**房屋信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 宇济滨湖天地竹苑小区3号楼10层1001室 | | |
| 座落 | 孝感市董永路东侧宇济滨湖天地竹苑小区 | | |
| 产权证号 | 孝感市房权证字第2014008586号 | | |
| 朝向 | 南北朝向 | 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 |
| 总层数 | 26层 | 评估层 | 10层 |
| 建筑面积 | 127.13平方米 | 房屋用途 | 住宅 |
| 房  屋  情  况 | 估价对象为位于孝感市董永路东侧宇济滨湖天地竹苑小区3号楼10层1001室，建筑面积为127.13平方米的住宅房地产。委托方提供的预告登记信息载明，待估房屋权利人为李江英，坐落于孝感市董永路东侧滨湖天地竹苑3号楼幢10层1001号，建筑面积为127.13平方米，所在层/总层数为10层/25层，不动产登记证明号为孝感市房预字第2013000742号，登记时间为2013年8月26日；委托方提供的房地产权登记信息载明，待估房屋所有权人为湖北宇济房地产开发股份有限公司，坐落于孝感市董永路东侧滨湖天地竹苑3号楼幢10层1001号，钢筋混凝土结构，建筑面积为127.13平方米，所在层/总层数为10层/25层，不动产权证书号为孝感市房权证字第2014008586号，登记时间为2014年8月18日。  经勘查，估价对象所在楼栋为高层电梯房屋，2014年竣工，用途为住宅，钢筋混凝土结构，二梯六户，房屋总层数26层，所在层10层，南北朝向，进户门为防盗门。因多种原因未能进屋开展室内现场勘验。经调查相关当事人，估价对象房屋户型为三室二厅，室内精装修，维护保养尚好，通风采光一般。  估价对象位于孝感市高新技术经济开发区、孝感市政治文化中心区域，座落于孝感市东城区董永路以东的宇济滨湖天地竹苑小区，西邻董永路主干道，南邻新桥路。所在的董永路为交通严管路，所在区域皆为高端住宅小区及写字楼，高楼大厦林立，南距孝感市市民之家仅百米，离孝感市委、市政府200米左右，西距孝感东站1000米左右，多路公共汽车相通，自然环境较好。周边供水、排水、供电、通信等基础设施较为完备，附近有商场超市及银行等市政配套设施，估价对象位于市级重点规划范围内，区域未来的产业空间布局将是孝感市政府重点调整和优化及发展的方向，对估价对象的商业价值有着积极推动作用。 | | |