

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021030100218332号)

双流区人民法院:

贵院在执行 哈尔滨银行股份有限公司成都分行(申请执行人)与 李树森(被执行人)(2021)川0116执921号(公证债权文书)一案中,于2021年03月01日委托我平台对 李树森(所有权人)名下/所有的 成都市双流区西航港街道星月路69号6栋1单元3层301号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	成都市双流区西航港街道星月路69号6栋1单元3层301号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市双流区西航港街道星月路69号6栋1单元3层301号房屋
所在小区	西航港街道星月路69号6栋1单元3层301号房屋
建筑面积	96.24平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	东北
所在楼层	3
总楼层	14
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 96.24 m²

单位面积价格: 11889.00 元/m²

财产参考总价: 1144197.00 元

结果有效期: 至2022年03月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年03月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

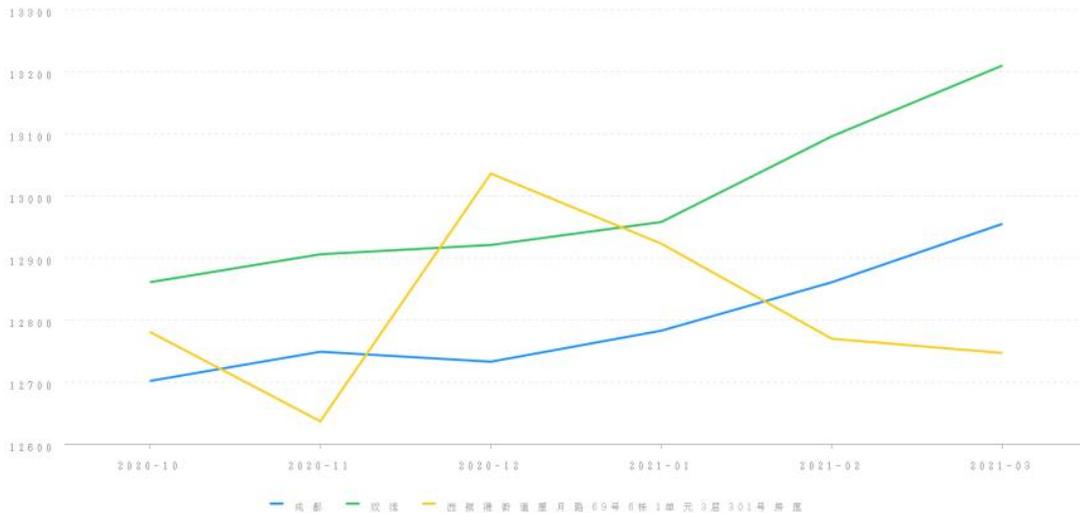
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	<p>喜阅文化艺术学校：福通路15号附近；</p> <p>成都棠湖外国语学校棠外附属小学：临港路一段9号；</p> <p>西南民族大学航空港校区博识楼：航空港开发区大件路文星段168号；</p> <p>西南民族大学航空港校区南区心韵楼：航空港开发区大件路文星段168号西南民族大学；</p> <p>西南民族大学航空港校区北区博才楼：西南民族大学航空港校区北区；</p>
地铁站	<p>临港路(地铁站)：(在建)30号线一期；</p> <p>长城路(地铁站)：(在建)30号线一期；</p>
银行	<p>成都农商银行24小时自助银行(常乐分理处)：临港路一段25附3；</p> <p>成都农商银行(常乐分理处)：临港路三段25号1栋1层4号；</p> <p>交通银行24小时自助银行(临港路一段)：临港路一段9号；</p> <p>中国建设银行24小时自助银行(航空港支行)：锦华路二段122号；</p> <p>中国建设银行(双流航空港支行)：西航港街道锦华路二段122-130号；</p>
幼儿园	<p>蒙田森幼儿园(双流园区)：星月路40-42号；</p> <p>斯坦福国际幼儿园：星月路42号；</p> <p>棠外实验幼儿园：临港路一段9号；</p> <p>西航港星月幼儿园：福通路58号；</p> <p>双流金明幼儿园：航空港；</p>
公交车站	<p>瑞升明院站(公交站)：(停运)高峰快线G22路;306路;804路;838路;846路;S18路;S82路;</p> <p>大件路西航港大道口站(公交站)：544路;801路;804路;838路;S13路;S18路;</p> <p>西南民大新校区东站(公交站)：306路;801路;804路;838路;846路;S26路;S82路;</p> <p>棠湖中学外语学校站(公交站)：(停运)高峰快线G22路;306路;804路;838路;846路;S18路;S82路;</p> <p>百港国际酒店站(公交站)：(停运)315路;S15路;</p>
药店	<p>星瑞仁家大药房：西航港星月路109号；</p> <p>百信药业(星月店)：星月路70号；</p> <p>成毅康缘大药房(大成郡店)：西航港街道星月路大成郡89号；</p> <p>福仁大药房：西航港街道西航港大道中二段8号大成郡星月路63号；</p> <p>本草堂药品连锁(福仁大药房)：西航港街道西航港大道中二段8号大成郡星月路63号；</p>
	<p>久居福篮球公园：临港路一段；</p>

公园	和贵·滨河公园：锦华路江安河桥旁；
超市	r士多·棠湖春天店：蓝润棠湖春天三号门旁边； 钱大妈生鲜超市(棠湖春天店)：西航港街道星月路64号； 双流星月路便利店：[]； 红旗超市(双流星月路便利店)：西航港星月路83号； 舞东风超市(0758星月路分店)：西航港星月路75号；
健身	义乐铁健身：西航港街道大成郡星月路30号乐铁健身工作室； 乐铁健身工作室：西航港街道大成郡星月路30号乐铁健身工作室； BROS FITNESS私教健身工作室(大成郡店)：星月路大成郡东区新售楼中心2楼(近好又多、棠湖春天)； 星菲特健身俱乐部：西航港大道中二段罗曼星城二楼； BROSFITNESS：[]；
医院	西南民族大学航空港校区南区校医院：昆明路与金杏大道交叉口西南50米；
商场	东航·云锦天地MU PLAZA：临港路一段32号(西南民大)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年03月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）