

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440104006004GB00010F00290025

坐落:越秀区东风西路 148 号之四 1905 房

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2017 登记 9009077	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 02210590 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	面积: 157.0757 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2017-04-06	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440104006004GB00010	
	宗地面积: 22467.257	用途: 其他商服用地, 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 通道	宗地四至-南: 通道
	宗地四至-西: 通道	宗地四至-北: 通道
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 持房产证抵押(含涂销再抵押转移或交换(二手房免勘)	登记原因: -
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /584.4261 平方米	幢占地面积/建基面积: 614.097 平方米 /584.4261 平方米
	建筑面积: 157.0757 平方米	专有建筑面积: 126.7830 平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 20
	所在层:	房屋性质: ——
	竣工时间:	

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 02210590 号		
权利人: 李燕玲	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式:		

## 登记附记:

\*此共用土地面积由权属人共同使用。  
\*已征收国有土地使用权出让金使用年限 70 年, 从 1996 年 3 月 12 日起。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-04-01 14:32:56

申请人: 广州市中级人民法院 陈伟忠 周晖 穗中法执证字 1182 号 穗中法执证字 141 号 查询目的: 办案 查册流水号: 202104010G8B

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104006004GB00010F00290025

坐落：越秀区东风西路148号之四1905房

\*2019年01月10日核准登记，2019登记字09000499号存案。  
\*2019年01月09日李燕玲；中国建设银行股份有限公司广州荔湾支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019登记字9000499号(东风西路148号之四1905房)存案。(已正式收件)

## 查册附注信息：

办案状态：否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州荔湾支行	权属状态	现势
抵押人	李燕玲	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	157.0757平方米	权利价值	
登记时间	2019-01-10	债权数额	人民币856.09万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-01-01	债务履行结束时间	2022-01-01
注销时间		他项案号	2019登记9000499
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明 第02200221号	注销案号	
附记	最高额抵押。/最高额债权数额：人民币8560900元		

## 查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-07
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0104财保135号.	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关		解封登记时间	
解封登记字号		解封文号	
解封文件		查封结束时间	2023-07-06
查封起始时间	2020-07-07		
附记	查封该业.		

## 查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
------	-----------	------	----

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入： 查册时间：2021-04-01 14:32:56

申请人：广州市中级人民法院 陈伟忠 周晖 穗中法执证字1182号 穗中法执证

字141号 查询目的：办案 查册流水号：202104010G8B

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440104006004GB00010F00290025

坐落：越秀区东风西路 148 号之四 1905 房

查封登记字号	20 登记 01605709	查封登记时间	2020-10-20
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2020) 粤 01 执 3947 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入： 查册时间：2021-04-01 14:32:56

申请人：广州市中级人民法院 陈伟忠 周晖 穗中法执证字 1182 号 穗中法执证字 141 号 查询目的：办案 查册流水号：202104010G8B

查询内容：登记 抵押 查封





房地产分户图

1101047100

复印件

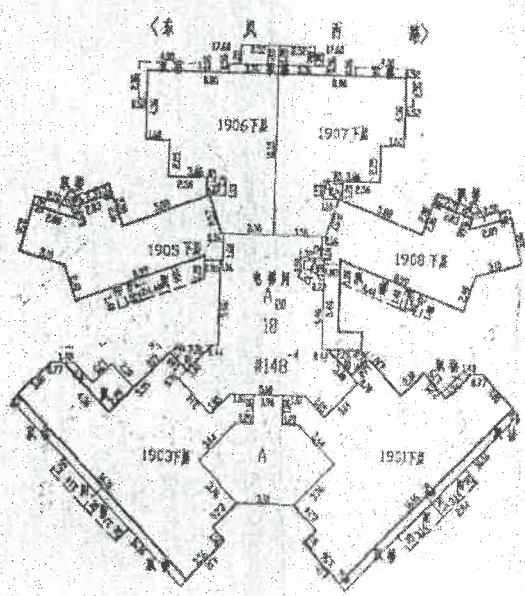
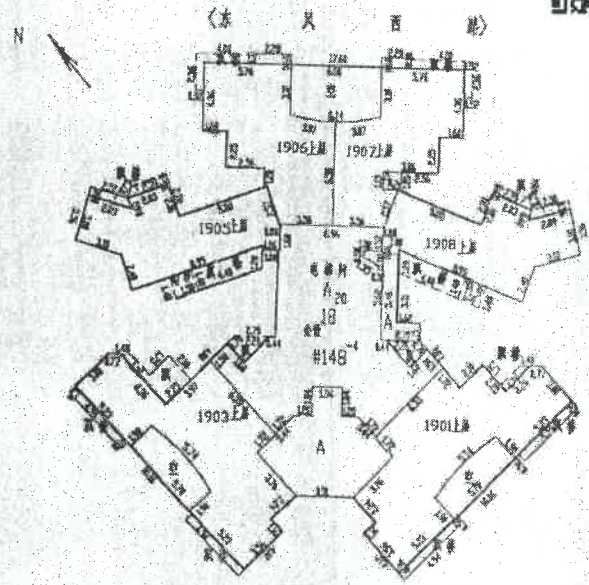
座落	东风路#148之4之5 (#148-4 1905上F)		图幅地号	D2212-5-18	
共用地面积	584.4261m <sup>2</sup>	建筑主体结构	A	套内建筑面积	126.783m <sup>2</sup>
建筑面积	584.4261m <sup>2</sup>	建筑层数	20	共有分摊面积	30.2927m <sup>2</sup>
栋总建筑面积	11192.6082m <sup>2</sup>	所在层次		单元总建筑面积	157.0757m <sup>2</sup>
				封闭阳台	0.0000m <sup>2</sup>
				不封闭阳台	4.2m <sup>2</sup>

复印件

19  
广州市不动产登记中心  
19  
不动产登记中心



不动产单元号  
440104006004  
0800010  
F00290025



广州市房地产测绘所

1:300

2002年11月13日

