

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021050600245593号)

佛山市顺德区人民法院:

贵院在执行 覃培佳(申请执行人)与 梁淑链(被执行人)(2021)粤0606执恢526号(民间借贷纠纷)一案中,于2021年05月06日委托我平台对 梁淑链(所有权人)名下/所有的 广西壮族自治区靖西市中越边境中药材商贸物流中心百色市项目D-2-1(云天华府)2栋1单元504号房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	广西壮族自治区靖西市中越边境中药材商贸物流中心百色市项目D-2-1(云天华府)2栋1单元504号房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广西壮族自治区百色市靖西市中越边境中药材商贸物流中心百色市项目D-2-1(云天华府)
所在小区	中越边境中药材商贸物流中心百色市项目D-2-1(云天华府)
建筑面积	136.84平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	5
总楼层	26
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 136.84 m²
单位面积价格: 5259.00 元/m²
财产参考总价: 719642.00 元
结果有效期: 至2022年05月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

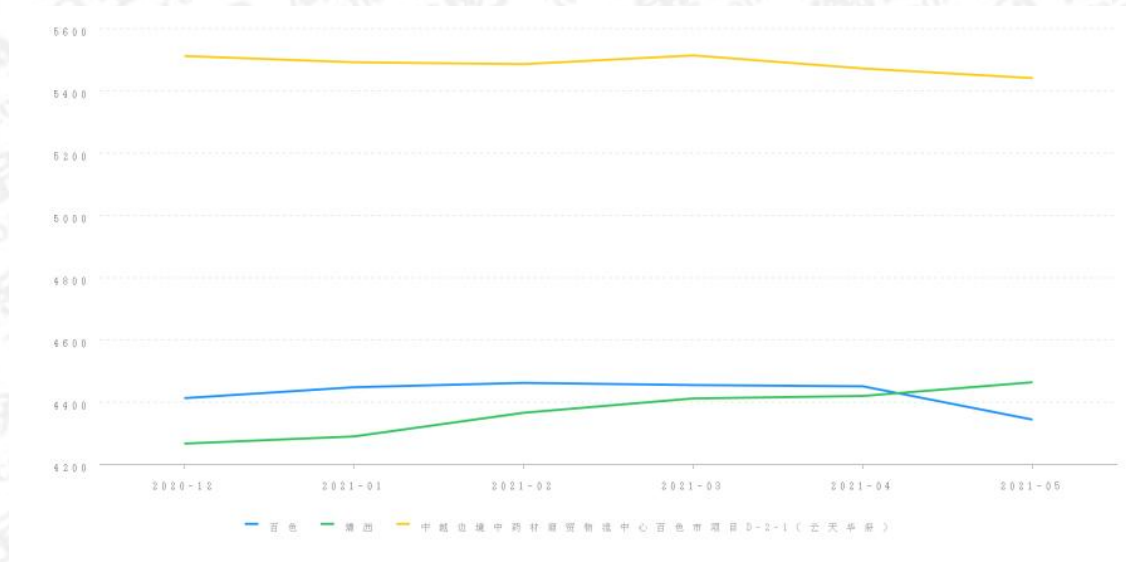
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	靖西市第九小学：市S210；
地铁站	无
银行	广西靖西农村商业银行24小时自助银行：[]； 广西靖西农商行(城南分理处)：城中路西延长线云天商贸城A30栋1303号；
幼儿园	山姆大叔国际幼儿园：[]； 靖西第二幼儿园康城分院：A号路；
公交车站	无
药店	永胜堂大药房：靖西云天汽车城C2栋8号正西方向120米； 恒康医药连锁(永胜堂店)：壮锦大道；
公园	无
超市	宏伟连锁批发超市：靖西云天汽车城C2栋8号正西方向100米； 福临门超市：云天华府； 九峰百货：城中路西延长线云天华府5栋110号商铺； 老毛便利店：壮锦大道； 鑫财综合商店：壮锦大道；
健身	靖西市爱尚·健身私人定制：壮锦大道云天华府1号楼商铺2层218；
医院	靖西荣创医院：新靖镇壮锦大道764号；
商场	云天商贸城：[]；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

五、声明

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

客服热线: 400-822-2870

2021年05月06日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)