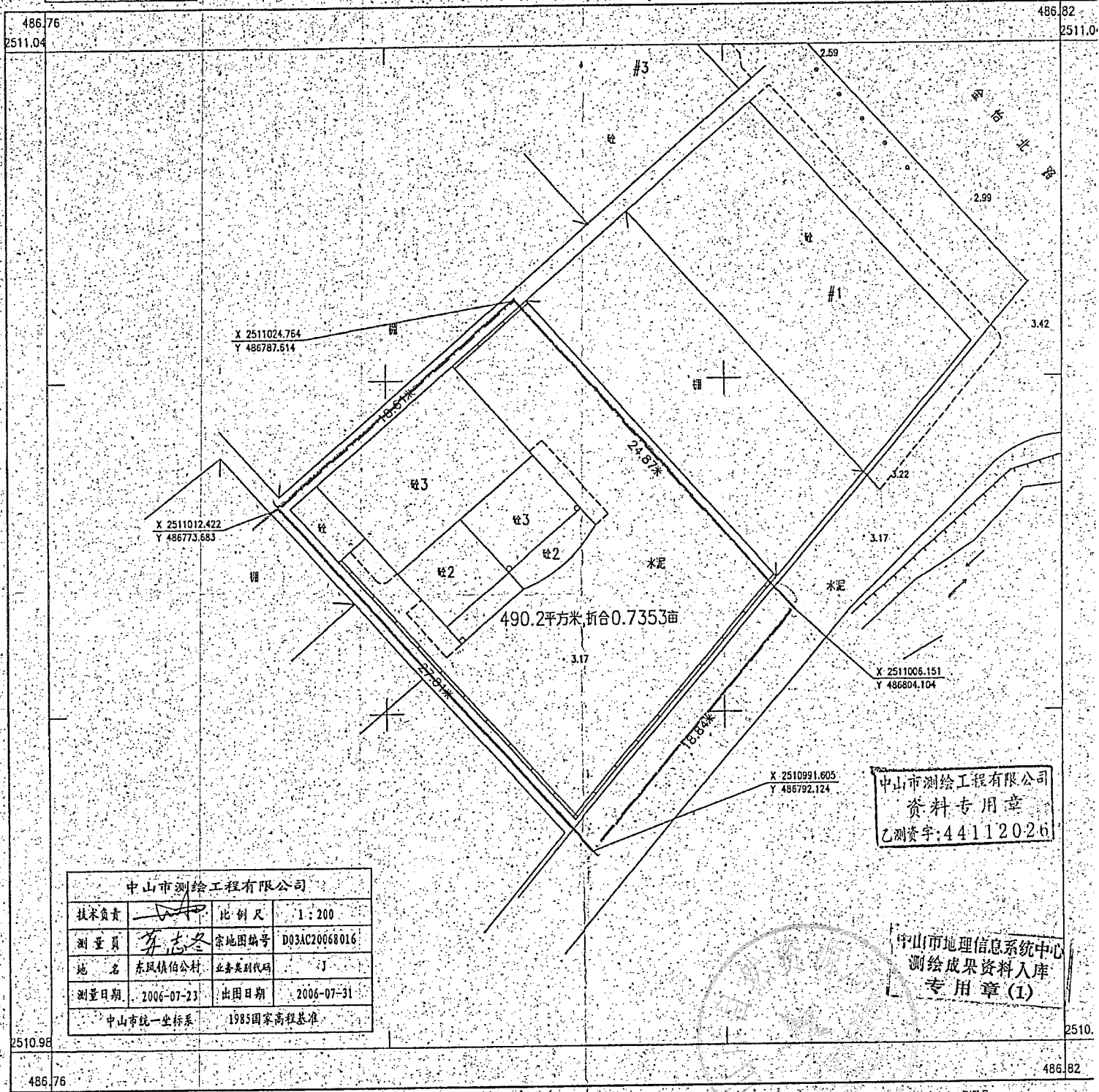


22

内部... 保存

中山市东风镇伯公村陈德霖用地图

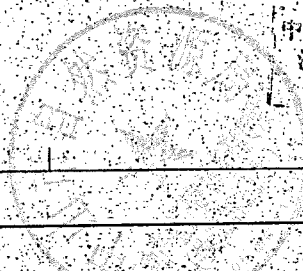
2510.98 - 486.76



中山市测绘工程有限公司			
技术负责	<i>[Signature]</i>	比例尺	1:200
测量员	<i>[Signature]</i>	宗地图编号	D03AC20068016
地名	东风镇伯公村	业务类别代码	J
测量日期	2006-07-23	出图日期	2006-07-31
中山市统一坐标系		1985国家高程基准	

中山市测绘工程有限公司
资料专用章
乙测资字:44112026

中山市地理信息系统中心
测绘成果资料入库
专用章(1)

