

# 中山市不动产登记资料查询结果



2020080701482

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

|                        |           |  |                  |            |            |            |                              |                          |       |                         |            |
|------------------------|-----------|--|------------------|------------|------------|------------|------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------|------------|
| 权利人                    |           | 朱毅                                       |                  |            |            | 不动产单元号     | 442000100006GB03054F00121042 |                          |       |                         |            |
| 证件种类                   |           | 其它                                       |                  | 证件号码       |            |            |                              |                          |       |                         |            |
| 房地坐落                   |           | 中山市小榄镇北区祥龙路118号菊城建华花园东海湾D1055号车位         |                  |            |            |            |                              |                          |       |                         |            |
| 不动产权证书号<br>(土地证号、房产证号) |           | 国(2012)易0500352, 粤房地字第0212006216号        |                  |            |            |            |                              |                          |       |                         |            |
| 房产登记号                  |           | 2012-易0500352                            |                  |            |            |            |                              |                          |       |                         |            |
| 不动产证明号                 |           | -----                                    |                  |            |            | 备案合同号      |                              | -----                    |       |                         |            |
| 土地信息                   | 土地使用面积    | -----                                    |                  | 独用土地面积     | -----      |            | 分摊土地面积                       | 7.86                     |       | 土地用途                    | 城镇住宅用地     |
|                        | 土地使用权性质   | 出让                                       |                  | 土地权属性质     | 国有         |            | 登记时间                         | 2012-02-02               |       | 使用期限                    | 2073-01-28 |
|                        | 权利类型      |  | 国有建设用地使用权/房屋所有权  |            |            |            |                              |                          |       |                         |            |
| 房屋信息                   | 建筑面积      | 40.84                                    |                  | 专有建筑面积     | 13.75      |            | 分摊建筑面积                       | 27.09                    |       | 规划用途                    | 车库/车位      |
|                        | 房屋性质      | 市场化商品房                                   |                  | 房屋结构       | 钢筋混凝土结构    |            | 共有情况                         | 单独所有                     |       | 占有份额                    | -----      |
|                        | 总层数       | 26                                       |                  | 所在层        | 1          |            | 登记时间                         | 2012-02-02               |       | 权属状态                    | 现势         |
|                        | 房屋所有权取得方式 |  | 购买               |            |            |            |                              |                          |       | 产价(万元)                  |            |
| 附记                     |           | 原批准房屋用途：规划用途为车库 该证原证号为：0212006216 (以下空白) |                  |            |            |            |                              |                          |       |                         |            |
| <b>抵押信息</b>            |           |  |                  |            |            |            |                              |                          |       |                         |            |
| 抵押权人                   | 不动产类型     | 抵押方式                                     | 被担保主债权数额<br>(万元) | 债务履行期限起    | 债务履行期限止    | 登记时间       | 注销抵押时间                       | 不动产登记证明号                 | 权属状态  | 附记                      |            |
| 中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行    | 土地和房屋     | 最高额抵押                                    | 80.00            | 2014-06-19 |            | 2014-06-19 | 2017-06-21                   | 粤房地他项权证中府字第0114015130号   | 历史    | D26-2014-0-22188-207703 |            |
| 中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行    | 土地和房屋     | 最高额抵押                                    | 90.00            | 2017-06-26 |            | 2017-06-26 | 2019-08-08                   | 粤(2017)中山市不动产证明第0069297号 | 历史    | D26-2017-0-66889-530003 |            |
| 中国邮政储蓄银行股份有限公司中山市分行    | 土地和房屋     | 最高额抵押                                    | 188.66           | 2019-06-24 | 2030-06-24 | 2019-06-26 |                              | 粤(2019)中山市不动产证明第0120926号 | 现势    | 壹宗贷款, 贰房地产作押。           |            |
| <b>查封信息</b>            |           |  |                  |            |            |            |                              |                          |       |                         |            |
| 申请执行人                  | 不动产类型     | 查封文件                                     | 查封登记时间           | 查封机关       | 查封类型       | 解封文号       | 解封登记时间                       | 解封机关                     | 权属状态  | 附记                      |            |
| 黎俊                     | 土地和房屋     | (2020)粤0307执3712号                        | 2020-04-29       | 深圳市龙岗区人民法院 | 查封         |            |                              |                          | 现势    |                         |            |
| 叶耀文                    | 土地和房屋     | (2020)粤2072执6121号                        | 2020-08-03       | 中山市第二人民法院  | 轮候查封       |            |                              |                          | 现势    | 该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效     |            |
| <b>异议信息</b>            |           |  |                  |            |            |            |                              |                          |       |                         |            |
| 异议申请人                  |           |  |                  | 不动产类型      |            |            | 登记时间                         |                          | 登记状态  |                         |            |
| -----                  |           |  |                  | -----      |            |            | -----                        |                          | ----- |                         |            |
| 经办人:                   |           | 史 总                                      |                  |            |            |            |                              |                          |       |                         |            |
| 打印时间:                  |           | 2020-08-07 10:27:33                      |                  |            |            |            |                              |                          |       |                         |            |

