

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021052500255805号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 李茹英(申请执行人)与 闻富勤(被执行人)(2021)鄂0606执恢604号(借款合同纠纷)一案中,于2021年05月25日委托我平台对 闻富勤(所有权人)名下/所有的 襄阳市樊城区人民路219号鑫鼎花园9B幢1单元4层2室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	襄阳市樊城区人民路219号鑫鼎花园9B幢1单元4层2室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区鑫鼎花园9B幢1单元4层2室
所在小区	鑫鼎花园9B幢1单元4层2室
建筑面积	90.45平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 90.45 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 9731.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 880169.00 元

结果有效期: 至2022年05月25日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月25日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

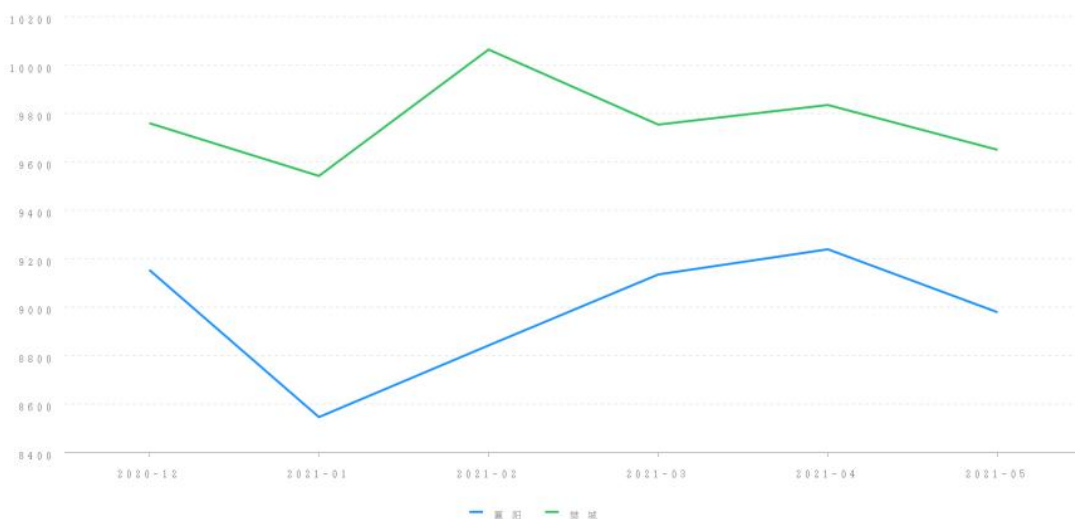
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2021年03月27日	87.92	80.0万	9100.0	2室1厅1厨1卫	南向	中/8
2021年03月06日	116.8	89.0万	7603.0	3室2厅1厨1卫	南向	中/8
2020年11月03日	121.0	95.0万	7810.0	3室2厅1厨1卫	南向	中/8
2020年10月25日	83.75	70.0万	8359.0	2室2厅1厨1卫	南向	中/8
2020年07月05日	87.92	78.0万	8849.0	2室2厅1厨1卫	南向	中/8
2020年06月08日	135.92	123.0万	9050.0	3室2厅1厨2卫	南向	中/8
2020年04月29日	134.5	113.0万	8402.0	3室2厅1厨1卫	东南	中/7
2018年11月13日	83.75	73.0万	8717.0	2室2厅1厨1卫	南向	中/8
2018年09月29日	76.0	67.0万	8816.0	2室2厅1厨1卫	西向	中/8

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	人民路小学：人民路20号； 襄阳市创造发明实验学校：人民路20号附近； 鸿悦国际培训学院：长虹路泛悦城市广场悦立方15楼22室； 襄阳市第二十一中学：风华路9号； 襄阳市富民职业培训学校：建设路与长虹路交叉口西南50米；
地铁站	无
银行	中国工商银行：前进路口； 中国工商银行24小时自助银行(泰跃朝阳支行)：前进路口； 中国农业银行(襄樊风华支行)：前进路5号天丽家居旁边； 湖北襄阳农商银行24小时自助银行(前进路支行)：前进路7号； 湖北襄阳农村商业银行(前进路支行)：前进路7号；
幼儿园	小博士幼儿园(人民路)：人民路30号； BBUnion国际早教中心：长虹路28号泛悦MALL-长虹店二楼007号； 蓓儿乐幼儿园：前进路14号燃料公司家属院内； 星月双语幼儿园：人民路星月巷一号； 襄阳市智慧树多元智能幼儿园(星月分校)：人民路星月巷1号；
	朝阳路中(公交站)：14路;38路;540路;67路； 人民路风华路口(公交站)：540路;67路;73路;9路;G02路;东原专线；

公交车站	人民路小学(公交站): 20路;535路;540路;73路;9路;东原专线; 前进路人民路口(公交站): 14路;20路;38路;535路; 长虹路人民路口(公交站): 10路内环;10路外环;13路;13路晚间绕行;25路; 517路;533路;534路;540路;543路隆中旅游专线;东原专线;
药店	天济大药房: 朝阳路23号鑫鼎花园8号楼; 独活大药房: 前进路与立业路交汇处远驰立业城1幢1-1-003号门; 独活大药房: 朝阳路10号泰悦朝阳4栋1层102室; 天济大药房97分店: 朝阳路泰跃朝阳门面; 念慈堂药房(丰华路店): 樊风华路2号;
公园	东力公园: 解放路2号;
超市	襄阳平价商店(乡忆店): 人民路28号冠通上城乡忆平价超市; 小管家: 前进路1-2号; 好邻居超市(朝阳路店): 朝阳路职工医院对面; 喜事多百货: 人民路219号冠通上城路边; 武商量贩(襄阳前进路店): 人民路15号;
健身	疯狂兔运动生活馆(樊城店): 前进路6号; 荟辰健身游泳: 长虹路与人民路交汇处泛悦广场负一楼; DK·大咖健身工作室: 人民路沃尔玛对面城市印象3栋19楼1903; BEGYM比邻健身(人民路店): 人民路12号一建道子门面3-4号; 卡路里健身(沃尔玛店): 长虹路民发世纪新城3幢湖北银行二楼;
医院	襄阳正康中医院: 人民路; 米公街大庆西路社区卫生服务站: 人民路22号; 樊城区米公街朝虹社区卫生服务站: 建设路3附近; 樊城区米公街社区卫生服务中心: 大庆西路115号; 樊城区米公街立业路社区卫生服务站: 立业路1号1栋附近;
商场	军翔时代百货: 长虹路14号; 名发商业广场: 长虹路13号; 南国城市广场: 人民路25号; 民发广场(长虹路店): 长虹路13号; 襄阳购物中心: 长虹路13号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年05月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）