

第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的：

第 4 【幢】 【座】 五 【单元】 【层】
801 号房。

该商品房的用途为 住宅，属 框架 结构，层高为 3.0米，建筑层数地上 10 层，地下 1 层。

该商品房阳台是 封闭式 非封闭式。

该商品房 合同约定 产权登记 建筑面积共 139 平方米，其中，套内建筑面积 X 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 X 平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

X

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第 1 种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为（人民币）每平方米