114

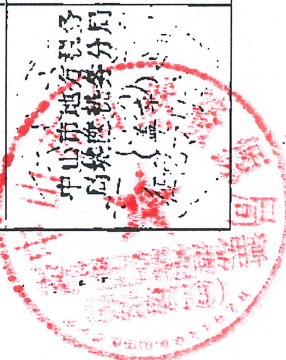
# 中华人民共和国 税收转帐专用完税证

地

填发日期: 2011 年 05 月 05 日 (2011-1) 粤地 26 02422860 号

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 纳税人代码<br>HTN2011017018    | 征收机关<br>中山市地方税务局城区税务分局  |
| 纳税人全称<br>朱毅               | 收款银行<br>建行中山市兴中道支行  |
| 税种<br>契税 库房 (包括车库、车位、杂物间) | 税款所属时期<br>2011-04-02 至 2011-04-02   |
| 税额<br>¥4,350.00           | 实缴金额<br>¥4,350.00   |
| 金额合计 (大写)<br>肆仟叁佰伍拾元整     |   |
| 收款银行<br>(盖章)              | 备注<br>黎毅<br>(签字)  |
| 中山地方税务局<br>城区税务分局<br>(盖章) | (2011-1) 粤地=026=02422860<br>契约(合同) 成立日期: 2011-04-02<br>房地产权属转移面积 (m <sup>2</sup> ): 40.84<br>房地产权位置: 小榄镇 北区祥龙路118号利城建华<br>花园东海湾D1055号车位 |

珠海红头印有限公司印制 SCD100926004



8

第三联: (报查) 留税务机关备查或银行留存。



广东省地方税务局  
电子发票(电子)  
机联

电子发票 手写无效

发票代码 244201109010  
发票号码 06606458

开票日期: 2011-11-09 10:13:45 行业类别: 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人) 朱毅

付款方识别号:

收款方名称: 中山市建华房地产发展有限公司

收款方识别号: 442000748000254

主管税务机关: 中山市地方税务局小榄税务分局

防伪码: 09926806804921797355009



| 不动产项目名称 | 不动产项目编号 | 销售的不动产<br>楼牌号   | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 金额 (元)     | 款项性质 |
|---------|---------|-----------------|----------------------|------------------------|------------|------|
| 菊城建华花园  | 001     | 东海湾D105<br>5号车位 | 建筑面积:<br>40.8400     | 3,550.44               | 145,000.00 | 售房款  |