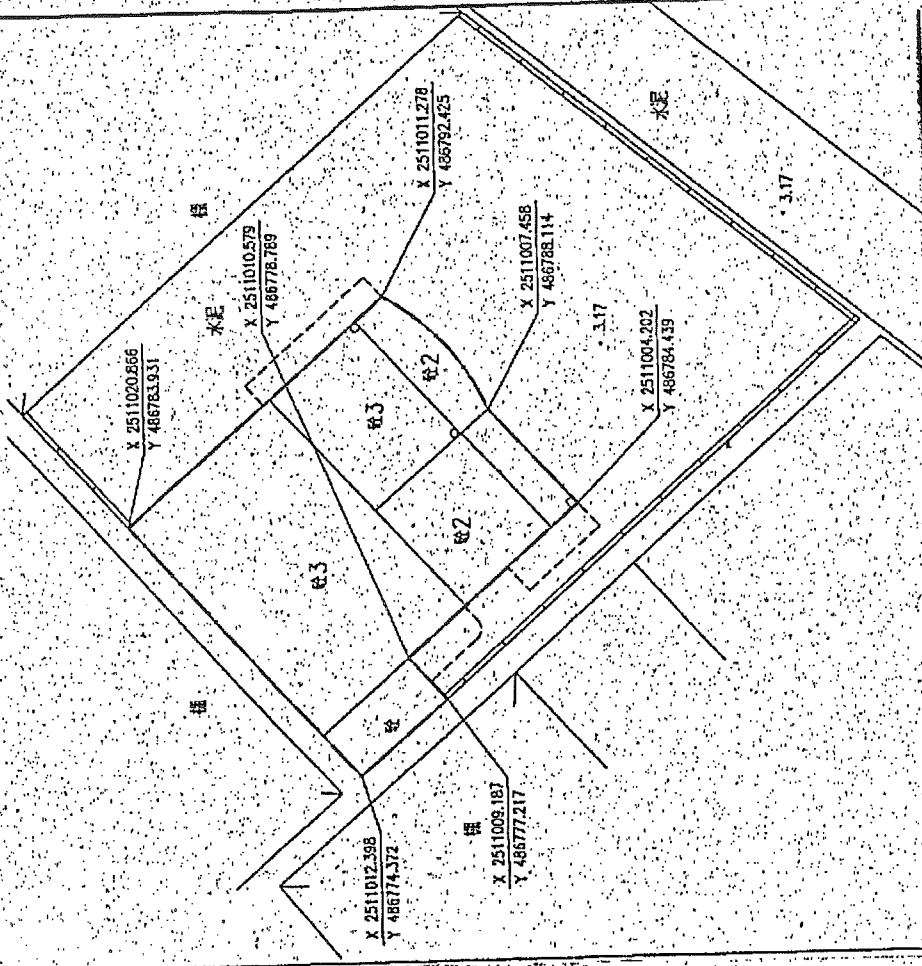


测量员:
绘图员:
检查员:

1:200

内部文件
注意保存

房屋座落位置图



中山市测绘工程有限公司
资料专用章
乙测登字:44112026

中山市地理信息系统中心
测绘成果资料入库
专用章(1)

房产平面图



一层平面

二层平面

三层平面

房屋座落		中山市东风镇伯公村		中山市测绘工程有限公司	
产权总面积 m ²	390.97	四至墙体归属	杨锐坚	产权人	陈德霖
一层产权面积 m ²	147.58	东至	空地 18白墙	技术负责	基底占地面积 m ²
二层产权面积 m ²	138.96	南至	空地 18白墙	测绘	图纸编号
三层产权面积 m ²	104.43	西至	水巷 18白墙	测量日期	比例尺
四层产权面积 m ²		北至	水巷 18白墙	坐标系统	高程系统
房屋竣工日期		结构层次	钢筋混凝土结构, 共三层	备注	1:200
			钢筋砼土结构, 共三层		1985国家高程基准
			阳台面积按50%计算		

比例尺: 1:200

中山市自然资源局第二分局

关于中山市第二人民法院咨询陈德霖名下 用地规划情况的复函

中山市第二人民法院：

贵院《协助查询通知书》〔（2020）粤 2072 执 10526 号之一〕收悉，经核查，现将有关情况回复如下：

陈德霖用地（土地证：国（2006）易 030403）证载用途为商住，用地面积 490.2 平方米，原出让合同约定容积率为 1.5。在《中山市东凤镇土地利用总体规划（2010-2020 年）》中为园地，在《东凤镇总体规划（2002-2020）修编》中基本为建设用地，存在小部分公园绿地，在《中山市东凤镇沙口大桥西侧 JW-03 街区控制性详细规划（2020）》（JW-03-02）中控制为三类居住用地，没有规划容积率等指标，该用地开发建设须按个人自建住房规划管理办法执行。用地暂未办理规划条件及三线图。

特此函复。

中山市自然资源局第二分局

2021年1月21日

