

阿里拍卖大

网络

(阿里拍卖网)

蠡县人民法院:

贵院在执行 冉磊(申请执行人)与 李 (合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中, (人)名下/所有的 长瑞锦城小区进行网络

(2021)冀0635执113号 平台对 赵小柳(所有权 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	长瑞锦城小区
房屋类型	住宅用房
房产坐落	公园路路北长瑞锦城一期
所在小区	长瑞锦城小区
建筑面积	174.33平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 174.33 m²
单位面积价格: 4238.00 元/m²
财产参考总价: 738811.00 元
结果有效期: 至2022年03月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年03月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

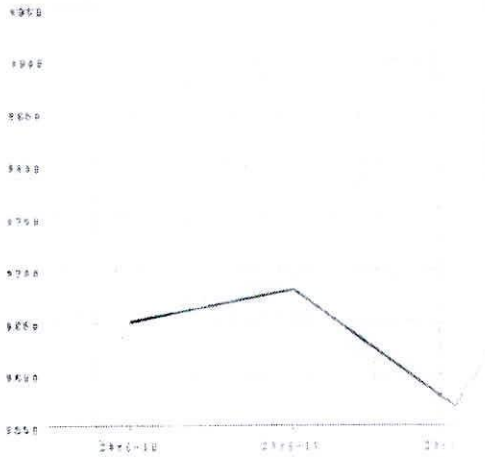
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	蠡县第三实验小学：蠡县公园东路； 兴仁村小学：蠡吾镇； 蠡吾镇中心小学：蠡吾镇
地铁站	无
银行	中国建设银行(蠡县公园东路)； 中国建设银行24小时自助； 义路口东侧(君鹏尚品)； 中国工商银行24小时自助； 河北蠡州北银农商银行； 河北蠡州北银农商银行24小时自助；
幼儿园	京华合木瑞轩幼儿园：第... 蠡县优幼幼儿园：蠡吾北大街； 布朗幼儿园：蠡吾北大街； 爱迪儿幼儿园：公园东路； 新起点幼儿园：永盛北大街
公交车站	工会小区(公交站)：蠡县... 长瑞一期(公交站)：蠡县... 第三实验小学(公交站)：蠡县... 光明家具城(公交站)：蠡县105路； 信誉楼(公交站)：蠡县...
药店	倍健大药房(商城店)：... 万春大药房：公园东路... 倍健大药房(蠡县信誉楼)； 聚安堂药房：平安东路... 汇康大药房：蠡吾北...
公园	范蠡文化公园：平安东路... 滨河公园：平安东路...
超市	蠡县润园生活超市：蠡县... 味源副食百货超市：蠡县... 工会超市：公园东路... 综合超市：永盛北大街... 蠡州盛美超市：公园...

健身	健力美健身会所：蠡县
医院	保定蠡县广泰中医医院
商场	信誉楼百货(蠡县店)：

注：以上数据展示小区周边1公里范围内

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供

宋家庄

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易基础数据、基础统计、分析模型、数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、析，结合市场实时价格数据，最终得出

房产网络询价数据库，结合阿里拍卖多年沉淀的市场房分析修正模型得出询价结果

基于司法拍卖成交情况、预测和波动敏感系数分

图例

本平台对参考数据的合法

且只分析和测算影响询价对定因素对询价结果的影偏差所导致的结果偏差负

及第三方数据进行大数据处

查勘，阿里拍卖亦无法承担委托到的部分进行调查、

本报告仅用于证明本报告真实“数据处理服务”范围的责

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（响，无法对因询价方提供的标的物数据负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统理生成，并非依据《资产评估法》出具

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统对询价对象建筑结构、设备等的内在质检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

