

7103

# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 杨洋

打印日期: 2021-02-08

## 抵押查封

## 分户产权登记

登记编号: 4000271648  
 不动产证号: 4000224294  
 登记类型: 二级转移登记

核准日期: 2005-07-08  
 购房性质: 购商品房  
 转移方式: 买卖

## 转让方权利人

序号	权利人			转让份额
1	证件类型		证件号码	
	法人			

## 受让方权利人

序号	权利人	吴晓寒		份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

## 房屋

宗地号: K507-0006  
 宗地代码: 440305008001GB00044  
 土地位置: 南山区工业八路与公园路交汇处  
 土地所有权来源: 协议  
 楼名称及栋号: 蛇口花园城三期4栋

土地等级:  
 土地用途: 商业、住宅

房号: B-1207  
 房屋性质: 商品房  
 房屋用途: 住宅  
 房屋结构: 框剪结构



预售权利人(卖方): 深圳招商房地产有限公司

预售权利人(买方): 吴晓寒

用地面积: 15.12 平方米  
 建筑面积: 48.52 平方米  
 分摊公用面积: 10.6 平方米  
 分摊基底面积: 4.52 平方米  
 登记价人民币: 300167 元 港币  
 元 美元  
 使用年限: 70 年, 从2003年4月30日至2073年4月29日

## 产权证附记

市场商品房。

# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-02-08

抵押编号: DY-03D17009365

抵押权首次登记日期: 2017-05-02

抵押人: 吴晓寒

抵押权人: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

抵押物名称及房号: 蛇口花园城三期4栋B-1207

宗地号: K507-0006 建筑物坐落: 南山区工业八路与公园路交汇处

宗地代码: 440305008001GB00044

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 4000224294

不动产证明号 粤(2017)深圳市不动产证明第0092442号

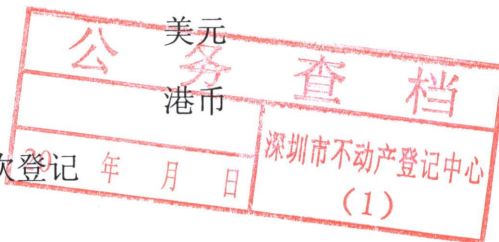
被担保最高债权数额: 人民币 3020000

抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2017-05-02

抵押权更新情况:

注销原因:



## 深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2021-02-08

第1/1页

查封编号	CF-03000010710	收件日期	2019-09-30
查封机关	深圳市南山区人民法院		
查封文号	(2019)粤0305执保3410号之一		
查封被执行人	吴晓寒		
查封说明	房产有抵押		

**被查封房产情况:**

楼名称及房号	蛇口花园城三期4栋B-1207		
不动产坐落	南山区工业八路与公园路交汇处		
产权证号	4000224294		
查封期限	从 2019-09-30 到 2022-09-29		
解封日期		解封文号	
解封说明			

	办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
> 抵押情况:	9C-316036505	3D16011386	2016-04-07	2017-04-28
	9C-0317034020	DY-03D17009365	2017-05-02	
	35-200444320	2004B1547-10	2004-09-16	2016-04-05

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	(1) 登记日期	解除日期
(2019)粤0303执保4546号之一	深圳市罗湖区人民法院	2019-11-18	
(2019)粤0303执保4858号之二	深圳市罗湖区人民法院	2019-12-06	
(2019)粤0306执保10185号之四	深圳市宝安区人民法院	2019-12-27	
(2020)粤0304民初23044号之一	深圳市福田区人民法院	2020-04-03	
(2020)粤03执7103号之一	深圳市中级人民法院	2020-12-14	
(2020)粤03执7102号之二	深圳市中级人民法院	2020-12-15	

申: 傅志英

被: 钟文科, 吴晓寒

(2019)粤0305民初2301号

承: 蒋侃 沙河人民法院

书: 叶宛蓉

