



不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 胡志伟

打印日期: 2019-05-28

抵押查封

分户产权登记

登记编号: DJ-01000034870 核准日期: 2017-10-24
 不动产证号: 粤(2017)深圳市不动产权第0196571号 购房性质:
 登记类型: 安居房换证 转移方式:

转让方权利人

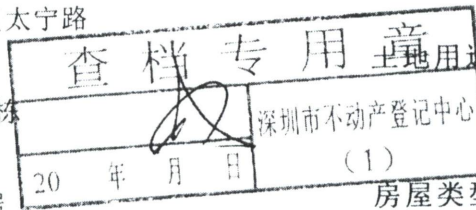
序号	权利人	转让份额	
1	证件类型	证件号码	
	法人		

受让方权利人

序号	权利人	赵阳阳	份额	50%
1	证件类型	身份证	证件号码	
	法人			
2	权利人	李特磊	份额	50%
	证件类型	身份证	证件号码	
	法人			

房屋

宗地号: H311-0040 土地等级: 二级
 宗地代码: 440303005004GB00025
 土地位置: 深圳市罗湖区太守路
 土地所有权来源: 协议 土地用途: 住宅
 楼名称及栋号: 美思苑大厦B栋
 房号: 603
 房屋性质: 市场化商品房 房屋类型: 高层住宅
 房屋用途: 住宅 房屋装修:
 房屋结构: 框剪结构 宗地支号: 0135



预售权利人(卖方): 深圳卷烟厂

预售权利人(买方): 无

用地面积: 14.94 平方米 建筑面积: 79.1 平方米
 分摊公用面积: 11.37 平方米 分摊基底面积 3.57 平方米
 登记价人民币: 208288.26 元 港币 元 美元 元
 使用年限: 70 年, 从1993年4月3日至2063年4月2日

产权证附记

市场商品房。使用权来源: 安居房换证。

不动产抵押登记查询表

打印日期: 2019-05-28

抵押编号: DY-01D17020063

抵押权首次登记日期: 2017-11-27

抵押人: 赵阳阳、李特磊

抵押权人: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

抵押物名称及房号: 美思苑大厦B栋603

宗地号: H311-0040 建筑物坐落: 深圳市罗湖区太宁路

宗地代码: 440303005004GB00025

不动产证类型: 不动产权证书

不动产证号(房屋买卖合同号): 粤(2017)深圳市不动产权第0196571号

不动产证明号 粤(2017)深圳市不动产证明第0278275号

被担保最高债权数额: 人民币 2740000

美元

港币

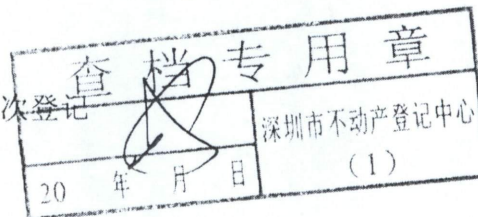
担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2017-11-27

抵押权更新情况:

注销原因:



深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2019-05-28

第1/1页

查封编号	CF-01000008694	收件日期	2019-05-28
查封机关	深圳市罗湖区人民法院		
查封文号	(2019)粤0303执保1874号之二		
查封被执行人	赵阳阳		
查封说明	权利人为赵阳阳、李特磊, 查封赵阳阳所占50%份额。房产已抵押。		

被查封房产情况:

楼名称及房号	美思苑大厦B栋603		
不动产坐落	深圳市罗湖区太宁路		
产权证号	粤(2017)深圳市不动产权第0196571号		
查封期限	从 2019-05-28 到2022-05-27		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-0117067160	DY-010170200681	2017-11-27	



深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2019-05-28

第1/1页

查封编号	CF-01000004183	收件日期	2017-12-15
查封机关	深圳市罗湖区人民法院		
查封文号	(2015)深罗法执二字第229号		
查封被执行人	李特磊		
查封说明	有抵押。权利人为赵阳阳、李特磊,其中李特磊占50%的产权,查封李特磊所占的产权份额。		

被查封房产情况:

楼名称及房号	美思苑大厦B栋603		
不动产坐落	深圳市罗湖区太宁路		
产权证号	粤(2017)深圳市不动产权第0196571号		
查封期限	从 2017-12-15 到2020-12-14		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:	办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
	9C-0117067160	DY-01D17020063	2017-11-27	

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2019)粤0304执3752号之二	深圳市福田区人民法院	2019-02-15	
(2019)粤0304执4517号之二	深圳市福田区人民法院	2019-02-25	
(2019)粤0304执4519号之二	深圳市福田区人民法院	2019-02-25	
(2019)粤0303执保1874号之	深圳市罗湖区人民法院	2019-05-24	

