

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440116002001GB00104F00120030

坐落:广州开发区科翔路 102 号 705 房

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 5339261	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤 (2017) 广州市不动产权第 06011233 号, 粤 (2017) 广州市不动产权第 06011232 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 129.29 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始): 2011-09-14	不动产使用期限 (终止): 2081-09-13
登记时间: 2017-02-28	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440116002001GB00104	
	宗地面积: 89418.5867	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 开创大道	宗地四至-南: 山体
	宗地四至-西: 科翔路	宗地四至-北: 科翔路
	等级:	价格:
	权利设定方式:	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 持房产证抵押, 增量房转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 居住用房	房屋结构: 钢筋混凝土 (甲石, 砼)
	土地使用面积 / (共) 用地面积: /565.27 平方米	幢占地面积 / 建基面积: 485.208 平方米 / 517.01 平方米
	建筑面积: 129.29 平方米	专有建筑面积: 102.9400 平方米
	分摊建筑面积: 26.3400 平方米	总层数: 32
	所在层: 7	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间:	房地产交易价格: 194.76 万元

权利人登记信息	
不动产权证书号: 粤 (2017) 广州市不动产权第 06011233 号	
权利人: 梁清娣	占有部分: 共同共有 共有方式: 共同共有
证件种类:	国家/地区: 中华人民共和国
所有权取得方式: 购买	

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE00002738 校对对: 查册时间: 2021-02-19 10:11:21

申请人: 广东省广州市中级人民法院 (田双勇) 查询目的: 办案 查册流水号:

20210219ZCQ0

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440116002001GB00104F00120030

坐落:广州开发区科翔路 102 号 705 房

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤 (2017) 广州市不动产权第 06011232 号			
权利人: 孙康木	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有	
			国家/地区: 中华人民共和国
所有权取得方式: 购买			

登记附记:

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2011 年 9 月 14 日起。

此共用土地面积由权属人共同使用。

*办理科翔路 100 号-124 号 (双数) 负一层 81#车位登记,登记字号为 17 登记 05544876

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司开发区支行	权属状态	现势
抵押人	孙康木,梁清娣	抵押方式	一般抵押
抵押范围 (权利部位)	全部		
权利面积	129.2862 平方米	权利价值	194.7626 万元
登记时间	2017-02-28	债权数额	人民币 136 万元
抵押设立时间	2017-02-28	存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	2017 登记 5339261
不动产登记证明号/他项证号	粤 (2017) 广州市不动产权证明第 06007503 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
------	------------	------	----

说明: 此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE00002738 校对入: 查册时间: 2021-02-19 10:11:21

申请人: 广东省广州市中级人民法院 (田双勇) 查询目的: 办案 查册流水号:

20210219ZCQ0

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440116002001GB00104F00120030

坐落：广州开发区科翔路 102 号 705 房

查封登记字号	2017 登记 5339261	查封登记时间	2017-07-05
查封类型	查封	查封文件	《协助执行通知书》及《民事裁定书》各一份
查封文号	(2017)粤 0106 民初 14601 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-07-05	查封结束时间	2023-07-04
附记	, 第一次轮候查封, 根据《协助执行通知书》及《民事裁定书》, 对该产权进行查封。查封期限为三年。		

查封登记信息

查封机关	广东省吴川市人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2017 登记 5339261	查封登记时间	2018-07-04
查封类型	轮候查封	查封文件	《协助执行通知书》一份、《民事裁定书》一份
查封文号	(2018)粤 0883 执保 285 号 (2018)粤 0883 民初 1025 号之一	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	, 第二次轮候查封, 根据《协助执行通知书》及《民事裁定书》, 对该产权进行查封。		

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2017 登记 5339261	查封登记时间	2018-07-19
查封类型	轮候查封	查封文件	《协助执行通知书》及《民事裁定书》各一份
查封文号	(2018)粤 0106 民初 13431 号	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE00002738 校对入： 查册时间：2021-02-19 10:11:21

申请人：广东省广州市中级人民法院（田双勇） 查询目的：办案 查册流水号：20210219ZCQ0

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440116002001GB00104F00120030

坐落：广州开发区科翔路 102 号 705 房

查封起始时间		查封结束时间	
附记	,第三次轮候查封,根据《协助执行通知书》及《民事裁定书》,对该产权孙康木的产权份额进行查封。查封期限为三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2017 登记 5339261	查封登记时间	2018-08-01
查封类型	轮候查封	查封文件	《协助执行通知书》及《民事裁定书》各一份
查封文号	(2018)粤 0106 民初 19987 号	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	,第四次轮候查封,根据《协助执行通知书》及《民事裁定书》,对该产权孙康木的产权份额进行查封。查封期限为三年。		

查封登记信息			
查封机关	惠州市惠城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2017 登记 5339261	查封登记时间	2019-03-28
查封类型	轮候查封	查封文件	《委托执行函》、《协助执行通知书》及《民事裁定书》各一份
查封文号	(2019)粤 1302 执 202 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	,第五次轮候查封,根据《委托执行函》、《协助执行通知书》及《民事裁定书》,对该产权孙康木的产权份额进行查封。查封期限为三年。		

查封登记信息			
查封机关	惠州市惠城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2017 登记 5339261	查封登记时间	2019-03-28
查封类型	轮候查封	查封文件	《委托执行函》、《协助执行

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE00002738 校对对： 查册时间：2021-02-19 10:11:21

申请人：广东省广州市中级人民法院（田双勇） 查询目的：办案 查册流水号：20210219ZCQ0

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440116002001GB00104F00120030

坐落：广州开发区科翔路 102 号 705 房

查封文号	(2019) 粤 1302 执 202 号.	查封期限 (月)	《通知书》及《执行裁定书》各一份
查封范围	部分查封		36
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	, 第三次轮候查封, 根据《委托执行函》、《协助执行通知书》及《执行裁定书》, 对该产权梁清梯的产权份额进行查封。查封期限为三年。		

查封登记信息

查封机关	吴川市人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2017 登记 5339261	查封登记时间	2019-07-24
查封类型	轮候查封	查封文件	《协助执行通知书》及《执行裁定书》各一份
查封文号	(2019) 粤 0883 执 374 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	, 第六次轮候查封, 根据《协助执行通知书》及《执行裁定书》, 对该产权孙康木的产权份额进行查封。查封期限为三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE00002738 校对入： 查册时间：2021-02-19 10:11:21

申请人：广东省广州市中级人民法院（田双勇） 查询目的：办案 查册流水号：20210219ZCQ0

查询内容：登记 抵押 查封