

道县人民法院

执行笔录

时间：2021年4月30日 上午9:30-10:00

执行员：毛雄粗、蒋满章 记录人：王樟保

被执行人：彭富阳，男，汉族，

身份证号：[REDACTED]，联系电话：100[REDACTED]。

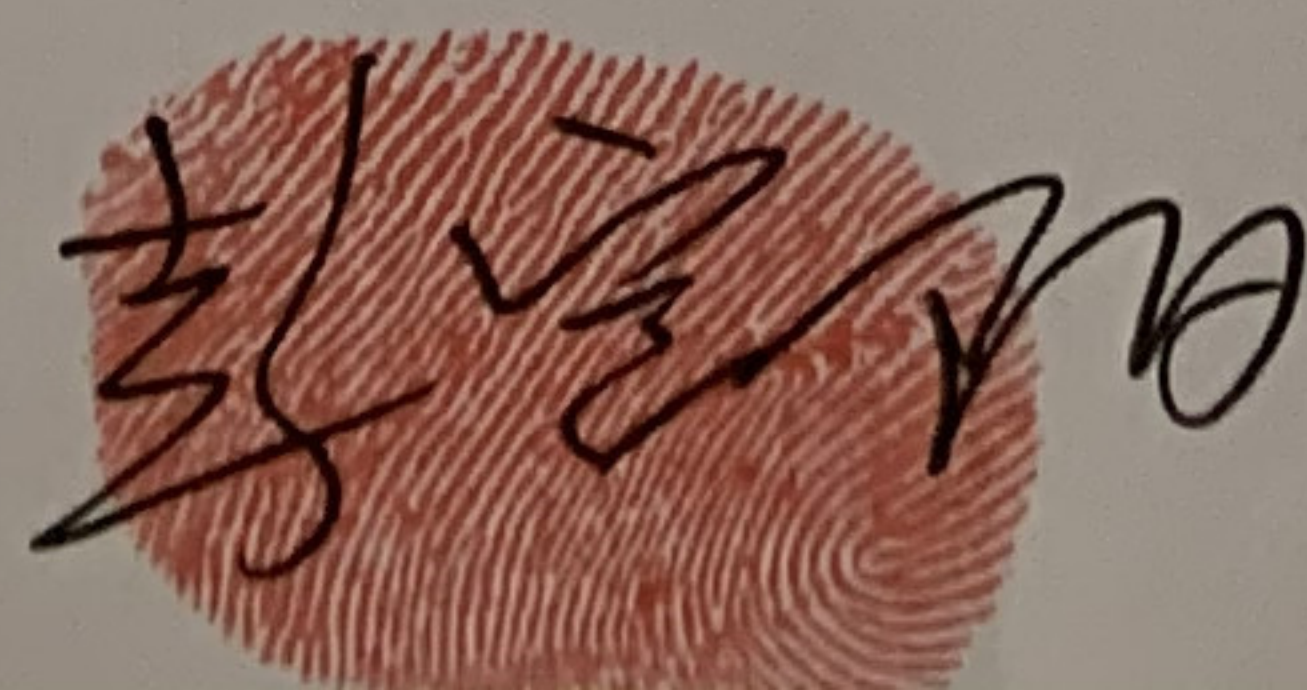
问：我们是道县人民法院执行局工作人员（出示工作证），你今天过来是为道县鸿祥出租车汽车有限公司、道县红太阳出租汽车有限公司进行担保么？

答：是的，为道县鸿祥出租车汽车有限公司、道县红太阳出租汽车有限公司进行担保，以我在长沙市开福区万家丽北路一段699号恒大雅苑综合楼一楼房子进行有限责任担保，担保20万元。

