

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021051000247486号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 泰山投资有限公司(申请执行人)与 襄阳欧瑞特机械制造有限公司, 翟建勤, 郭雪勤, 母润鑫, 母秀海, 巩建华, 安建红, 申昌珍(被执行人)(2021)鄂0606执恢88号(借款合同纠纷)一案中, 于2021年05月10日委托我平台对 母润鑫(所有权人)名下/所有的 樊城区长虹北路6号广景碧云天1幢A单元7层2室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	樊城区长虹北路6号广景碧云天1幢A单元7层2室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区长虹北路6号广景碧云天1幢A单元7层2室
所在小区	长虹北路6号广景碧云天1幢A单元7层2室
建筑面积	87.64平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	7
总楼层	19
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 87.64 m²

单位面积价格: 12761.00 元/m²

财产参考总价: 1118374.00 元

结果有效期: 至2022年05月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2020年07月26日	89.0	105.0万	11798.0	2室2厅1厨1卫	南向	高/19
2020年06月20日	123.0	115.0万	9350.0	3室2厅1厨1卫	西南	中/19
2020年06月20日	130.0	128.0万	9847.0	3室2厅1厨2卫	东南	低/19
2019年07月21日	86.0	86.0万	10000.0	2室2厅1厨1卫	南向	中/19
2019年07月05日	87.0	86.0万	9886.0	2室2厅1厨1卫	南向	中/19

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	襄阳诸葛亮中学：春园西路1号； 汪婷和声艺术学校(新华路店)：新华路蔚蔚艺术城二楼(科技馆旁自动化研究所院内)； 前进路小学：陈营路15号； 中国电信网上大学襄樊分校：建华路南150米； 襄阳市第二十中学：七里河路6号；
地铁站	无
银行	中国民生银行24小时自助银行(襄阳分行)：长虹北路6号广景·碧云天A座1层襄阳市行政服务中心对面； 中国民生银行(襄阳分行)：长虹北路6号广景·碧云天A座1层； 中国银行(襄阳分行)：长虹北路6号广景碧云天B座； 中国银行24小时自助银行(襄阳分行)：海关路附近； 湖北银行(襄阳分行)：[]；
幼儿园	春华幼儿园：春园路23-5号； 智投·爱嘉蓓尔体育幼儿园：全民健身大楼襄阳体育场西侧； 襄阳市盛特幼儿园：春园西路5-1号(盛特区西150米)； 小天使幼儿园(女贞巷)：春园路妇幼路女贞巷15号； 彩虹幼儿园：新华路与紫薇巷交叉路口处金丽城商务酒店向紫薇巷前进200米处；
公交车站	襄阳市体育场(公交站)：10路内环；13路晚间绕行；38路；532路；533路；534路；543路隆中旅游专线；69路；71路； 襄阳市政务服务中心(公交站)：10路外环；69路；71路； 现代城(公交站)：13路；27路；2路； 长虹路长汉路口(公交站)：10路内环；13路；533路；534路；543路隆中旅游专

	线;69路; 新华路北(公交站): 13路;22路;38路;542路;547路;
药店	康力: 海关路与火炬路交叉口东北50米; 天济大药房(二十五分店): 长虹路43号语港旺府门面房; 独活大药房(第588分店): 长虹路43号语港旺府2栋1层4室门面; 军众大药房: 七里河路2-1号; 华氏大药房(新华北路店): 新华路27-16号;
公园	襄阳深梦海底世界: 长虹北路9-11号诸葛亮广场;
超市	诸葛超市: 樊长虹北路8-11号; 互联网生活服务超市(火炬路店): 火炬路5号; 家和便利店: 徐岗路38号家和超市; 旺府超市(语港旺府店): 春园西路与长虹路交叉口; 二零零九副食超市: 火炬路8-8号;
健身	维特美健身工作室: 春园西路民发盛特区C座1702室; Seven·普拉提: 春园西路8号民发盛特区B座2305-2307; 民发·盛特区-康体中心: 春园西路10号; 迈力堡游泳健身: 长虹北路富力皇冠假日酒店5层、B1层; 襄阳市全民健身中心: 长虹北路9-12号附近;
医院	襄阳高新区春园社区卫生服务站: 火炬路8-11号; 航空工业襄樊(364)医院: 七里河西路与新华北路交叉口西北50米; 航空工业襄樊医院江汉分院: 七里河路1号; 春园社区卫生服务中心: 火炬路8-11号; 樊城区长汉路建昌社区卫生服务站: 长汉路89-19号;
商场	广埠屯资讯广场: 春园路8号; 三福: 长虹北路9号万达广场2层280号铺; 襄阳万达广场: 紫贞街道长虹北路9号; 万家同乐城市广场: 樊经济开发区长虹北路24号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年05月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）