合计(大写): 人民币壹拾肆万伍仟圆整

合计(小写): ¥145,000.00



NO. 1105001-13045850

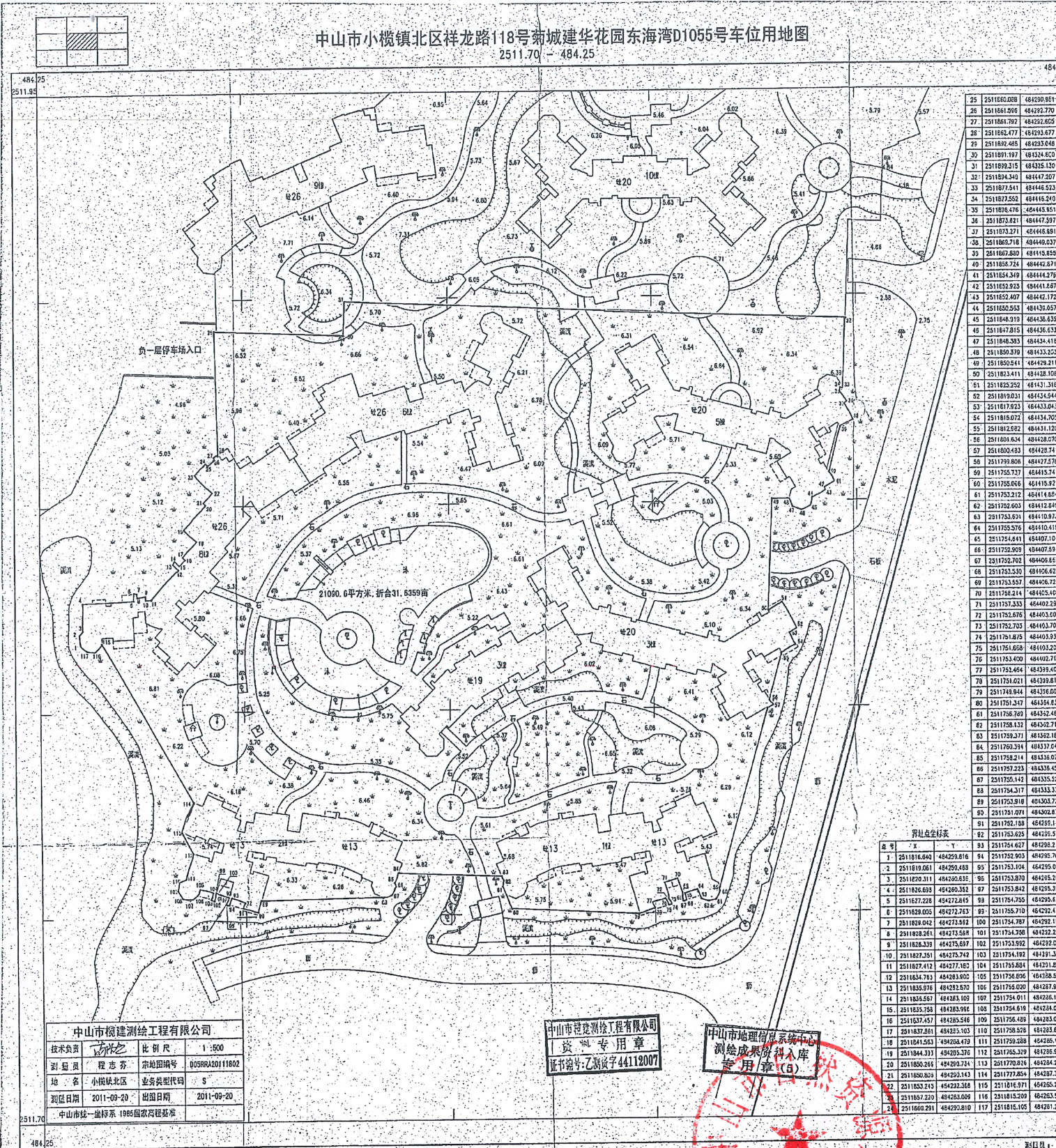
开票人: 何楷冰

开票单位盖章

第二联: 机动联(用于办证、购付汇等用途)



中山市小榄镇北区祥龙路118号菊城建华花园东海湾D1055号车位用地图  
2511.70 - 484.25



|                     |            |        |                |
|---------------------|------------|--------|----------------|
| 中山市机械测绘工程有限公司       |            |        |                |
| 技术负责                | 程志芬        | 比例尺    | 1:500          |
| 制图员                 | 程志芬        | 宗地图编号  | 00596A20111802 |
| 地名                  | 小榄镇北区      | 业务类型代码 | S              |
| 制图日期                | 2011-09-20 | 出图日期   | 2011-09-20     |
| 中山市统一坐标系 1985国家高程基准 |            |        |                |

