

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021042100240244号)

邢台市襄都区人民法院:

贵院在执行 闫立华(申请执行人)与 田秀彩,王东涛(被执行人)(2021)冀0502执44号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2021年04月21日委托我平台对 田秀彩(所有权人)名下/所有的 麒麟郡进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	麒麟郡
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢台市桥西区钢铁北路312号麒麟郡1号楼7层1单元712
所在小区	麒麟郡
建筑面积	70.39平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	19
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 70.39 m²

单位面积价格: 10047.00 元/m²

财产参考总价: 707208.00 元

结果有效期: 至2022年04月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年04月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

(二) 房产周边情况

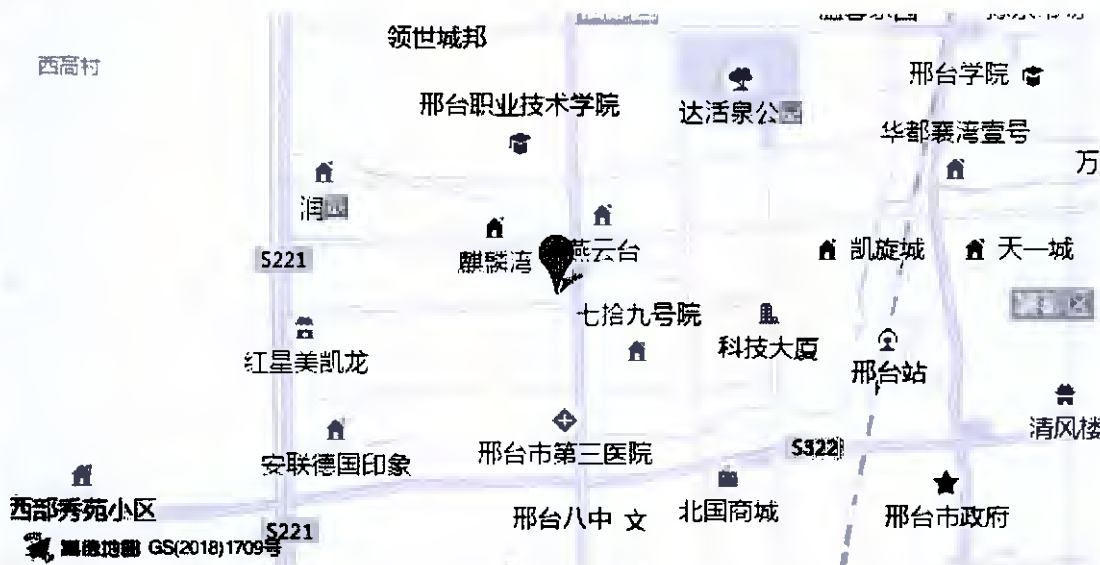
1. 周边配套详情

学校	邢台十九中学：爱民街34号； 金华实验小学：团结西大街爱民路2号； 胜利小学：八一大街316号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(钢铁路支行)：中华大街347号； 兴业银行(邢台麒麟郡社区支行)：中华大街388号； 兴业银行24小时自助银行(邢台麒麟郡社区支行)：中华大街388-8北100米； 中国建设银行(钢铁路支行)：中华大街325号； 中国银行24小时自助银行(维也纳花园支行)：中华大街386号；
幼儿园	乐迪幼儿园：邢化街3号； 金色未来幼儿园：钢铁北路187号； 邢台市米多燕云台幼儿学苑：团结西大街290号附近； 燕云台幼儿园：钢铁北路367号附近； 红黄蓝幼儿园：上院小区内；
公交车站	维也纳花园小区(公交站)：106路;32路； 钢铁崇文街口(公交站)：19路;43路;4路;4路支线； 玻璃厂(公交站)：(停运)41路;606路;606路支(崔家庄);606路支(戈廖)； 中华钢铁路口(公交站)：19路;32路； 消防队(公交站)：(停运)41路;106路;43路;4路;4路支线;606路;606路支(崔家庄);606路支(戈廖)；
药店	天宇医药(维也纳花园店)：钢铁北路89号市三院斜对面； 天宇医药(钢铁路91店)：崇文街与钢铁北路交叉口东南100米； 邢台国仁堂大药房：钢铁北路223号； 邢台市有康大药房：邢化街3号门市； 文鼎大药房(中华大街店)：中华大街398-27号；
公园	德龙园：崇文街与爱民街交叉口东150米；
超市	天天便利店(麒麟郡二店)：钢铁北路与中华大街交叉口西北角麒麟郡7-1号商铺； 钰水便利店：麒麟郡3栋-110号门市； 天天便利店(万城北店)：钢铁路孔村双委商务楼1号； 天铮便利店：达活泉街道崇文街麒麟郡4号楼106号商铺； 稻花超市：钢铁北路316号附近； 万鹏游泳健身中心：钢铁北路260号院内(致躬快捷酒店南邻)；

健身	动岚健身(燕云店): 天合嘉园2号综合楼地下一层; 金力豪游泳健身: 八一大街七十九号院; 金力豪金蝉女子健身: 中华大街名仕华庭3号; 金力豪健身俱乐部(万城店): 钢铁北路522万城·新天地购物广场3层;
医院	信都区金宫社区社区卫生服务站: 胜利北路283-285号(凰家胜利园社区卫生服务站东南); 太行北社区卫生服务站: []; 中华社区卫生中心: 中华大街205号; 中华社区卫生服务中心: 中华大街203正西方向40米; 河北医科大学教学医院(邢属生活区西南): 八一大街202号;
商场	国际贸易城: 钢铁北路219号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870



执行笔录

时间：2021年4月27日上午

案号：(2021)冀0502执44号

案由：民间借贷

地点：执行局509房间

执行员：翟现东

书记员：张志

申请执行人：闫立华，男，1967年9月2日出生，汉族，身份证号码132231196709020011，住邢台市桥东区小东街31号1-2-102。（以上称“申”）

被执行人：田秀彩，女，1975年10月8日出生，汉族，身份证号码130534197510087727，现住麒麟郡1号楼7层1单元712。（以上称“被”）

？本院在执行申请执行人闫立华与被执行人王东涛、田秀彩一案中，查封了被执行人田秀彩名下邢台市桥西区钢铁北路312号麒麟郡1号楼7层1单元712【冀（2018）邢台市不动产权第0012903号】房产，现在本院该房屋进行询价，中国工商银行融e购电商平台（网询号：f5e0d0393d854a999c2d667004ecb50c）价格为550802元、阿里拍卖大数据询价平台（阿里拍卖网询2021042100240244号）价格为707208元，现在将两个报告发给你们双方，你们选取那个平台的价格来进行拍卖？

被：我选择707208元的价格来进行拍卖。

申：我选择707208元的价格来进行拍卖。

？那么本院将选择你们双方共同的价格即707208元的价值来处置房屋，你们双方是否听清有无异议？

被：同意，无异议。

申：同意，无异议。

1 闫立华 2021年4月27日

田秀彩
2021.4.27

？被执行人你什么时候能腾出房屋？

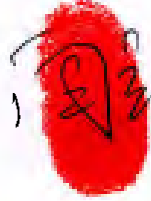
被：抓紧时间配合法院腾出，具体时间给法院及时沟通。


？还有其他要说的吗？

申：其他没有什么要说的了。

被：其他没有什么要说的了。

核对笔录无异后签字

 李心亭 4/27

 田吉 刻
2021. 4. 27