

不动产权资料电脑查询结果表

打印者：黄家雄

打印日期：2021-02-25

抵押查封

分户产权登记

登记编号：3000649788
 不动产证号：3000537073
 登记类型：二级转移登记

核准日期：2008-11-14
 购房性质：购商品房
 转移方式：买卖

转让方权利人

序号	权利人	转让份额
1	证件类型	证件号码
	法人	

受让方权利人

序号	权利人	朱安扣	份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码	
	法人			

房屋

宗地号：B310-0009

土地等级：二级

宗地代码：440304005001GB00095

土地位置：福田区八卦四路

土地所有权来源：协议

土地用途：居住用地

楼名称及栋号：岭尚时代园B座

房号：1108

房屋性质：商品房

房屋类型：高层

房屋用途：住宅

房屋装修：

房屋结构：框支剪力墙

宗地支号：0350

预售权利人(卖方)：深圳市建业房地产开发有限公司, 深圳市鹰山实业发展有限公司中心

预售权利人(买方)：朱安扣

用地面积：4.86 平方米

建筑面积：36.68 平方米

分摊公用面积：2.75 平方米

分摊基底面积 2.11 平方米

登记价人民币：429719 元 港币

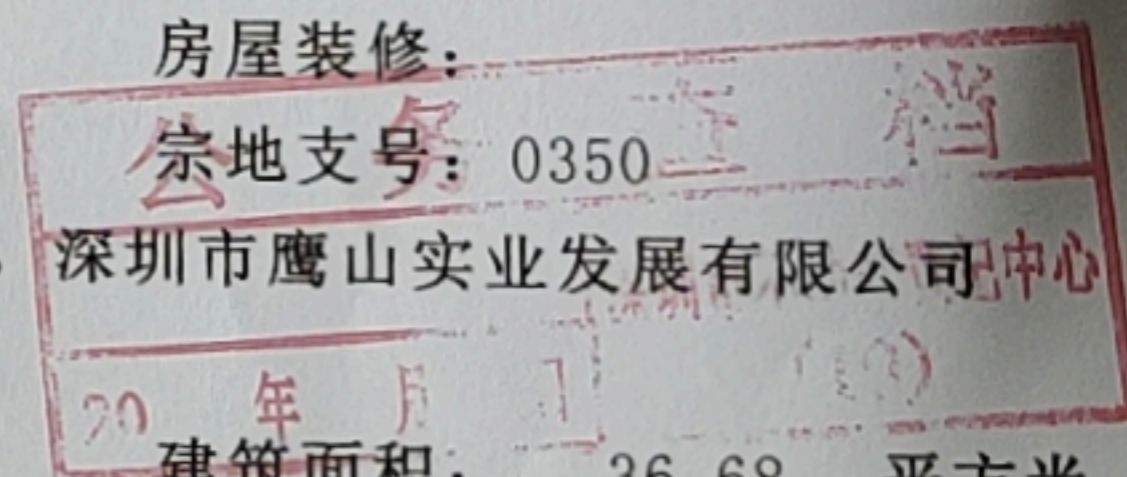
元 美元 元

使用年限：70 年, 从2002年9月27日至2072年9月26日

产权证附记

市场商品房。

该业主于2006年11月20日购买商品房。



不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-02-25

抵押编号: 2D15025347

抵押权首次登记日期: 2015-08-21

抵押人: 朱安扣

抵押权人: 永亨银行(中国)有限公司深圳分行

抵押物名称及房号: 岭尚时代园B座1108

宗地号: B310-0009 建筑物坐落: 福田区八卦四路

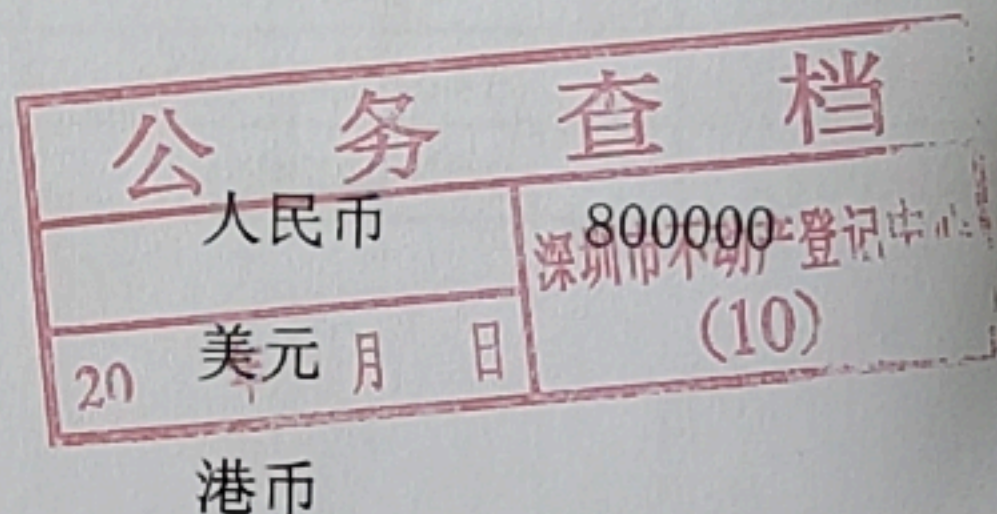
宗地代码: 440304005001GB00095

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 3000537073

不动产证明号

被担保主债权数额:



抵押事项名称 一般抵押设立登记

抵押登记日期 2015-08-21

抵押权更新情况:

注销原因:

