

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021060200259575号)

北京市朝阳区人民法院:

贵院在执行 中国光大银行股份有限公司北京惠新西街支行(申请执行人)与 马毓(被执行人)(2021)京0105执恢2809号(民事)一案中,于2021年06月02日委托我平台对 马毓(所有权人)名下/所有的 北京市西城区厂甸11号2号楼6层3-6-601:64.5(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	北京市西城区厂甸11号2号楼6层3-6-601:64.5(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	北京市西城区厂甸11号2号楼6层3-6-601
所在小区	北京市西城区厂甸11号
建筑面积	64.50平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	西向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 64.50 m²

单位面积价格: 110567.00 元/m²

财产参考总价: 7131572.00 元

结果有效期: 至2022年06月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年06月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

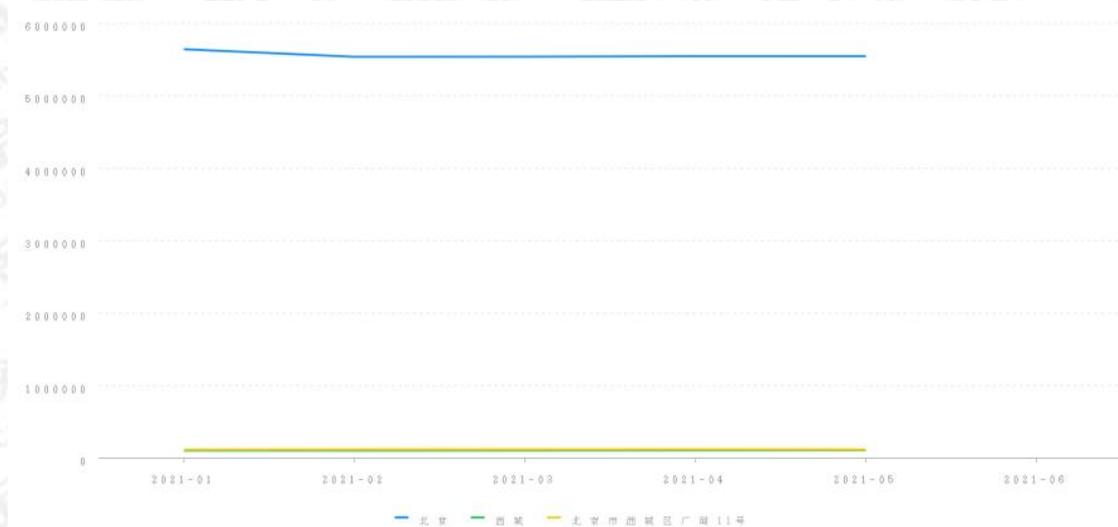
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2020年12月26日	56.0	6090000	108750	1	东西	底/6

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	北京师范大学附属实验中学(北校区): 辟才胡同80号; 建行大学: 太平桥大街96号; 北京师范大学实验二龙路中学: 大木仓胡同39号; 北京市第八中学(高中部): 学院小街2号; 北京八中: 太平桥大街学院小街2号;
地铁站	灵境胡同(地铁站): 4号线/大兴线; 西单(地铁站): 1号线;4号线/大兴线; 复兴门(地铁站): 1号线;2号线; 金融街(地铁站): (在建)19号线一期;
银行	中国工商银行ATM(北京市西城区国家税务局): 二龙路乙33号1层; 工商银行北京金融街支行营业室西城税务局离行式自助服务区: 二龙路乙33号国税大厅; 天津银行(北京金融街支行): 二龙路甲33号新龙大厦; 天津银行24小时自助银行(北京金融街支行): 二龙路甲33号; 中国民生银行(北京复兴门支行): 西单北大街107-2号;
幼儿园	新京畿道实验幼儿园: 东太平街与新文化街交叉口东150米; 金融街惠泽幼儿园(金融街园): 金融大街甲23号; 北京洁如幼儿园: 宏英园17号楼; 启蒙双语幼儿园: 西单北大街120号F1层; 新京畿道实验幼儿园新文化街分园: [];
公交车站	协和医院西院(公交站): 金融街2号专线; 二龙路北口(公交站): 38路;68路; 辟才胡同(公交站): 38路;47路;7路;夜36路;快速直达专线129路;快速直达专线168路;快速直达专线17路;金融街1号专线; 大木仓胡同(公交站): 46路; 齐白石故居(公交站): 金融街2号专线;
药店	金象大药房(丰汇园店): 辟才胡同丰汇园9号楼1层; 安仕药店: 金城坊街7-3号金融街购物中心北侧; 雷蒙(西单商场店): 西单北大街120号西单商场4层南楼; 金象大药房(西单店): 西单北大街114号西单商场西单北大街店北区F1层; 北京同仁堂(西单购物中心): 西单北大街132号西单购物中心2层;

公园	西单口袋公园：小石虎胡同与横二条交叉口东南50米； 南礼士路公园：南礼士路58号；
超市	中国石化金融街易捷便利店：太平桥大街113号； 好邻居(二龙路店)：二龙路甲41-2号； 便利超市：中京畿道17-4号附近； 欧森姆便利店：兴盛街2号华荣公寓D座底商； 玉萍商店：共和镇双树村一社；
健身	OZFIT健身俱乐部：太平桥大街96号中海财富中心B1层； 24小时智能健身：太平桥大街98号； 优维斯塔健身工作室：四海镇广成街金宸国际公寓2号楼； Z·Fitness Studio私房健身工作室(金融街店)：广成街4号金宸国际公寓3号楼107室； SOLE兽鸟健身：金城坊街2号金融街购物中心4层419号；
医院	北京协和医院西单院区：大木仓胡同41号； 金融街街道教育社区卫生服务站：京畿道5号1层； 金融街街道宏汇园社区卫生服务站：宏庙胡同宏汇园小区8号楼4门102室； 北京市邮电总医院(北京市协和医院西院)：西单大木仓41号； 复北社区卫生服务站：复兴门北大街甲7号附近；
商场	金融街购物中心：金城坊街2号； 西单大悦城：西单北大街131号； 商通卡百盛购物中心售卡中心：金融街27号投资广场B座808室复兴门百盛购物中心向北第4座写字楼； 丰铭国际：丰盛胡同20号； 北京君太百货：西单北大街133号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年06月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）