

# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者：邓超

打印日期：2021-02-05

## 抵押查封

## 分户产权登记

登记编号：4000417121  
不动产证号：4000368775  
登记类型：二级转移登记

核准日期：2008-09-12  
购房性质：购商品房  
转移方式：买卖

## 转让方权利人

序号	权利人	深圳市振业(集团)股份有限公司		转让份额
1	证件类型	身份证	证件号码	
	法人	李永明		

## 受让方权利人

序号	权利人	蔡鹏龙		份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

## 房屋

宗地号：T201-0033  
宗地代码：440305003002GB00023  
土地位置：南山区深南大道路与前海路交汇处  
土地所有权来源：协议  
楼名称及栋号：星海名城六期5栋  
房号：2-22H  
房屋性质：商品房  
房屋用途：住宅  
房屋结构：框剪结构

土地等级：二级  
土地用途：居住用地  
房屋类型：高层  
房屋装修：  
宗地支号：6755

预售权利人(卖方)：深圳市振业(集团)股份有限公司，深圳市振业(集团)股份有限公  
预售权利人(买方)：深圳市振业(集团)股份有限公司

用地面积：平方米  
分摊公用面积：平方米  
登记价人民币：3014759 元 港币  
使用年限：70 年，从1995年5月18日至2065年5月17日

建筑面积：154.59 平方米  
分摊基底面积：6.73 平方米  
元 美元 元

## 产权证附记

市场商品房。购房日期：2008-07-21

# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-02-05

抵押编号: DY-03D16003581

抵押权首次登记日期: 2016-06-06

抵押人: 蔡鹏龙

抵押权人: 中国建设银行有限公司深圳市分行

抵押物名称及房号: 星海名城六期5栋2-22H

宗地号: T201-0033 建筑物坐落: 南山区深南大道路与前海路交汇处

宗地代码: 440305003002GB00023

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 4000368775

不动产证明号 粤(2016)深圳市不动产证明第0179664号

被担保最高债权数额: 人民币 5600000

美元

港币

抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2016-06-06

抵押权更新情况:

注销原因:

# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-02-05

抵押编号: DY-03D19010940

抵押权首次登记日期: 2019-05-23

抵押人: 蔡鹏龙

抵押权人: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

抵押物名称及房号: 星海名城六期5栋2-22H

宗地号: T201-0033 建筑物坐落: 南山区深南大道路与前海路交汇处

宗地代码: 440305003002GB00023

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 4000368775

不动产证明号 粤(2019)深圳市不动产证明第0128015号

被担保最高债权数额: 人民币 11200000

美元

港币

担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 抵押权登记(首次登记)

抵押登记日期 2019-05-23

抵押权更新情况:

注销原因:

## 深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2021-02-05

第1/1页

查封编号	CF-03000010401	收件日期	2019-09-03
查封机关	深圳市福田区人民法院		
查封文号	(2019)粤0304财保4004号之四		
查封被执行人	蔡挺辉、蔡鹏龙		
查封说明	该房产有抵押。		

**被查封房产情况:**

楼名称及房号	星海名城六期5栋2-22H		
不动产坐落	南山区深南大道路与前海路交汇处		
产权证号	4000368775		
查封期限	从 2019-09-03 到2022-09-02		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-0316060822	DY-03D16003581	2016-06-06	
9C-308058227	3D08008596	2008-10-14	2016-06-03
9C-0319041358	DY-03D19010940	2019-05-23	

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2020)粤0305执保4315号之一	深圳市南山区人民法院	2020-10-26	