

# 佛山市（南海区）不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。

单位：元/平方米

查询结果编号	N2021049289		查询人	佛山市禅城区人民法院			
坐落	广东省佛山市南海区桂城街道文华北路48号星星大厦28号汽车位						
不动产单元号	440605001009GB02140F00010300						
地号	440605001009GB02140						
权利人							
姓名	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
佛山市宏杰物业管理有 限公司	营业执照	914406055625907002	单独所有	不动产权证	粤(2019)佛南不动产权第0011642号	自建	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构		房屋总层数	20			
房屋建筑面积	28.5		房屋套内建筑面积	12.22			
独用土地面积	/		共用土地面积	6133			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		权利性质	出让/市场化商品房			
土地/房屋用途	商服用地/车库/车位(车位)						
土地使用期限	2013-02-01 00:00:00起, 2053-01-31 00:00:00止;						
登记日期	2019-01-16						
权利状态相关情况	有效。						
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/ 被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积 或份额
房地	2019-01-23	中国工商银行股份有限公司佛山石湾支行	粤(2019)佛南不动产证明第0013266号	最高额抵押	48814100	2028-11-27	28.5
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	
房屋	2020-04-08	(2020)粤0604执保770号	佛山市禅城区人民法院	2020-04-08起, 2023-04-07止	0	查封	
预告登记情况							
无							
备注	归档号: FG-N(001)-2019-001287 竣工时间: 2017-04-12。						
查询目的	此表仅作参考 司法协助 使用						

打印人：周志基

打印时点：2021年02月07日11时32分47秒