

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114003036GB00004F00010196

执

坐落:广州市花都区花东镇空港大道1号4栋1104房

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号:花房0633692	权属状态:现势
不动产权证号:粤(2018)广州市不动产权第08207101号	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:208.77平方米
权利性质:出让	不动产使用年限:70年
不动产使用期限(起始):1994-05-31	不动产使用期限(终止):2064-05-30
登记时间:2018-04-24	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440114003036GB00004	
	宗地面积:13050.23	用途:城镇住宅用地
	宗地四至-东:道路	宗地四至-南:广州市花都区花东镇三凤经济联合社
	宗地四至-西:空地	宗地四至-北:空地
	等级:七类	价格:0万元
	权利设定方式:地表	容积率:/
	建筑密度:0	建筑限高:0

房地状况	登记类型:存量房转移登记	登记原因:存量房转移登记
	规划用途:住宅	房屋结构:钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /13050.23平方米	幢占地面积/建基面积:10519.94平方米
	建筑面积:208.77平方米	专有建筑面积:160.1500平方米
	分摊建筑面积:48.6200平方米	总层数:13
	所在层:11	房屋性质:商品房
	竣工时间:	房地产交易价格:338.00万元



权利人登记信息			
不动产权证书号:粤(2018)广州市不动产权第08207101号			
权利人:陈凤仪	占有部分:全部	共有方式:单独所有	
证件种类:身份证	证件号: [REDACTED]	性别:	国家/地区:中国
所有权取得方式:购买			

说明:此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人:UE00003017 校对入: 查册时间:2021-02-05 10:42:52

申请人:广州市黄埔区人民法院(2021)粤0112执恢72号 查询目的:办案查

册流水号:20210205MWBV

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114003036GB00004F00010196

坐落：广州市花都区花东镇空港大道1号4栋1104房

登记附记：

*根据穗府办函[2017]65号文，该房屋须取得《不动产权证书》满2年后方可转让或办理析产手续
*陈风仪向姚宋音购买

其他附记信息：

地号：1209004

档案号：HD-H1-品D-000358

土地使用年限：70年

备注：该房产原地址为广州市广州白云机场北出口空港大道1号R2栋1104房\n根据穗府办函[2017]65号文，该房屋须取得《不动产权证书》满2年后方可转让或办理析产手续



查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州经济技术开发区支行	权属状态	现势
抵押人	陈风仪	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	208.77平方米	权利价值	
登记时间	2018-05-04	债权数额	233万元
抵押设立时间	2018-05-04	存续期限	
债务履行起始时间	2018-05-04	债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	他证登记字号 0207754
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明 第08204874号	注销案号	
附记			

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE00003017 校对入： 查册时间：2021-02-05 10:42:52

申请人：广州市黄埔区人民法院（2021）粤0112执恢72号 查询目的：办案 查

册流水号：20210205MWBV

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114003036GB00004F00010196

坐落：广州市花都区花东镇空港大道1号4栋1104房

抵押权登记信息			
抵押权人	刘国添	权属状态	现势
抵押人	陈风仪	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	208.77 平方米	权利价值	
登记时间	2018-11-29	债权数额	8 万元
抵押设立时间	2018-11-29	存续期限	
债务履行起始时间	2018-11-29	债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	他证登记字号 0215987
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产权证明第 08214275 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2019 花限 023683	查封登记时间	2019-01-24
查封类型	查封	查封文件	协助通知书、裁定书
查封文号	(2019)粤 0114 执保 153 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-01-24	查封结束时间	2022-01-23
附记			



查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2019 花限 025906	查封登记时间	2019-08-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助通知书、裁定书
查封文号	(2019)粤 0104 民初 22788 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-08-21	查封结束时间	
附记			

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE00003017 校对入： 查册时间：2021-02-05 10:42:52

申请人：广州市黄埔区人民法院（2021）粤 0112 执恢 72 号 查询目的：办案 查

册流水号：20210205MWBV

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114003036GB00004F00010196

坐落：广州市花都区花东镇空港大道1号4栋1104房

查封登记信息			
查封机关	广东自由贸易区南沙片区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2019 花限 026078	查封登记时间	2019-09-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协执通知书、裁定书
查封文号	(2019)粤 0191 民初 2484 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-09-02	查封结束时间	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	2019 花限 026439	查封登记时间	2019-10-15
查封类型	轮候查封	查封文件	协执通知书
查封文号	(2019)粤 0112 执 5689 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-10-15	查封结束时间	
附记			



本案没有异议登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE00003017 校对入： 查册时间：2021-02-05 10:42:52

申请人：广州市黄埔区人民法院 (2021)粤 0112 执恢 72 号 查询目的：办案 查

册流水号：20210205MWBV

查询内容：登记 抵押 查封