**房屋信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 孝感市城站路72号荣欣公寓B栋1单元1层102室 | | |
| 座落 | 孝感市城站路72号荣欣公寓 | | |
| 产权证号 | 孝感市房权证字第2015006422号 | | |
| 朝向 | 南北朝向 | 建筑结构 | 混合结构 |
| 总层数 | 7层 | 评估层 | 1层 |
| 建筑面积 | 184.45平方米 | 房屋用途 | 住宅 |
| 房  屋  情  况 | 估价对象座落于孝感市城站路72号荣欣公寓B栋1单元1层102室，建筑面积为184.45平方米，房屋所有权人为魏建成，单独所有，结构为混合结构，所在层数/总层数为1层/7层，不动产权证书号为孝感市房权证字第2015006422号，登记时间为2015年5月20日。  经估价人员现场实物勘验和调查，估价对象于2000年建成，位于孝感市城站路72号荣欣公寓小区B栋1单元1层102室，南北朝向，现状用途为成套住宅，户型为错层复式结构，四室二厅二卫，进户门为防盗门，铝合金窗户加铁质防盗网，室内水电俱通，厨卫设施齐全，为普通装修，维护一般。  该小区东临城站路主干道，与孝感市邮政局对门，西接百佳豪庭小区，南邻百佳宏业商城，北靠烟草局及宿舍，物业管理尚可，采用24小时保安值守，目前小区正在进行内部场地刷黑、楼栋外墙刷新等老旧改造，极大地改善居住环境；地处孝感繁华核心地段，中心城区商业旺区，人口密度大，5分钟生活圈内有：人民广场、中百仓储、武商量贩、苏宁电器、文化路步行街等超市场所，且出门直达城站路地下空间商业街；周边学校云集，主要有：市直机关幼儿园、十五军幼儿园、实验小学、文昌中学、孝感高中、湖北工程学院，属于市文昌中学学区房；还有中心医院、孝感妇幼保健院。小区周边设有各家银行、建设路菜场等多家市场，周边生活、公共配套设施齐全，1路、8路等多路公交通过，交通、购物、娱乐、上学和就医都极为便利，属于城市功能齐全，住宅市场供应饱和，基本稳定的成熟区域。 | | |