

不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 张瑜婷

打印日期: 2021-03-16

抵押查封

分户产权登记

登记编号: 3000786551

核准日期: 2011-11-09

不动产证号: 3000671805

购房性质: 购商品房

登记类型: 三级转移登记

转移方式: 买卖

转让方权利人

序号	权利人	梁承军	转让份额	
1	证件类型	身份证	证件号码	
	法人			

受让方权利人

序号	权利人	叶剑斌	份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码	
	法人			

房屋

宗地号: B105-0058

土地等级: 一级

宗地代码: 440304010003GB00035

土地位置: 福田保税区桂花路

土地所有权来源: 协议

土地用途: 商住混合用地

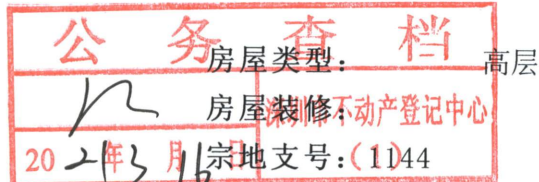
楼名称及栋号: 帝港海湾豪园-城市3米6公寓

房号: 1501

房屋性质: 商品房

房屋用途: 住宅

房屋结构: 框剪结构



预售权利人(卖方):

预售权利人(买方):

用地面积: 10.58 平方米

建筑面积: 96.09 平方米

分摊公用面积: 6.94 平方米

分摊基底面积: 3.64 平方米

登记价人民币: 821776 元 港币

元 美元 元

使用年限: 70 年, 从1998年11月13日至2068年11月12日

产权证附记

市场商品房。于2011-10-28购买。

不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-03-16

抵押编号: DY-02D19018162

抵押权首次登记日期: 2019-07-30

抵押人: 叶剑斌

抵押权人: 杭州银行股份有限公司深圳分行

抵押物名称及房号: 帝港海湾豪园-城市3米6公寓1501

宗地号: B105-0058 建筑物坐落: 福田保税区桂花路

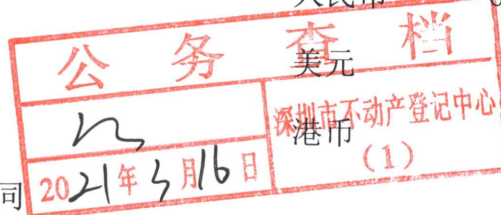
宗地代码: 440304010003GB00035

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 3000671805

不动产证明号 粤(2019)深圳市不动产证明第0203526号

被担保最高债权数额: 人民币 6450000



担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2019-07-30

抵押权更新情况:

注销原因:

深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2021-03-16

第1/1页

查封编号	CF-02000016433	收件日期	2020-08-21
查封机关	深圳市罗湖区人民法院		
查封文号	(2020)粤0303执保3494号之一		
查封被执行人	叶剑斌		
查封说明	房产已抵押。		

被查封房产情况:

楼名称及房号	帝港海湾豪园-城市3米6公寓1501		
不动产坐落	福田保税区桂花路		
产权证号	3000671805		
查封期限	从 2020-08-21 到2023-08-20		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-211065351	2D11025878	2011-11-14	2013-06-21
9C-0216056417	DY-02D16002761	2016-05-27	2019-07-29
9C-213039811	2D13013880	2013-06-25	2015-04-23
9C-215029159	2D15009884	2015-04-27	2016-05-20
9C-0219059826	DY-02D19018162	2019-07-30	

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2021)粤03执855号之一	深圳市中级人民法院	2021-02-24	

