

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021060200259438号)

石家庄市长安区人民法院:

贵院在执行 谷国林(申请执行人)与 王文平(被执行人)(2021)冀0102执恢293号(合同纠纷)一案中,于2021年06月02日委托我平台对 王文平(所有权人)名下/所有的 石家庄市裕华区育才街331号5-2-401进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石家庄市裕华区育才街331号5-2-401
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市裕华区育才街331号5-2-401
所在小区	石家庄市裕华区育才街331号5-2-401
建筑面积	60.47平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 60.47 m²

单位面积价格: 20155.00 元/m²

财产参考总价: 1218773.00 元

结果有效期: 至2022年06月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年06月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

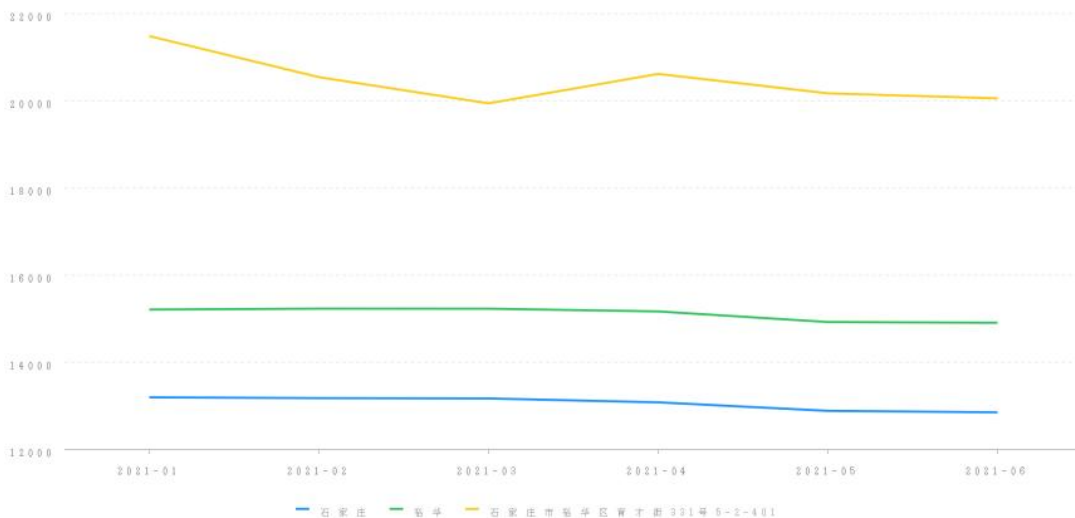
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	玛斯双语学校：东岗路28号； 石家庄外国语学校：育才街318号； 石家庄外国语学校教育集团：育才街316号； 石家庄第二外国语学校：东岗路11号； 石家庄外国语小学：育才街299号第1佳大鸡排(育才街店)；
地铁站	东王(地铁站)：3号线； 塔冢(地铁站)：3号线；
银行	中国邮政储蓄银行(育才街营业所)：东岗路30-1号； 中国邮政储蓄银行ATM(育才街支行)：东岗路30-1号； 中国工商银行(育岗支行)：育才街335号； 石家庄汇融银行ATM：东岗路9-1号附近； 石家庄汇融农村合作银行24小时自助银行：东岗路9-1号附近；
幼儿园	电力大地幼儿园：育才街319裕华区电厂生活区； 河北电力幼儿园：育才街(电业小区)； 燕港幼儿园：□； 燕港大地幼儿园：富强大街燕港新村小区2号楼； 石家庄外国语小学附属双语幼儿园(育才街)：育才街316-1号；
公交车站	四十三中(公交站)：281路/空281路;30路/空30路;33路/空33路； 华兴花园(公交站)：177路/空177路;26路/空26路;281路/空281路;30路/空30路;39路/空39路;77路/空77路； 富强公园(公交站)：(停运)97路;35路/空35路;67路/空67路； 怀特家居城(公交站)：177路/空177路;26路/空26路;281路/空281路;30路/空30路;33路/空33路;39路/空39路;6路/空6路;77路/空77路； 燕港怡园(公交站)：(停运)97路;33路/空33路;35路/空35路;67路/空67路；
药店	优佳药房(居安堂店)：育才街311号第三医院塔中宿舍西侧综合服务楼的门诊房北侧数第一套； 百姓康大药房(同悦堂店)：育才街265号怀特商城北国超市南门； 神威大药房(国际城店)：裕兴街道体育南大街369号； 乐仁堂(胜利店)：东岗路与富强大街交叉口东行50米路南； 每日康大药房(富强店)：富强大街35-1号；
公园	龙卡公园：裕翔街1号； 富强公园：富强大街；
超市	惠多便利店：育才街328号燕岗新村38号楼南； 电建便民店：槐底街道育才街319号塔冢电业小区； 新银嘉超市(育才街店)：育才街313号；

	裕华燕港超市：富强大街(燕港新村)； 365-24便利店四十三中店：育才街东岗路交叉口东南角；
健身	明亮游泳健身：东岗路18号； 永昌杰迅健身：富强大街48号逸景园商业楼G9-301； 龙吟武道教育馆：体育大街东岗路东行100米路南2层西侧； 铸美健身工作室：槐安路与育才街交口怀特装饰城三楼3009；
医院	裕兴社区卫生服务中心：体育南大街民生银行3层； 石家庄社区卫生服务：体育南大街西50米； 裕华路社区卫生服务中心：青园街285附近； 富强社区卫生服务站：东岗路5-3号； 石家庄社区卫生服务：碧水青园1-1号附近；
商场	燕港富源商业广场：东岗路与富强大街交叉口路南；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年06月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）