

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021031700225013号)

抚顺市新抚区人民法院:

贵院在执行 抚顺银行股份有限公司凤翔路支行(申请执行人)与 抚顺市房地产置业担保有限责任公司,李颖(被执行人)(2021)辽0402执恢48号(合同、无因管理、不当得利)一案中,于2021年03月17日委托我平台对 李颖(所有权人)名下/所有的 抚顺市顺城区新城路(西段)[15方块]顺达开发13号楼2单元701号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	抚顺市顺城区新城路(西段)[15方块]顺达开发13号楼2单元701号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	辽宁省抚顺市顺城区抚顺市顺城区新城路(西段)[15方块]顺达开发13号楼2单元701号
所在小区	抚顺市顺城区新城路(西段)[15方块]顺达开发13号楼2单元701号
建筑面积	76.63平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 76.63 m²

单位面积价格: 3489.00 元/m²

财产参考总价: 267362.00 元

结果有效期: 至2022年03月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年03月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

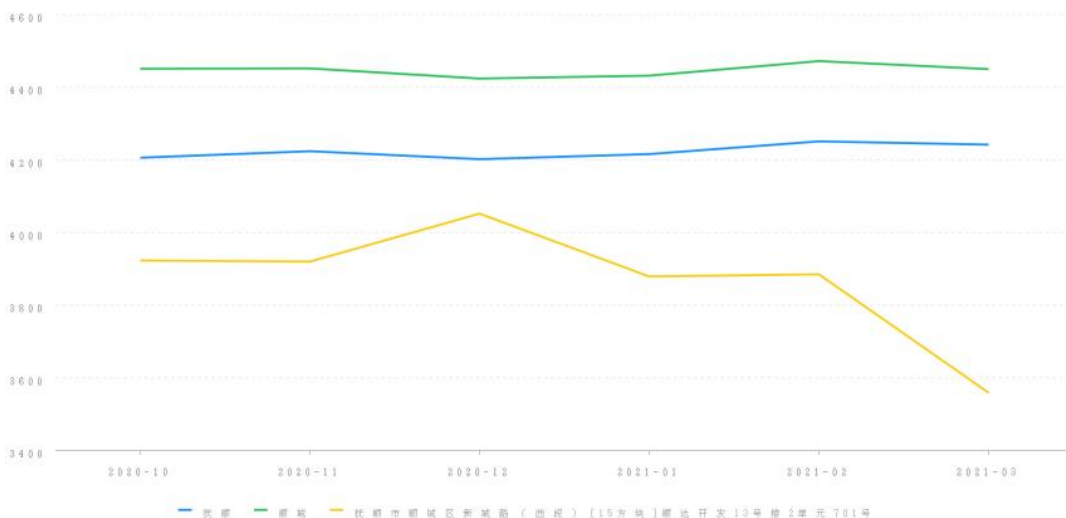
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	抚顺市五职三中：将军街33号； 将军一校：将军街辉南路33号； 抚顺市第十二中学：□； 抚顺市第二十六中学：辉南路5号； 艺梵艺术学校：新城路西段39号东北方向174米；
地铁站	无
银行	交通银行24小时自助银行(将军支行)：新城路34号西段； 中国邮政储蓄银行(将军营业所)：将军街14号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(将军营业所)：将军街14号； 抚顺银行(将军路支行)：将军街9号(将军商场南20米，将军街和辉南路交汇路口西北角)； 中国工商银行24小时自助银行(将军支行)：新城路西段28号；
幼儿园	博艺幼儿园(辉南路)：顺辉南路45-1号楼； 伊贝尔台湾幼儿园：辉南路23号； 尚成宝幼稚园：将军街道辉南路27号楼； 健安德希幼儿园健安旗舰园：将军一街路东滨江景苑北门往北直走约100米； 塞尚国际幼儿园：靖宇街15号附近；
公交车站	十二中(公交站)：107路;12路;14路;14路区间;14路天城街线;19路;1路;1路内夜班;33路;41路;56路;5路环;807路区间;87路;87路(经丹东路);87路(经雷锋路);88路北环;88路南环; 将军街(公交站)：12路;14路;14路区间;14路天城街线;1路;1路内夜班;41路;56路;5路环;605路;605路副线;79路;807路区间;87路;87路(经丹东路);87路(经雷锋路);K612路; 将军一校(公交站)：23路; 将军桥北(公交站)：19路;23路;33路;5路环;605路;605路副线;88路北环;88路南环; 靖宇街(公交站)：104路;19路;5路环;
药店	信托医药：将军街18号附近； 建联医药连锁有限公司：将军街与新城路交叉口西北100米； 成大方圆连锁药店(将军分店)：将军街15号楼附近； 北站大药房(将军店)：将军街十二中学对面； 成大方圆药店(将军一校分店)：将军街辉南路33号；
公园	无

超市	亨通烟酒商行：将军街1号楼北4号门市； 壮源福便利店：将军堡街道新城路西段30号十二中对面； 爱家超市：将军街15号附近； AB超市(十二中店)：将军街10委34组； 宏顺达便利超市(将军店)：将军街辉南路28号楼将军一校对面；
健身	无
医院	信托医院：新城路西段25号； 建安社区卫生服务站：将军街； 水泥社区卫生服务站：将军街辉南路10号楼1单元101室； 抚顺市新抚区人民医院：新城路西段16号； 顺城区将军街道社区卫生服务中心：新城路西段16号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年03月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）