

3974

# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 杨洋

打印日期: 2020-08-21

## 抵押查封

### 分户产权登记

登记编号: DJ-05000071082      核准日期: 2017-07-25  
 不动产证号: 粤(2017)深圳市不动产权第0127767号      购房性质:  
 登记类型: 转移登记      转移方式:

### 转让方权利人

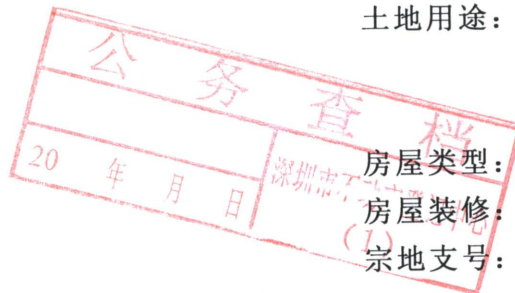
序号	权利人	王玲		转让份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

### 受让方权利人

序号	权利人	吴朝辉		份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

### 房屋

宗地号: A822-0091      土地等级:  
 宗地代码: 440306406002GB00044  
 土地位置: 宝安区民治街道上塘居委  
 土地所有权来源: 协议      土地用途: 商住混合用地  
 楼名称及栋号: 锦绣江南III栋  
 房号: 11座11D  
 房屋性质: 商品房      房屋类型: 高层  
 房屋用途: 住宅      房屋装修:  
 房屋结构: 框剪结构      宗地支号: 0447



预售权利人(卖方): 深圳市大新城实业发展有限公司

预售权利人(买方): 尹富强

用地面积:                      平方米      建筑面积:      79.16      平方米  
 分摊公用面积:                  平方米      分摊基底面积                  平方米  
 登记价人民币:      2693736      元      港币      元      美元      元  
 使用年限:      70      年, 从1992年5月9日至2062年5月8日

### 产权证附记

市场商品房。该业主于2017年07月19日通过购买取得该房产。以下空白

# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2020-08-21

抵押编号: DY-05D17026409

抵押权首次登记日期: 2017-07-26

抵押人: 吴朝辉

抵押权人: 中国工商银行股份有限公司深圳福田支行

抵押物名称及房号: 锦绣江南III栋11座11D

宗地号: A822-0091 建筑物坐落: 宝安区民治街道上塘居委

宗地代码: 440306406002GB00044

不动产证类型: 不动产权证书

不动产证号(房屋买卖合同号): 粤(2017)深圳市不动产权第0127767号

不动产证明号 粤(2017)深圳市不动产证明第0180853号

被担保主债权数额: 人民币 2800000

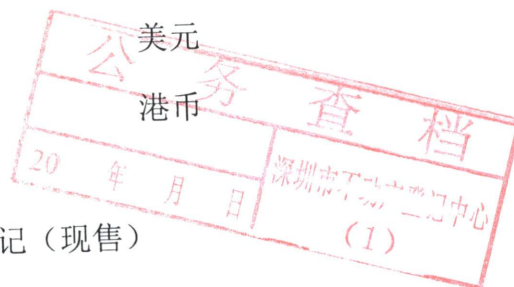
担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 一般抵押权首次登记(现售)

抵押登记日期 2017-07-26

抵押权更新情况:

注销原因:



# 深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2020-08-21

第1/1页

查封编号	CF-05000011918	收件日期	2019-08-02
查封机关	深圳市福田区人民法院	申: 平安银行股份有限公司深圳分行	
查封文号	(2019)粤0304财保3410号之一	被: 吴朝晖	
查封被执行人	吴朝晖		
查封说明	该院因诉前财产保全一案进行查封, 期限三年, 自2019年08月02日至2022年08月01日止。		

**被查封房产情况:**

楼名称及房号	锦绣江南III栋11座11D		
不动产坐落	宝安区民治街道上塘居委		
产权证号	粤(2017)深圳市不动产权第0127767号		
查封期限	从 2019-08-02 到 2022-08-01		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-0717031918	DY-05D17026409	2017-07-26	

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2019)粤0303执保3503号之一	深圳市罗湖区人民法院	2019-09-06	
(2019)粤0104财保571号	广州市越秀区人民法院	2019-11-27	
(2020)粤03执3974号之一	深圳市中级人民法院	2020-07-27	

(2020)粤0304民保8414号  
承: 李菁菁