

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021042900244711号)

北京市海淀区人民法院:

贵院在执行 佳杰科技(上海)有限公司北京分公司(申请执行人)与 贺娟, 新疆华信普为信息技术有限公司, 安健康, 安伟超(被执行人)(2020)京0108执11440号(合同、无因管理、不当得利)一案中, 于2021年04月29日委托我平台对 贺娟, 安健康(所有权人)名下/所有的 山西省太原市桃园南路28号14幢2单元5层21号:106.84(m²)进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山西省太原市桃园南路28号14幢2单元5层21号:106.84(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山西省太原市桃园南路28号14幢2单元5层21号
所在小区	山西医科大学桃南家属院
建筑面积	106.84平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 106.84 m²

单位面积价格: 14490.00 元/m²

财产参考总价: 1548112.00 元

结果有效期: 至2022年04月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年04月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

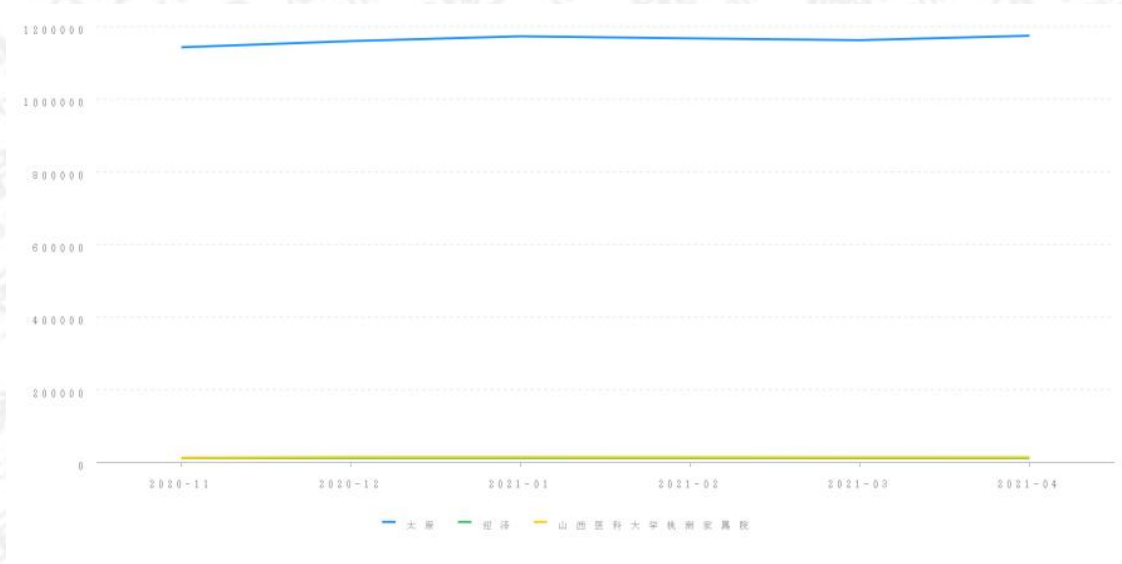
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	桃南小学：桃园南路西里街9号； 星满天钢琴艺校：桃园南路64号华府大厦4层； 太原市第三实验小学：老军营小区小环路2号； 山西医科大学迎泽校区：新建南路56号(近迎泽公园)； 长江艺校：双塔西街华宜大C座三楼；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(西里街支行)：桃园南路42号； 中国银行(太原西里街支行)：桃园南路42号； 交通银行(桃园南路支行)：桃园南路50号； 交通银行24小时自助银行(桃园南路支行)：桃园南路50号； 国盛证券24小时自助银行：桃园南路50号附近；
幼儿园	山西省康乐幼儿园：康乐街26号康乐幼儿园； 金色摇篮幼儿园双西园：南沙河北沿岸与双塔西街交叉口西北50米； 克莱博特幼儿园：桃园南路西2巷16； 克莱博特儿童智能成长会所：桃南劲松南路甲18号； 山西医科大学幼儿园(装修中)：新建南路59号；
公交车站	桃园南路康乐街口(公交站)：801路;851路;865路； 康乐街(公交站)：822路;831路;831路支； 桃园南路双塔西街口(公交站)：801路;851路;865路； 双塔西街桃园南路口(公交站)：K3路； 老军营北区(公交站)：801路;851路;865路;K3路；
药店	一心堂(桃园南路店)：桃南东一巷与桃园南路交叉口北100米； 万民药房(桃南店)：桃园南路甲49号消防总队旁； 一心堂大健康药店(桃园南路连锁二店)：桃园南路与桃园南路西里交叉口东北50米； 一心堂大健康药店(康乐街店)：康乐街与康乐街南巷交叉口西南50米； 鸿翔一心堂(康乐街连锁店)：康乐街12号；
公园	碑林公园：康乐街56号； 盆景园：小环路5号；
	刘松柳便利：桃园南路48号医科大宿舍3号楼1单元1号； 唐久便利(2388桃园南路消防总队店)：西里街一条3号楼1层4号；

超市	家乐便利店(桃南东一巷): 桃南东一巷东150米; 金秋乐购: 桃南东二巷2附近; 金虎便利(桃南西二巷店): 桃园南路99号;
健身	泰诺健身: 康乐街南巷1号; 飞力特·卓越精英汇健身俱乐部有限公司(中泰广场店): 滨河东路与迎泽大桥南匝道桥交叉口东南100米中泰广场; 飞力特卓越精英游泳健身(中泰店): 劲松路3号中泰广场29层; 中泰游泳健身(暂停营业): 中泰广场29层;
医院	太原市传染病防治社区卫生服务指导中心: 双塔西街65号西北方向200米; 迎泽区医疗集团老军营社区卫生服务中心: 双塔西街98号附近; 太原市第三人民医院(新建南路): 双塔西街65号; 劲松社区卫生服务站: 劲松路5号山西老年杂志社附近; 太原市迎泽区新建南路第三社区卫生服务站: 文源巷与新建南路交叉口西北50米;
商场	康达商城: 新建南路59号; KD·时光里购物中心: 新建南路53号; 三友电器: 新建南路20号晋剧院生活小区4号楼; 和洋综合商场: 南内环老军营小区中巷和;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年04月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）