中山市机械测绘工程有限公司  
资料专用章  
证书编号:乙测资字44112007

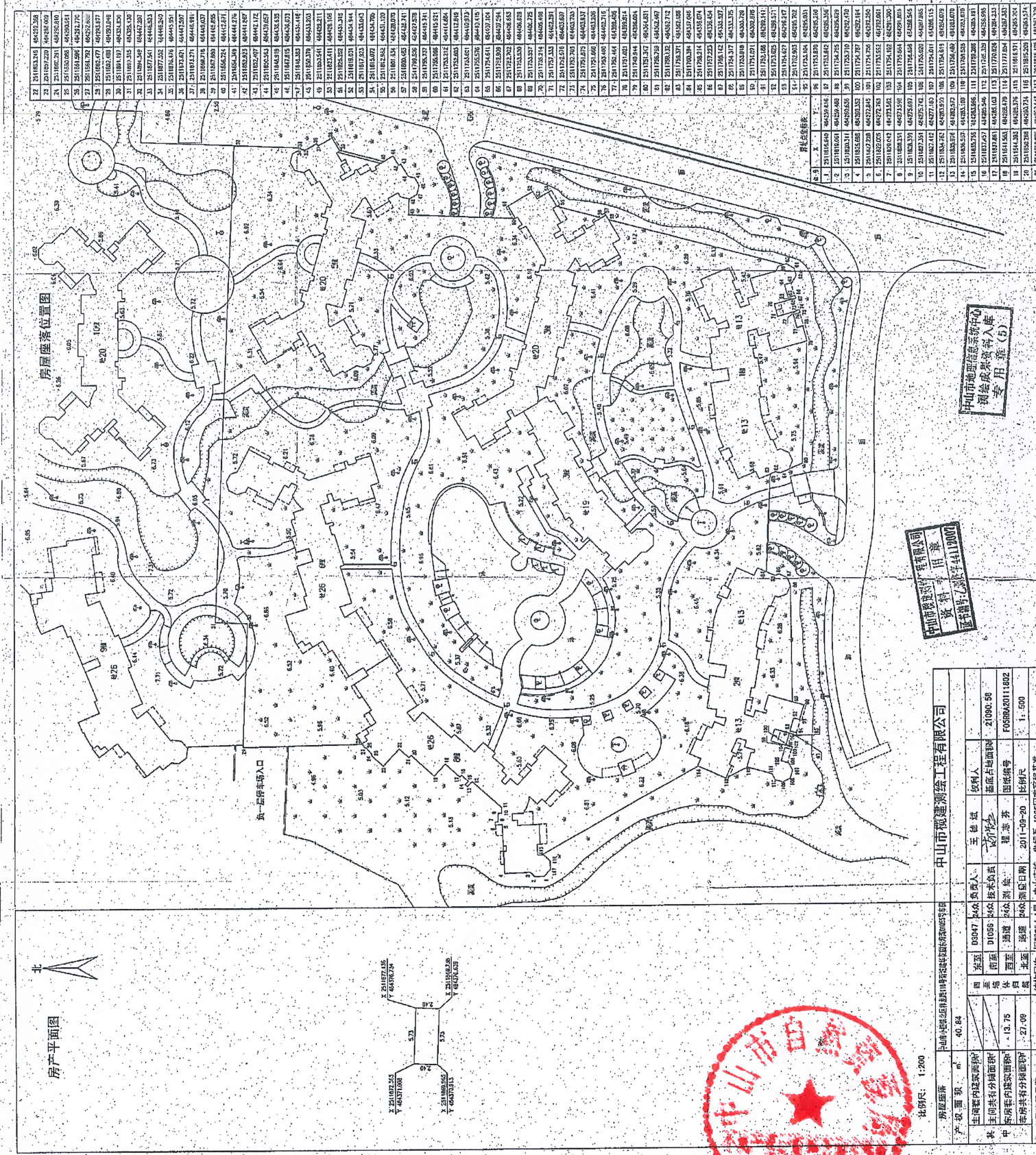
中山市地理信息系统中心  
测绘成果资料入库  
专用章(白)

