

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021042100240229号)

萍乡市安源区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司萍乡分行(申请执行人)与 刘春燕,朱东萍(被执行人)(2021)赣0302执恢81号(借款合同纠纷)一案中,于2021年04月21日委托我平台对 朱东萍,刘春燕(所有权人)名下/所有的 雍华庭12号楼2106进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	雍华庭12号楼2106
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江西省萍乡市萍乡经济技术开发区滨河东路562号雍华庭12号楼2106
所在小区	雍华庭12号楼2106
建筑面积	113.40平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	21
总楼层	29
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 113.40 m²
单位面积价格: 6657.00 元/m²
财产参考总价: 754904.00 元
结果有效期: 至2022年04月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年04月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

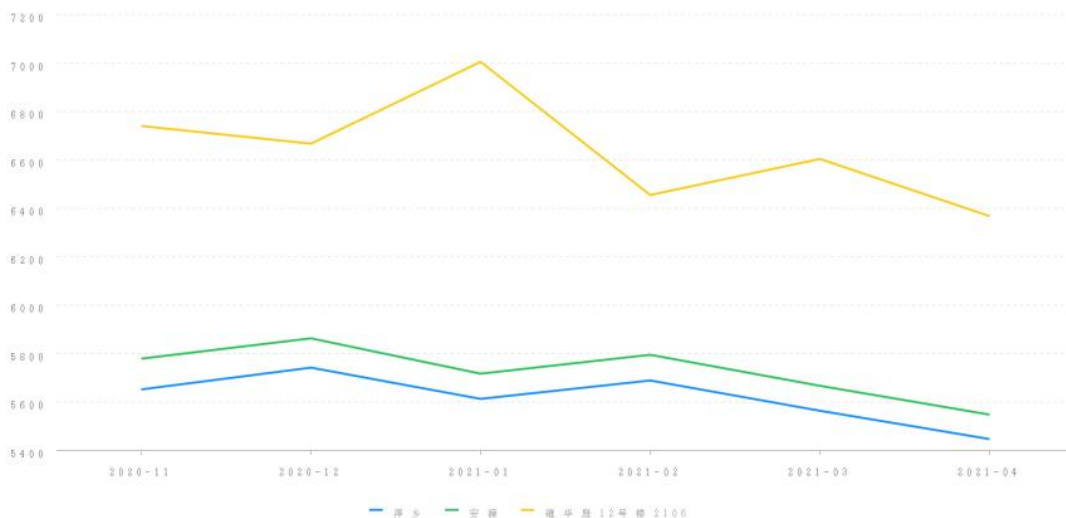
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	安源开发区鹅湖小学：凤形街西150米；
地铁站	无
银行	中信银行(萍乡分行营业部)：建设东路16号云苑大厦1层； 中信银行24小时自助银行(萍乡分行营业部)：建设东路16号； 赣州银行(秋收支行)：建设东路18号； 赣州银行24小时自助银行(秋收支行)：建设东路18号； 中国农业发展银行(萍乡市分行营业部)：滨河西路409号；
幼儿园	雍华庭幼儿园：凤凰街街道滨河东路雍华庭小区21栋； 萍实中心幼儿园：安源西大道82号； 鹅湖爱子园：杨梅塘路与香梅巷交叉口东北100米； 小天鹅幼儿园(美仑华庭北)：建设东路凤行巷靠铁路旁； 跨世纪幼儿园(凤形巷)：凤形巷与凤形街交叉口西150米；
公交车站	雍华庭(公交站)：4路;58路； 雍华庭后门(公交站)：58路； 铂金水岸(公交站)：4路;58路;高铁快巴1号线； 后埠管理处(公交站)：58路； 后埠小区(公交站)：4路；
药店	平善堂大药房(雍华庭店)：滨河东路562号雍华庭商业区正北方向25米； 百草益寿大药房：雍华庭1-117号； 天顺大药房(铂金水岸店)：滨河东路东50米； 昌盛大药房(杨梅塘路店)：杨梅塘路与香梅巷交叉口北50米； 昌盛大药房(鹅湖店)：凤凰街街道建设东路10号；
公园	聚龙公园：萍实北大道东50米； 聚龙体育公园：安源西大道107；
超市	悠米24小时便利店：后埠街鹅湖小区雍华庭； 家亿福生活超市：经济技术开发区滨河东路320号雍华庭西门； 老地方生活超市(雍华庭店)：安源区经济开发区滨河东路雍华庭； 好邻居(雍华庭店)：滨河东路雍华庭11栋011； 悠米生活超市：武功山中大道(雍华庭)；
健身	Muscle Show健身工作室：滨河西路雍华庭商业街7栋111号(榕港酒店后)； 聚龙骑行道-健身区：[]；

医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年04月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）