

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021060400261059号)

成都市武侯区人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司成都武侯支行(申请执行人)与 余敏,程清树,温红清(被执行人)(2021)川0107执7374号(借款合同纠纷)一案中,于2021年06月04日委托我平台对余敏(所有权人)名下/所有的 四川省成都市双流区西航港街道大同路二段135号4栋1单元4层404号 阳光地中海进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市双流区西航港街道大同路二段135号4栋1单元4层404号 阳光地中海
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市双流区西航港街道大同路二段135号4栋1单元4层404号 阳光地中海
所在小区	西航港街道大同路二段135号4栋1单元4层404号 阳光地中海
建筑面积	59.71平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	13
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 59.71 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 12247.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 731268.00 元

结果有效期: 至2022年06月04日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年06月04日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	成都西雅美途外国语联合学校：和顺路88号； 四川大学江安校区东区：黄河中路一段四川大学江安校区；
地铁站	珠江路(地铁站)：(在建)30号线一期;8号线; 顺风村(地铁站)：(在建)30号线一期;
银行	中国光大银行24小时自助银行：大同路二段; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(成白路支行)：成白路98号; 中国邮政储蓄银行(成白路支行)(装修中)：成白路98号; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：川大路东延线; 中国农业银行24小时自助银行(成都兴华丰支行)：成白路88附近;
幼儿园	贝贝乐双语幼儿园(大同路二段)：西航港成白路98号; 花红幼儿园(建设中)：珠江路川大路口; 成都市双流区空港第六幼儿园：珠江路; 瑞思特国际幼儿园：大件路白家段264; 瑞思特国际幼儿园：西航港街道顺风路38号(麦当劳旁);
公交车站	阳光地中海站(公交站)：S67路; 成白路口站(公交站)：131路;521路;801路;801路高峰大站快线;817路;838路;G185路;S67路; 白家批发市场站(公交站)：131路;521路;801路;817路;838路;G185路; 珠江路泰新路口站(公交站)：131路;521路;824路;838路;S13路;S67路;S83路;S84路; 珠江路川大路口站(公交站)：131路;521路;824路;838路;S13路;S67路;S83路;S84路;
药店	天赐大药房：西航港成白路99号阳光地中海7-1-3; 九华药品零售连锁(高家路店)：高家路79号; 成都市茯苓堂大药房：西航港街道高家路77号; 百信药业：白家镇白家农产品批发市场干杂调味品区成白路98号6栋; 修正堂大药房：高家路阳光地中海西北侧约230米;
公园	无
超市	万家和超市：成白路99号; 佳惠便利店：高家路与泰新路交叉路口往南约50米(阳光地中海); 便利超市：高家路与泰新路交叉路口南侧;

	欧氏商贸部：白家农产品批发市场粮油区5栋17号； 王氏日杂经营部：白家农产品批发市场粮油区9栋15号；
健身	时刻健身中心：珠江路7天酒店3楼；
医院	桂花堰社区计生卫生服务站：黄荆路80号附近；
商场	成都新天地1期：大件路白家段19号； 蓝光空港COCOMALL(B馆)：大件路白家段280号； 韩国城购物中心：大件路白家段280号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年06月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）