| 点号 | X           | Y          | 点号  | X           | Y         |
|----|-------------|------------|-----|-------------|-----------|
| 1  | 2511816.840 | 484293.816 | 94  | 2511752.903 | 484298.70 |
| 2  | 2511819.051 | 484290.483 | 95  | 2511753.104 | 484295.03 |
| 3  | 2511820.311 | 484286.835 | 96  | 2511753.307 | 484292.26 |
| 4  | 2511826.693 | 484280.352 | 97  | 2511753.842 | 484295.35 |
| 5  | 2511828.628 | 484272.845 | 98  | 2511754.755 | 484295.82 |
| 6  | 2511829.003 | 484272.763 | 99  | 2511755.710 | 484292.47 |
| 7  | 2511828.042 | 484273.582 | 100 | 2511754.787 | 484292.19 |
| 8  | 2511828.261 | 484273.588 | 101 | 2511754.788 | 484292.22 |
| 9  | 2511828.339 | 484275.697 | 102 | 2511753.592 | 484292.02 |
| 10 | 2511827.351 | 484275.742 | 103 | 2511754.192 | 484291.33 |
| 11 | 2511827.412 | 484277.182 | 104 | 2511755.884 | 484291.87 |
| 12 | 2511834.763 | 484281.800 | 105 | 2511758.896 | 484298.84 |
| 13 | 2511835.976 | 484291.230 | 106 | 2511755.020 | 484297.85 |
| 14 | 2511835.557 | 484283.105 | 107 | 2511754.911 | 484296.11 |
| 15 | 2511835.753 | 484283.916 | 108 | 2511754.519 | 484294.02 |
| 16 | 2511837.457 | 484285.516 | 109 | 2511755.489 | 484293.01 |
| 17 | 2511837.253 | 484285.516 | 110 | 2511758.528 | 484293.41 |
| 18 | 2511841.331 | 484285.316 | 111 | 2511759.288 | 484295.11 |
| 19 | 2511844.331 | 484285.316 | 112 | 2511765.319 | 484295.91 |
| 20 | 2511850.261 | 484285.316 | 113 | 2511770.216 | 484294.21 |
| 21 | 2511850.829 | 484285.316 | 114 | 2511777.854 | 484297.31 |
| 22 | 2511853.213 | 484282.216 | 115 | 2511816.971 | 484295.21 |
| 23 | 2511853.213 | 484282.216 | 116 | 2511815.209 | 484293.51 |
| 24 | 2511860.291 | 484292.810 | 117 | 2511816.105 | 484281.21 |

1:500

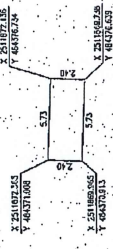
制图员:  
审核员:  
检查员:





