

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007002GB00003F00010245

坐落:番禺区市桥街东环路 489 号 6 座 1102

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201810153	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 07221560 号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 117.1 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1998-12-30	不动产使用期限(终止): 2068-12-29
登记时间: 2018-07-30	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113007002GB00003	
	宗地面积: 6107.3714	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: /
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 持房地产权证抵押权注销登记, 存量房交易过户登记, 持房地产权证抵押权设定登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /6112.2 平方米	幢占地面积/建基面积: 6107.371 平方米 /0 平方米
	建筑面积: 117.1 平方米	专有建筑面积: 98.4200 平方米
	分摊建筑面积: 18.6800 平方米	总层数: 12
	所在层: 11	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 1997-03-08	房地产交易价格: 305.00 万元

权利人登记信息			
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 07221560 号			
权利人: 何锦辉	占有部分: 单独所有	共有方式: 单独所有	
证件种类: 身份证	证件号: 440181198410275130	性别: 不详	国家/地区/和/国
所有权取得方式: 购买			



登记附记:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UEEn6EHRIaqyeSwta 校对入: 查册时间: 2021-01-11 10:58:08

申请人: 广州市番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20210111SIP7

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007002GB00003F00010245

坐落：番禺区市桥街东环路 489 号 6 座 1102

*已收取国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 1998 年 12 月 30 日起至 2068 年 12 月 29 日止。
此共用地面积由权属人共同使用。
根据穗府办函〔2017〕65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2018 年 7 月 30 日起

本案没有其他附记数据！

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州番禺支行	权属状态	现势
抵押人	何锦辉	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	117.1 平方米	权利价值	
登记时间	2018-07-30	债权数额	人民币 213 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	201810075
不动产登记证明号/他项证号	粤（2018）广州市不动产证 明第 07211435 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	202000936	查封登记时间	2020-04-01
查封类型	查封	查封文件	（2020）粤 0104 民初 9513 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2020）粤 0104 民初 9513 号	查封期限（月）	
查封范围			
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-04-01	查封结束时间	2023-03-31
附记	11%房屋产权份额		

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UEEn6EHRIaqyeSwta 校对入： 查册时间：2021-01-11 10:58:08

申请人：广州市番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20210111SIP7

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007002GB00003F00010245

坐落：番禺区市桥街东环路 489 号 6 座 1102

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	202000994	查封登记时间	2020-04-09
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0113 民初 4618 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0113 民初 4618 号	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-04-09	查封结束时间	2023-04-08
附记			

查封登记信息			
查封机关	越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	202001947	查封登记时间	2020-07-06
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0104 民初 21000 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0104 民初 21000 号	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-07-06	查封结束时间	2023-07-05
附记			

查封登记信息			
查封机关	越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	202002648	查封登记时间	2020-09-03
查封类型	轮候查封	查封文件	(2020)粤 0104 执 32325 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2020)粤 0104 执 32325 号	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-09-03	查封结束时间	2023-09-02

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UEEn6EHRIaqqeSwta 校对入： 查册时间：2021-01-11 10:58:08

申请人：广州市番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20210111SIP7

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007002GB00003F00010245

坐落：番禺区市桥街东环路 489 号 6 座 1102

附记

网办件

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



20210111BYar...

20210111BYar...

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UEEn6EHRlAqyeSwta 校对人： 查册时间：2021-01-11 10:58:08

申请人：广州市番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20210111SIP7

查询内容：登记 抵押 查封