深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2021-02-25

第1/1页

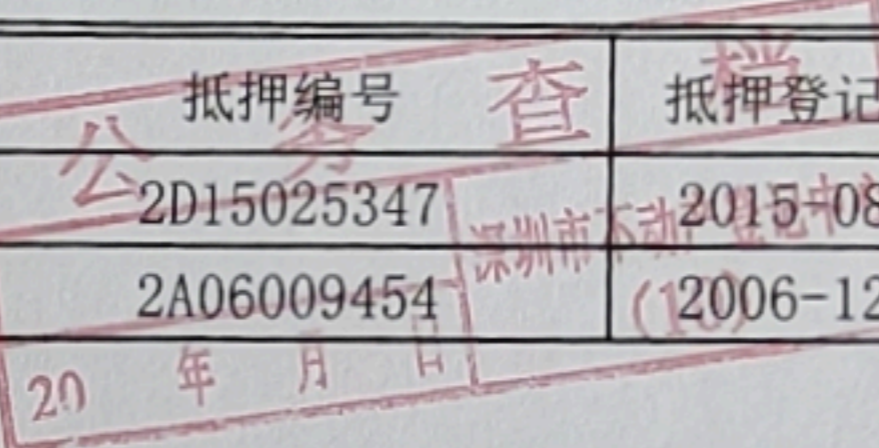
查封编号	CF-02000016305	收件日期	2020-08-14
查封机关	深圳市龙岗区人民法院		
查封文号	(2020)粤0307民初27829号之一		
查封被执行人	朱安扣		
查封说明	房产有抵押		

被查封房产情况:

楼名称及房号	岭尚时代园B座1108		
不动产坐落	福田区八卦四路		
产权证号	3000537073		
查封期限	从 2020-08-14 到2023-08-13		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-215074886	2D15025347	2015-08-21	
9C-206124957	2A06009454	2006-12-28	2013-06-27



房屋租赁合同

房屋出租方(甲方): 朱安扣 身份证号码: _____
房屋承租方(乙方): _____ 身份证号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲方与乙方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 房屋基本情况

(一)

房屋坐落于深圳市 福田区八卦四路岭尚时代园B栋1108, 建筑面积 37 平方米。

(二)

房屋权属状况: 甲方持有(房屋所有权证), 房屋所有权证书编号: _____

第二条 房屋租赁情况

租赁用途: 居住; 如租赁用途为居住的, 居住人数为: 3, 最多不超过 4 人。

第三条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自 2019年9月1日至2021年8月31日, 共计 2 年 0 个月。

甲方应于 2019年9月1日 前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件二)经甲乙双方交验签字盖章并 结清水电燃气物业交割 后视为交付完成。

(二) 租赁期满或合同解除后, 甲方有权收回房屋, 乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收, 结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的, 应提前 30 日向甲方提出续租要求, 协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)

租金标准及支付方式: 租金每月人民币元(小写) 4200 元(大写) 肆仟元
整, 租金按照 月 季 半年 年支付, 租金总计人民币(小写) 50400 元(大写) 伍万零肆佰元 元整。乙方应通过 第三方转账 于:

每月 1 号前向甲方支付当月租金;

每季度第 个月 号前向甲方支付当季租金;

每半年第 个月 号前向甲方支付该半年租金;

每年第 个月 号前向甲方支付当年租金;

乙方应于本合同签署后 1 个工作日内/房屋交付后 1 个工作日内向甲方支付首期租金, 租金金额为(小写) 12600-4200 元(大写) 壹万贰千陆佰元 肆仟贰佰元

(二) 押金: 人民币(小写) 8400 元(大写) 捌仟肆佰元 整, 乙方应于 签订本合同 1 日内/ 房屋交付 日内/ 其他 向甲方支付。

租赁期满或合同解除后, 房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金, 以及乙方应当承担的违约责任外, 剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中, 由甲方承担: 水费 电费 电话费 电视收视费 燃气费 物业管理费 房屋租赁税费 卫生费 上网费 车位费 室内设施维修费 其他费用 。

由乙方承担：水费电费电话费电视收视费燃气费物业管理费房屋租赁税费卫生费上网费车位费室内设施维修费其他费用_____。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、深圳市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1. 对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。
2. 因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租及优先购买权

1. 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。
2. 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后15日内给与甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权（乙方逾期未回复甲方，视为放弃优先购买权）。

第八条 合同解除

- (一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
- (二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。
- (三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1. 迟延交付房屋达十日的。
2. 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
3. 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。
4. X_____。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1. 不按照约定支付租金达十日的。
2. 欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。
3. 擅自改变房屋用途的。
4. 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
5. 保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
6. 利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
7. 未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。
8. X_____。

(五) 其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

- (一) 甲方有第九条第三款约定的情形之一的，应按月租金的200%向乙方支付违约金；乙方有第九条第四款约定的情形之一的，应按月租金的200%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

附件一：相关费用明细

项目	单价	起计时间	起计底数
水费			
物业费			
电费			
卫生费			
电话费			
上网费			
收视费			
车位费			
供暖费			
租赁税费			
燃气费			

交房确认：

对上述情况，乙方经验收，认为符合房屋交验条件，并且双方已对水、电、燃气等费用结算完结，同意接收。

交房日期：2019年8月15日

甲方（出租人）签章：[Signature]

乙方（承租人）签章：[Signature]

退房确认

甲乙双方已对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担和房屋及其附属物品、设备设施的返还 无纠纷 / 附以下说明：_____

退房日期： 年 月 日

甲方（出租人）签章：

乙方（承租人）签章：

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田2019043772

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	福田区八卦四路岭尚时代园B座1108;
房屋编码	4403040010030100001000354
出租人	朱安扣
承租人	
租赁面积 (m ²)	36.68
租赁用途	住宅
租赁期限： 自 2019 年 10 月 10 日至 2021 年 09 月 01 日	

签发人（签章）黄霖

登记备案机关（盖章）



初始发证日期：2019 年 月 日

持证人：雷立华

他项权利摘要及附记

--