问：说明一下这套房子的情况？

答：房产证还没办下来，有预售合同，不动产政开发商正在办理中，银行按揭贷款还有55万。我本人没有其他债务，在其他法院没有诉讼案件，这套房子也没被其他法院查封过。

问：现在你是否同意将房屋拍卖后，将银行按揭贷款付清之后，其中20万元用于偿还了道县鸿祥出租车汽车有限



公司、道县红太阳出租汽车有限公司的债务？

答：是的，我愿意承担 20 万的有限担保责任。

问：你这房子你打算一拍、

答：一拍 130 万元，

问：你同意之后我们将查封你的房产，并对你的房产进行拍卖，你要配合买受人看房，出售后要主动清场，否则承担相应的法律后果。

答：好的，我明白了。

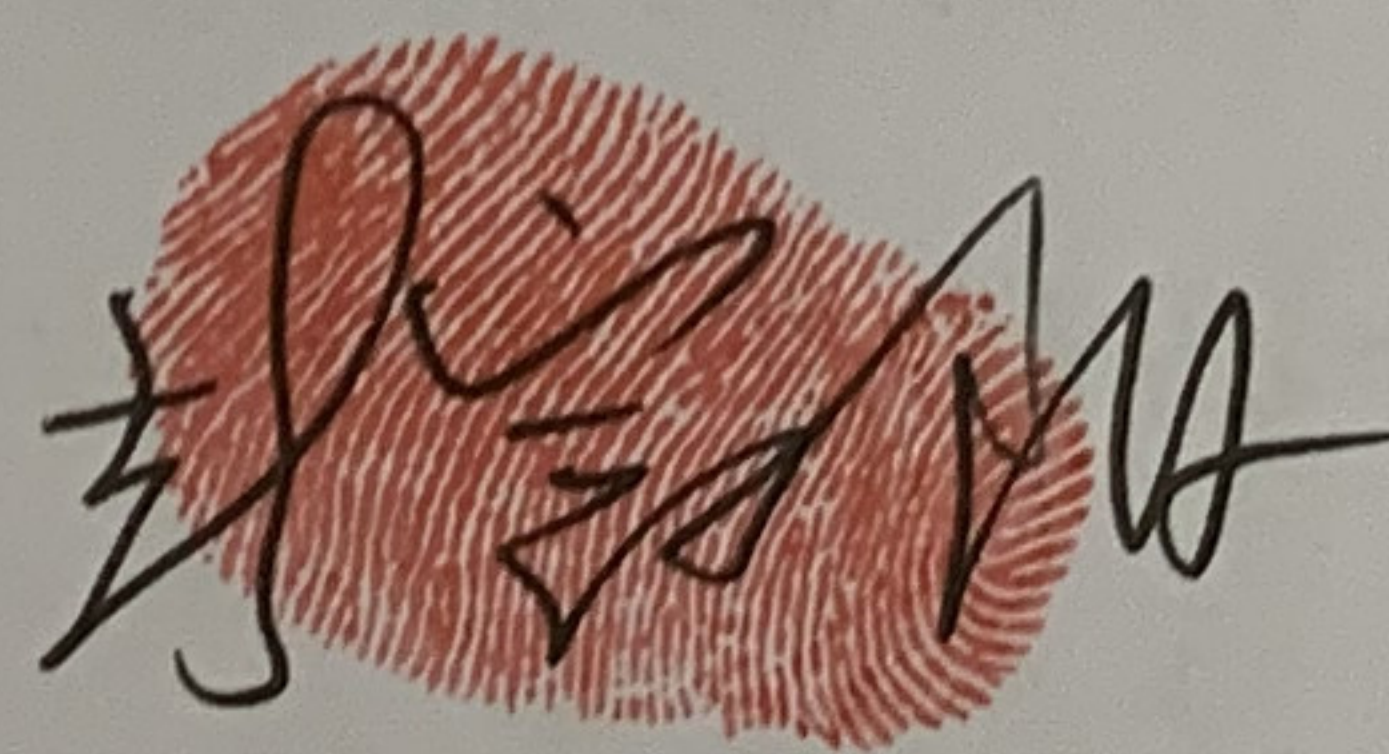
问：这套房子是夫妻存续期间买的房，现在你们离婚，必须经过你前妻彭彩红关于这套房子的产权的及债务承担的协议必须明确。

答：明白，我这个星期补齐这个材料邮寄给你们。

问：我们将查封、拍卖执行裁定书及相关文书伞信给你的电话号码。

答：好的。

执：请阅读笔录，确认无误签字：

A red ink signature and a red fingerprint are visible next to the text '执：请阅读笔录，确认无误签字：'. The signature is written in cursive and the fingerprint is a standard ten-print pattern.