

广东省深圳市中级人民法院 执行裁定书

(2021)粤03执恢251号之一

申请执行人：招商银行股份有限公司深圳分行。住所地：深圳市福田区莲花街道深南大道2016号招商银行深圳分行大厦，统一社会信用代码9144030078278219X2。

负责人：岳鹰，行长。

委托诉讼代理人：任广帅，广东嘉得信律师事务所律师。

委托诉讼代理人：郭慧玲，广东嘉得信律师事务所实习律师。

被执行人：萧秋珍，女，1963年6月3日出生，身份证住址

被执行人：黄永石，男，1963年6月28日出生，身份证住址

申请执行人招商银行股份有限公司深圳分行与被执行人萧秋珍、黄永石借款合同纠纷一案，深圳国际仲裁院(2019)深国仲裁7084号裁决已经发生法律效力。由于被执行人没有履行生效法律文书确定的内容，申请执行人向本院申请强制执行，请求强制被执行人偿付人民币2492014.78元及利息等，本院依法立案执行，执行案号为(2020)粤03执5910号。在该次执行过程中，本院依法轮候查封了本案的抵押物，即被执行人黄永石名下位于龙城街道鸿

基花园西区1号楼707房（不动产证号：6000607839号），并函请首封法院将上述房产交由本院处置。因未取得上述房产处置权，本院依法作出（2020）粤03执5910号之一执行裁定书，裁定终结本次执行程序。现申请执行人以涉案抵押房产已符合处置条件为由申请恢复执行，本院依法受理并已立案，执行案号为（2021）粤03执恢251号。

执行过程中，本院依法向被执行人送达了执行通知书等法律文书，但被执行人未履行生效法律文书确定的义务。现申请执行人向本院提出申请，要求处分上述被执行人黄永石名下位于龙城街道鸿基花园西区1号楼707房（不动产证号：6000607839号）以清偿债务。

本院认为，被执行人在指定期限内拒不履行生效法律文书确定的义务，申请执行人申请处分被执行人的上述房产，符合有关法律规定，应予准许。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人黄永石名下位于龙城街道鸿基花园西区1号楼707房（不动产证号：6000607839号）以清偿债务。

本裁定送达后即发生法律效力。

执行长（审判长） 马莹莹

执行员（审判员） 肖伟光

执 行 员 赵业雷



本件与原本核对无异

书 记 员 张金凤