

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021051900252771号)

石家庄市长安区人民法院:

贵院在执行 中国民生银行股份有限公司石家庄分行(申请执行人)与 王晓辉(被执行人)(2021)冀0102执恢244号(合同纠纷)一案中,于2021年05月19日委托我平台对 王晓辉(所有权人)名下/所有的 建北生活小区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	建北生活小区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	长安区华新路73号建北生活小区8-2-701
所在小区	建北生活小区
建筑面积	134.85平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 134.85 m²
单位面积价格: 11473.00 元/m²
财产参考总价: 1547134.00 元
结果有效期: 至2022年05月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

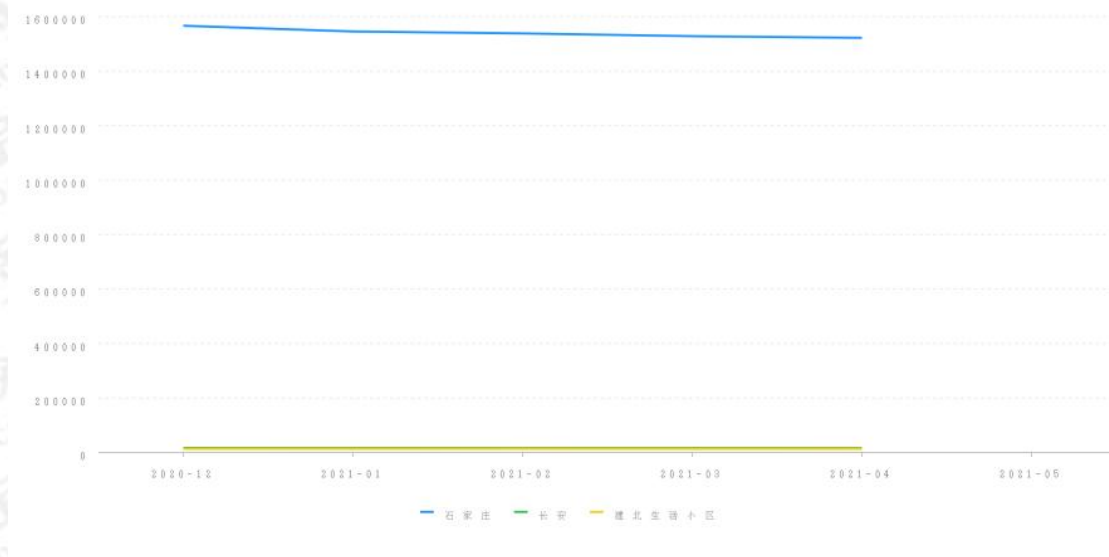
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2021年04月24日	112.76	1090000	9666	2	南北	高/7
2020年11月29日	119.0	1260000	10588	2	南	中/8

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	<p>石家庄市第二十三中学(北校区): 华新路5号;</p> <p>建设北大街小学: 建设北大街东货场新浩城小区;</p> <p>石家庄市交通技工学校: 建北街道建设北街道丰收路与建设北大街交叉口东丰收路10号;</p> <p>森迪艺校: 义堂路义堂新村西行50米路北;</p> <p>石家庄市实验小学(荣景校区): 长征街97号;</p>
地铁站	<p>建和桥(地铁站): 2号线;</p> <p>义堂(地铁站): 2号线;</p>
银行	<p>邯郸银行24小时自助银行: 建设北大街;</p> <p>中国农业银行(华兴支行): 建设北大街230号;</p> <p>张家口银行24小时自助银行(燕都花园社区支行): 华新路15附近;</p> <p>张家口银行(燕都花园社区支行): 建北街道华新路15号;</p> <p>中国邮政储蓄银行ATM(胜华支行): 胜利北街258号;</p>
幼儿园	<p>润苗幼儿园: 建设北大街华新路25号;</p> <p>育才幼儿园(胜利北街): 胜利北大街185号颐馨园;</p> <p>未来强者蒙台梭利幼稚园: 华新路燕都花园内;</p> <p>惠心第二幼儿园: 建北街道建设北大街246号同馨苑小区北侧;</p> <p>爱迪尔美音幼儿园: 胜利北大街华新路交叉口东行150米路南;</p>
公交车站	<p>东货场(公交站): (停运)2路区间车;101路/空101路;110路/空110路;112路/空112路;131路/空131路;148路/空148路;18路/空18路;23路/空23路;26路/空26路;2路/空2路;37路/空37路;41路/空41路;7路/空7路;89路/空89路;92路/空92路;鹿泉5路早班车副线;</p> <p>七四二零(公交站): 131路/空131路;148路/空148路;18路/空18路;41路/空41路;</p> <p>七四二0(公交站): (停运)2路区间车;101路/空101路;110路/空110路;132路/空132路;23路/空23路;26路/空26路;2路/空2路;37路/空37路;7路/空7路;92路/空92路;</p> <p>燕都花园(公交站): (停运)2路区间车;101路/空101路;112路/空112路;23路/空23路;26路/空26路;2路/空2路;41路/空41路;7路/空7路;92路/空92路;鹿泉5路早班车副线;</p> <p>胜利华新路口(公交站): 112路/空112路;41路/空41路;鹿泉5路早班车副线;</p>

药店	百姓康大药房(建北店): 建设北大街261号新浩城沿街商业商铺; 老百姓大药房(桥东店): 建北街道建设北大街228号东海国际老百姓大药房有限公司; 神威大药房(冶金育才店): 建设北大街261号新浩城沿街商业1-B11号商业; 石药大药房(普民店): 华新路燕都花园9-2-113; 百姓康大药房(胜利店): 建北街道胜利北街175号;
公园	无
超市	爱便利超市(丰华店): 建设北大街261号八家庄怡园1-5号商铺; 俊刚超市: 建设北大街261号丰华路新浩城北区1-5号商铺; 万宝全日用百货店: 建设北大街111号附近; 客来悦便利店(丰华店): 建设北大街新浩城1-3号商铺; 迎宾超市: 建设北大街新浩城步行街;
健身	迈健健康会馆: 丰华路南200米; 弓力私教健身中心(中浩店): 建设北大街中浩商务B座7层7F; 精武搏击(踢拳文化): 荣盛城市广场二楼东扶梯口; 动感地带健美操(荣盛·城市广场店): 荣盛广场二楼; 超越健身(阿尔卡迪亚店): 平安北大街与光华路交叉口荣盛广场5楼;
医院	燕都社区卫生服务站全科诊室: 华新路21号附近; 石家庄社区卫生服务: 华北路与建设北大街交叉口西北150米; 石家庄社区卫生服务燕都社区卫生服务站: 华新路65号燕都花园4号楼; 阜康街道办事处社区卫生服务中心: 胜利北街151号冀兴大厦8层; 石家庄同济中西医结合医院: 丰华路;
商场	美博城: 胜利北大街178号(胜利北街与光华路交汇处路西); 荣盛·城市广场: 光华路与胜利北街交叉口; 鑫利广场: 平安北大街和胜利大街交口西北角(胜利北街172号);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年05月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）