

中山市不动产登记资料查询结果



2021060101274

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		于文山			不动产单元号		442000106205GB02270F00010069				
证件种类		身份证		证件号码		152123196801266012					
房地坐落		中山市沙溪镇乐群村龙阳路1号501房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)		粤(2019)中山市不动产权第0196168号									
房产登记字号		-----									
不动产证明号		-----					备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	25.41		土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房		土地权属性质	国有		登记时间	2019-06-14		使用期限	2074-07-27
	权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	98.06		专有建筑面积	70.65		分摊建筑面积	27.41		规划用途	住宅
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2019-06-14			
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势			
	房屋所有权取得方式	买卖		产价(万元)		-----					
附记	土地批准用途:商业住宅;房屋规划用途:住宅;原他项权证号:粤(2019)中山市不动产证明第0038995号;此证系补发(以下空白)										
抵押信息											
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记	
中国银行股份有限公司中山三乡支行	土地和房屋	一般抵押	96.00	2019-02-19	2034-02-19	2019-02-25		粤(2019)中山市不动产证明第0038995号	现势	2019-06-14 15:12:42,因补(换)证导致抵押物的产权证号发生变化,原产权证号为:粤(2019)中山市不动产权第0027633号,新产权证号为:粤(2019)中山市不动产权第0196168号。	
吴春洪	土地和房屋	一般抵押	20.00	2019-07-01	2020-06-30	2019-07-03		粤(2019)中山市不动产证明第0126970号	现势		
查封信息											
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记	
中山农村商业银行股份有限公司	土地和房屋	(2020)粤2071民初6186号	2020-04-24	中山市第一人民法院	查封				现势		
中国农业银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071民初10275号	2020-07-28	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效	
中国银行股份有限公司东莞麻涌支行	土地和房屋	(2020)粤1971民初12911号	2020-08-04	东莞市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效	
中国银行股份有限公司中山三乡支行	土地和房屋	(2021)粤2071执5603号	2021-04-09	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效	
中国工商银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	协助执行通知书、裁定书	2021-04-27	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封,变为第一查封时生效	
异议信息											
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态		
-----				-----			-----		-----		
经办人:	[Signature]										
打印时间:	2021-06-01 11:11:56										

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人: 李志明