房屋座落位置图

房产平面图



房屋座落表

| 房号  | X         | Y        |
|-----|-----------|----------|
| 1   | 251185469 | 46239466 |
| 2   | 251185469 | 46239466 |
| 3   | 251185469 | 46239466 |
| 4   | 251185469 | 46239466 |
| 5   | 251185469 | 46239466 |
| 6   | 251185469 | 46239466 |
| 7   | 251185469 | 46239466 |
| 8   | 251185469 | 46239466 |
| 9   | 251185469 | 46239466 |
| 10  | 251185469 | 46239466 |
| 11  | 251185469 | 46239466 |
| 12  | 251185469 | 46239466 |
| 13  | 251185469 | 46239466 |
| 14  | 251185469 | 46239466 |
| 15  | 251185469 | 46239466 |
| 16  | 251185469 | 46239466 |
| 17  | 251185469 | 46239466 |
| 18  | 251185469 | 46239466 |
| 19  | 251185469 | 46239466 |
| 20  | 251185469 | 46239466 |
| 21  | 251185469 | 46239466 |
| 22  | 251185469 | 46239466 |
| 23  | 251185469 | 46239466 |
| 24  | 251185469 | 46239466 |
| 25  | 251185469 | 46239466 |
| 26  | 251185469 | 46239466 |
| 27  | 251185469 | 46239466 |
| 28  | 251185469 | 46239466 |
| 29  | 251185469 | 46239466 |
| 30  | 251185469 | 46239466 |
| 31  | 251185469 | 46239466 |
| 32  | 251185469 | 46239466 |
| 33  | 251185469 | 46239466 |
| 34  | 251185469 | 46239466 |
| 35  | 251185469 | 46239466 |
| 36  | 251185469 | 46239466 |
| 37  | 251185469 | 46239466 |
| 38  | 251185469 | 46239466 |
| 39  | 251185469 | 46239466 |
| 40  | 251185469 | 46239466 |
| 41  | 251185469 | 46239466 |
| 42  | 251185469 | 46239466 |
| 43  | 251185469 | 46239466 |
| 44  | 251185469 | 46239466 |
| 45  | 251185469 | 46239466 |
| 46  | 251185469 | 46239466 |
| 47  | 251185469 | 46239466 |
| 48  | 251185469 | 46239466 |
| 49  | 251185469 | 46239466 |
| 50  | 251185469 | 46239466 |
| 51  | 251185469 | 46239466 |
| 52  | 251185469 | 46239466 |
| 53  | 251185469 | 46239466 |
| 54  | 251185469 | 46239466 |
| 55  | 251185469 | 46239466 |
| 56  | 251185469 | 46239466 |
| 57  | 251185469 | 46239466 |
| 58  | 251185469 | 46239466 |
| 59  | 251185469 | 46239466 |
| 60  | 251185469 | 46239466 |
| 61  | 251185469 | 46239466 |
| 62  | 251185469 | 46239466 |
| 63  | 251185469 | 46239466 |
| 64  | 251185469 | 46239466 |
| 65  | 251185469 | 46239466 |
| 66  | 251185469 | 46239466 |
| 67  | 251185469 | 46239466 |
| 68  | 251185469 | 46239466 |
| 69  | 251185469 | 46239466 |
| 70  | 251185469 | 46239466 |
| 71  | 251185469 | 46239466 |
| 72  | 251185469 | 46239466 |
| 73  | 251185469 | 46239466 |
| 74  | 251185469 | 46239466 |
| 75  | 251185469 | 46239466 |
| 76  | 251185469 | 46239466 |
| 77  | 251185469 | 46239466 |
| 78  | 251185469 | 46239466 |
| 79  | 251185469 | 46239466 |
| 80  | 251185469 | 46239466 |
| 81  | 251185469 | 46239466 |
| 82  | 251185469 | 46239466 |
| 83  | 251185469 | 46239466 |
| 84  | 251185469 | 46239466 |
| 85  | 251185469 | 46239466 |
| 86  | 251185469 | 46239466 |
| 87  | 251185469 | 46239466 |
| 88  | 251185469 | 46239466 |
| 89  | 251185469 | 46239466 |
| 90  | 251185469 | 46239466 |
| 91  | 251185469 | 46239466 |
| 92  | 251185469 | 46239466 |
| 93  | 251185469 | 46239466 |
| 94  | 251185469 | 46239466 |
| 95  | 251185469 | 46239466 |
| 96  | 251185469 | 46239466 |
| 97  | 251185469 | 46239466 |
| 98  | 251185469 | 46239466 |
| 99  | 251185469 | 46239466 |
| 100 | 251185469 | 46239466 |

中山市规划设计院有限公司  
资料专用章  
证章编号: 201744110007

中山市地籍信息系统中心  
测绘成果资料入库  
专用章(5)

|            |                    |
|------------|--------------------|
| 房屋座落       | 中山市规划设计院有限公司       |
| 产权面积       | 40.84              |
| 权利人        | 王桂强                |
| 权利人身份证号    | 440682197708080018 |
| 权利人联系电话    | 13709000000        |
| 权利人联系地址    | 中山市规划设计院有限公司       |
| 权利人联系地址邮编  | 521000             |
| 权利人联系地址经纬度 | 21.090, 113.75     |
| 权利人联系地址高程  | 27.09              |
| 权利人联系地址备注  |                    |

