

议价笔录

时间：2021、4、23

地点：博野县人民法院

询问人：李广仁 记录：孟华

被询问人：刘万里，男，1974年7月6日出生，汉族，住河北省保定市博野县程委镇程委村548号。

保定博鑫房地产开发有限公司，住所地保定市乐凯大街1266号商用。 委托代理人：刘子龙，河北宇昊律师事务所。

？你们今天来什么事？

刘子龙：是用乐凯北大街1266号6号楼1单元302室、乐凯北大街1266号6号楼1单元301室、乐凯北大街1266号6号楼1单元102室，拍卖抵债

？房的基本情况？

刘子龙：这三套房是干净房，未装修、毛坯房，给申请人作为抵押同意拍卖款抵欠款本金。。

刘万里：情况属实。

？双方是否同意议价？

刘子龙：同意，双方商量好了乐凯北大街1266号6号楼1单元302室面积180.84平方米，单价每平方米10500元、总价为1898820元。乐凯北大街1266号6号楼1单元301室面积189.47平方米，单价每平方米10500元、总价为1989435元。乐凯北大街1266号6号楼1单元102室面积232.13平

刘万里

刘子龙

方米，单价每平米 10500 元、总价为 2437365 元。

刘万里：同意，情况属实。

刘子龙：房屋基本价、起拍价都是每平米 10500 元，乐凯北大街 1266 号 6 号楼 1 单元 302 室总价为 1898820 元。乐凯北大街 1266 号 6 号楼 1 单元 301 室总价为 1989435 元。乐凯北大街 1266 号 6 号楼 1 单元 102 室总价为 2437365 元。拍卖价高于此价归公司折抵债务本金金额，如果流拍价按以上三套房屋起拍价抵顶债务本金，房屋归申请人所有。

刘万里：同意。

？议价结果：房屋基本价、起拍价都是每平米 10500 元，乐凯北大街 1266 号 6 号楼 1 单元 302 室总价为 1898820 元。乐凯北大街 1266 号 6 号楼 1 单元 301 室总价为 1989435 元。乐凯北大街 1266 号 6 号楼 1 单元 102 室总价为 2437365 元。拍卖价高于此价归公司折抵债务本金金额，如果流拍价按以上三套房屋起拍价抵顶债务本金，房屋归申请人所有？

刘子龙：同意。

刘万里：同意。

刘万里

刘子龙